

### Eiendomsskatt

Eiendomsskatten er den eneste skatten som kommunene selv har styring med, og hvor skatteinngangen i sin helhet går til kommunen.

Eiendomsskatten går til å finansiere kommunale tjenester. I 2005 vil kommunen få inn 23 millioner i eiendomsskatt.

### Skattegrunnlag blir takst minus eventuelle bunnfradrag

Kommunestyret vil i forbindelse med budsjett for 2006 vedta om det skal være bunnfradrag for hver boenhet på eiendommen og størrelsen på skattesatsen. Etter loven skal skattesatsen ligge mellom 0,2% og 0,7%.

Med boenhet forstås bolig med ett eller flere rom og med separat inngang, eget bad/wc og kjøkkendel.

### Taksering

Skattetaksten av eiendommen vil bygge på faktaopplysninger og skjønnsmessige vurderinger.

### Faktaopplysninger

Vi henter faktaopplysningene om adresser, areal på bygninger og tomter fra offentlige dataregistre. (Se vedlagte faktaark)

I tilfeller hvor vi mangler areal på bygninger, vil disse bli målt.

I tilfeller hvor det mangler opplysninger om tilbygg/nybygg pga. at registeret ikke er ajour eller at bygget ikke er meldt, vil den faktiske situasjonen bli taksert.

Vi ber om opplysninger om eventuelle bygg som ikke er meldt, slik at disse kan byggesaksbehandles i ettertid.

Gjennom registre har vi også oversikt over priser på omsatte eiendommer.

Anlegg og bygninger som er knyttet til produksjon av varer, såkalte verker og bruk, vil bli behandlet spesielt. Eiere av slike anlegg og bygninger vil bli kontaktet om dette.

### Skjønnsmessige vurderinger

Både generelle forhold om eiendomsverdi og spesielle forhold som påvirker verdien vil bli tatt med i vurderingen gjennom besiktigelsen av hver enkelt eiendom.

Vi samarbeider med andre aktører som har kompetanse om eiendomsmarkedet i Lillehammer, for å gjøre gode skjønnsmessige vurderinger.

### Metoden for taksering

Vi har valgt en metode for taksering som gjør oss i stand til å gjennomføre takseringen av nærmere 7000 eiendommer i Lillehammer på kort tid.

### Informasjon om eiendomstaksering

Du vil finne mer informasjon om eiendomstaksering på kommunens nettsider og i utstilling på Servicetorget.

### Informasjon på Servicetorget

Vi vil ha en egen utstilling på Servicetorget i de tidligere lokalene til Fjørtoft. Her vil det være nyttig informasjon om forhold knyttet til eiendomsskatt.

Du vil blant annet finne kart, som viser hvilke områder i kommunen som skal betale eiendomsskatt.

Her vil du også ha mulighet til å stille spørsmål til medarbeidere som vil være tilstede.

Vanlig åpningstider mandag - torsdag kl.0800-1600 og fredag kl.0800-1500.

Åpningstider ut over disse vil bli annonsert i avisa GD og lagt ut på våre nettsider.

### Informasjon på internett

På [www.lillehammer.kommune.no/eiendomsskatt](http://www.lillehammer.kommune.no/eiendomsskatt) vil du finne mye nyttig informasjon om forhold knyttet til eiendomsskatt.

Du kan bl.a. sjekke opplysningene om eiendommen din. Ditt brukernavn og passord står nederst på det vedlagte faktaarket.

### Telefon

Eget telefonnummer for eiendomsskatt  
61 05 07 77  
Prosjektleder Bjørn Kr. Sveen  
61 05 09 20

### Egen epost:

[eiendomsskatt@lillehammer.kommune.no](mailto:eiendomsskatt@lillehammer.kommune.no)

### Postadresse

Post sendes til:  
Lillehammer kommune  
Eiendomsskatt  
Serviceboks  
2626 Lillehammer

### Internett

[www.lillehammer.kommune.no/eiendomsskatt](http://www.lillehammer.kommune.no/eiendomsskatt)

# Vi skal taksere eiendommen din

## Eiendommen din skal taksere

Lillehammer kommune har vedtatt å gjennomføre omtaksering av alle eiendommer som i dag får utskrevet eiendomsskatt og alle verker og bruk i kommunen. Nye takster skal danne grunnlag for eiendomsskatten fra og med 2006.

I løpet av september og oktober vil vi gjennomføre taksering av alle eiendommer. Alle eiendommer skal besiktiges. Gjennom takseringen skal det fastsettes en takst på hver enkelt eiendom. Taksten skal gjenspeile en antatt markedsverdi slik det står i Byskattelovens § 5: «Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg.»

I henhold til loven skal den nye taksten legges til grunn i 10 år fra nå.


Det er skattetakstnemnda som er ansvarlig for takseringen. Skattetakstnemnda er oppnevnt av kommunestyret og leder i skattetakstnemnda er Johannes Haave.

Et ark med faktaopplysninger om eiendommen din ligger vedlagt. Vi ber om at du kontrollerer disse opplysningene og melder fra til oss om eventuelle feil. På det vedlagte faktaarket finner du også antatt tidspunktet for når besiktigelsen av din eiendom vil bli foretatt. Du har mulighet for å gi innspill til besiktigelsen.

Takst og beregnet eiendomsskatt vil bli lagt ut til offentlig ettersyn i februar 2006. Da vil du få tilsendt informasjon om taksten på eiendommen din og utskrevet eiendomsskatt.

Du vil samtidig få en orientering om dine rettigheter til å klage på takst og skatt.

Lillehammer 29. august 2005

  
Annar Skrefsrud  
rådmann

### Sjekk faktaopplysningene om eiendommen din!

I vedlegget som følger brosjyren finner du faktaopplysningene vi har registrert om eiendommen din. Finn fram vedlegget nå og sjekk mot punktene under.

#### Sjekkliste

- Riktig eier og adresse?
- Riktig eiendom? (gårds- og bruksnummer)
- Antall boenheter på eiendommen
- Er alle bygninger på eiendommen tatt med?
- Sjekk at eiendommen(e) du er eier av eller deleier av, er tatt med
- Stemmer arealangivelsene?

Finner du feil eller mangler i faktaopplysningene, sender du skriftlig beskjed om dette til Lillehammer kommune .

#### Må dokumenteres

Alle arealkorrigeringer på bygninger må dokumenteres. Legg ved kopi av godkjente bygningstegninger dersom dette finnes. Alle skriftlige korrigeringsmeldinger vil bli besvart skriftlig. Til høyre på siden ser du et eksempel på hvordan en slik skriftlig tilbakemelding kan se ut.

#### Frist for tilbakemelding på faktaopplysningene

Snarest mulig, men senest 2 uker etter at du har mottatt faktaopplysningene.

#### Besiktigelse

Normalt vil dette være en utvendig besiktigelse. Vi vurderer forhold på eller rundt eiendommen som kan ha innvirkning på taksten.

**Vi er ikke avhengig av at du er tilstede under besiktigelsen.** Dersom du ønsker å gi oss opplysninger eller innspill i forbindelse med besiktigelsen, kan dette skje på to måter:

#### 1. Opplysninger i forkant av besiktigelsen

Dersom det er konkrete forhold du ønsker skal vurderes i forbindelse med besiktigelsen og som kan ha betydning for taksten, kan du sende oss en skriftlig henvendelse om dette.

#### 2. Delta ved besiktigelsen

Dersom du ønsker det, har du anledning – men ikke plikt – til å delta ved besiktigelsen av eiendommen din. Dette kan for eksempel være aktuelt dersom du mener det er spesielle forhold som best kan påpekes og forklares når du er tilstede. Dersom du ønsker å delta ved besiktigelsen, må du gi oss skriftlig melding om dette. Husk å oppgi telefonnummer hvor du kan treffes på dagtid. Vi vil kontakte deg for å avtale nærmere tidspunkt.

#### Frist for tilbakemelding vedrørende besiktigelse

Snarest mulig, men senest 2 uker etter at du har mottatt denne brosjyren.

Lillehammer kommune

Utskriftsdato: 20.08.05

OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN

Hammer Lilly Karoline  
Olympiavegen 94  
2618 Lillehammer

Ref. nr.: 1470013  
Eiendom: 61/173/00  
Eiend.adr: Olympiavegen 94  
Eierforhold: Enkelt  
Ant. enh: 1

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)

Gårdsnr	Bruksnr	Festnr	Seksj.nr	Areal (m2)	Andel
61	173	0	0	304.6	1 / 1
61	148	0	0	570.8	1 / 16

OPPLYSNINGER - BYGNINGER

Etasjebeskrivelse	Etasjnr	Areal (BRA)	Status	Andel
Hovedetasje	1	66	Tatt i bruk 15.09.1973	1 / 1
Underetasje	1	77	Tatt i bruk 15.09.1973	1 / 1
Garasje, uthus annekst bolig		20		

BESIKTIGELSE AV EIENDOMMEN

Besiktigelsen vil foregå i uke 37-38

FORKLARINGER TIL SKJEMA

Areal BRA: For arealberegning av bygninger benyttes bruksareal (BRA). Dette er alt areal innenfor yttervegg, også bodar, trapperom og andre rom som ikke er boareal. Eventuelle garasjer etc. som er integrert i bolig, inkluderes i boligens bruksareal.

Bid: Entydig referansenummer på bygninger. Angi dette nummeret dersom det er flere bygninger på eiendommen

INTERNETT

Du kan sjekke opplysninger om eiendommene dine på kommunens nettsider - [www.lillehammer.kommune.no/eiendomsskatt](http://www.lillehammer.kommune.no/eiendomsskatt)

Ditt brukernavn og passord er:  
Brukernavn: 12345      Passord: f77wg

#### Faktaark med opplysninger om eiendommen

Sjekk om opplysningene på faktaarket er korrekte.

Lilly Karoline Hammer  
Olympiavegen 94  
2618 Lillehammer  
911 70 703

Lillehammer kommune  
Eiendomsskatt  
Serviceboks  
2626 Lillehammer

Lillehammer, 12. september 2005

Melding om korrigerende faktaopplysninger

Viser til tilsendt faktaskjema på eiendom:  
Gårdsnr. 61, Bruksnr. 173, Festenr. 0, Seksjonsnr. 0.  
Gårdsnr. 61, Bruksnr. 148, Festenr. 0, Seksjonsnr. 0.

For min enebolig står arealet i hovedetasje oppført til 66 m2 BRA. Dette er ikke riktig. I følge godkjente bygningstegninger (vedlagt) er dette 60 m2 BRA.

Dersom dere har spørsmål, kan jeg treffes på telefon 911 70 703.

Med hilsen

*Lilly Karoline Hammer*  
Lilly Karoline Hammer

Vedlegg:  
Kopi av godkjente bygningstegninger

#### Melding om korrigerende opplysninger på faktaark

Dersom du oppdager feil eller mangler på faktaarket, må dette meldes skriftlig til Lillehammer kommune, Eiendomsskatt, Serviceboks, 2626 Lillehammer. Meldingen kan også sendes som epost til [eiendomsskatt@lillehammer.kommune.no](mailto:eiendomsskatt@lillehammer.kommune.no).

Du finner mye nyttig informasjon også på baksiden!

