**BESTILLING AV OPPSTARTSMØTE FOR PRIVATE REGULERINGSFORSLAG**

Planinitiativet og bestilling av oppstartsmøte skal inneholde informasjon iht § 1 i *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven.* Følgende oppsett fylles ut og sendes til: Lillehammer kommune postmottak@lillehammer.kommune.no

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Bestilling av oppstartsmøte | Ja | Nei |
| Ønsket tidspunkt for oppstartsmøte | Så raskt som mulig | Annet, uke \_\_\_\_\_\_ |

**Formelle opplysninger:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Kontaktinformasjon | Forslagsstiller | Konsulent |
| Navn |  |  |
| Ev. Firmanavn |  |  |
| Epost |  |  |
| Tlf  |  |  |

**Informasjon om planarbeidet:**

|  |  |
| --- | --- |
| Ønsket planavgrensning | Vedlegg: kart over foreslått planområde  |
| Planområdets adresse |  |
| Planområdets størrelse |  |
| Eiendommer (gnr/bnr) |  |
| Planstatus kommuneplan |  |
| Planstatus reguleringsplan  |  |
| Antatt plantype (områderegulering, detaljregulering, mindre endring) |  |
| Formålet med planarbeidet |  |
| Vesentlige reguleringsformål |  |
| Annen informasjon* Planlagt bebyggelse
* Høyder og volum
* Funksjonell og miljømessig kvalitet
* Annet (parkering, uteoppholdsareal, lekeplass, atkomst etc.)
 |  |

**Spørsmål som må besvares:**

1. Vil planarbeidet få virkninger utenfor planområdet?
2. Hva er planens/tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser?
3. Hva er forholdet til kommuneplan, eventuelle gjeldende reguleringsplaner og retningslinjer, og evt. pågående planarbeid? (Er det i tråd med gjeldende føringer?)
4. Vil planen bli omfattet av forskrift om konsekvensutredning**\***, og hvordan kravene i tilfelle vil kunne bli ivaretatt?
5. Er det behov for utredning av spesielle planfaglige tema?
6. Redegjør for følgende:
	1. vesentlige interesser som berøres av planinitiativet
	2. hvordan samfunnssikkerhet skal ivaretas, blant annet gjennom å forebygge risiko og sårbarhet
	3. hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles om planoppstart
	4. prosesser for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere, festere, naboer og andre berørte

***\* Vurdering av behov for konsekvensutredning***

Utløser planen krav om konsekvensutredning?

Faller inn under forskriften §6a (KPA, KDP, Områderegulering): Skal konsekvensutredes

- Gjelder tiltak i vedlegg I og II

Faller inn under forskriften §6b (reguleringsplaner): Skal konsekvensutredes\*

- Gjelder tiltak i vedlegg I

Faller inn under forskriftens § 8 (reguleringsplaner): Må vurderes etter § 10

- Gjelder tiltak i vedlegg II

\*Unntak: Der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er

i samsvar med denne tidligere planen (må være på samme plannivå – gammel reguleringsplan)

Planer som faller inn under § 6 må ha planprogram

Planer som faller inn under § 8 har ikke krav om planprogram, men tema skal vurderes ved oppstart

Det vises til § 9 Opplysninger som skal legges frem av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig

myndighets vurdering etter §11 eller § 12

Link til forskriften: https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854

Link til veilederen: https://www.regjeringen.no/contentassets/167047e811414896b04ec2504dd63995/veileder\_kuforskriften\_vesentlige\_virkninger.pdf