



Eiendommen din skal takseres

Lillehammer kommune har i 2005/2006, etter vedtak i kommunestyret, gjennomført omtaksering av alle eiendommer som i dag får utskrevet eiendomsskatt og alle verker og bruk i kommunen. Nye takster danner grunnlag for eiendomsskatten fra og med 2006.

Kommunestyret i Lillehammer har i tillegg, den 31. august 2006, vedtatt å gjennomføre taksering som grunnlag for eiendomsskatt i resten av kommunen, dvs taksering av alle eiendommer som i dag ikke har eiendomsskatt.

Vedtaket innebærer kun at det skal gjennomføres taksering. Spørsmålet om det skal utskrives eiendomsskatt i hele kommunen, for eksempel fra og med 2007, skal behandles av kommunestyret.

I løpet av høsten og vinteren vil vi gjennomføre taksering av alle eiendommene. Alle eiendommer skal besiktiges.

Gjennom takseringen skal det fastsettes en takst på hver enkelt eiendom. Taksten skal gjenspeile en antatt markedsverdi slik det står i Byskattelovens § 5:

"Ved takseringen ansættes eiendommens takstverdi til det beløp, som eiendommen etter sin beskaffenhet, anvendelighet og beliggenhet antages at kunde avhændes for under sedvanlige omsætningsforhold ved frit salg."

I henhold til loven skal den nye taksten legges til grunn i minst 10 år.

Det er skattetakstnemnda som er ansvarlig for takseringen.

Skattetakstnemnda er oppnevnt av kommunestyret og leder i skattetakstnemnda er Johannes Haave.

Et ark med faktaopplysninger om eiendommen din ligger vedlagt.

Vi ber om at du kontrollerer disse opplysningene og melder fra til oss om eventuelle feil. På det vedlagte faktaarket finner du også antatt tidspunkt for når besiktigelsen av din eiendom vil bli foretatt. Du har mulighet for å gi innspill til besiktigelsen samt å delta ved besiktigelsen.

Hvis det skrives ut eiendomsskatt, vil takst og beregnet eiendomsskatt bli lagt ut til offentlig ettersyn våren/forsommeren 2007. Da vil du få tilsendt informasjon om taksten på eiendommen din og utskrevet eiendomsskatt.

Du vil samtidig få en orientering om dine rettigheter til å klage på takst og skatt.

Lillehammer, september 2006

Annar Skrefsrud
rådmann