

«f1»
«f3»
«f4»
«f5» «f6»

Dato: 01.06.2023
Vår ref.: MATHJORT
22/8488-4
Arkivkode:
Løpenum: 23/14058
Deres ref:

HØRINGSBREV - MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN - ØYRESRØNNINGEN

Lillehammer kommune har mottatt forslag om mindre reguleringsendring av reguleringsplan for Øyresrønningen, vedtatt 25.10.2007. Forslaget er utarbeidet på vegne av Lillehammer Steinerskole.

Endringen består i at regulert areal for felles adkomst Fv2 på gnr/bnr 30/2 forskyves noen meter sørover. Endringen er begrunnet med et ønske om å lage en mer trafikksikker adkomst til Steinerskolen.

Dagens biladkomst fra Heimtunvegen er i konflikt med adkomst for gående og syklende fra gang- og sykkelvegen og fra bussholdeplassen. I følge forslagsstiller kjører de fleste elevene egen skolebuss fra Skysstasjonen, som stopper på holdeplass helt nær skolen, der de kan gå inn til skolen på eksisterende gang- og sykkelveg. Dette er i utgangspunktet en god løsning, men fordi adkomsten for myke trafikanter er felles med adkomst for biler inn til lærerparkering, samt at flere foreldre velger å bruke denne avkjørselen som droppsoner, anses ikke trafikksikkerheten for elevene å være god nok. Selve avkjørselen inn til skolen er bratt, uten eget definert areal for myke trafikanter.

Forslagsstiller ønsker på bakgrunn av dette å flytte adkomst til lærerparkering og ny plassering av droppsoner fra Hågåvegen, slik at dagens adkomst kan prioriteres for busselevne og eventuelle andre som kommer til fots. Dagens adkomst vil fremdeles være åpen for renovasjon, varelevering og utrykningskjøretøy.

Det er i dag regulert felles adkomst Fv2 fra Hågåvegen, som vist i vedlegg 2. Denne er ikke utarbeidet helt i henhold til plankartet, da adkomst til boligene fra Hågåvegen ligger nærmere Heimtunvegen. Planendringen vil innebære at denne regulerte adkomsten flyttes noen meter sørover, og strekkes bort til parkeringsplassen, som vist i vedlegg 3 og 4. Den vil fungere som felles adkomst til boligene, barnehagen og lærerparkeringen, samt legge til rette for droppsoner for foreldre som kjører barn til skolen. Eksisterende adkomster til boligene og barnehagen blir stengt, og samles i én felles adkomst. Flytting av regulert adkomst vil gi noe mer areal for bolig, og vil gå over kommunens eiendom, gnr/bnr 30/2. Både regulert adkomst og ønsket ny adkomst ligger innenfor hensynssonen H530 Friluftsliv i Kommuneplanens arealdel 2020-2023 (2030). Ved tiltak innenfor hensynssonen bør det tas hensyn til friluftsliv i henhold til kartlegging med verdisetting i Miljødirektoratets Naturbase. Byplansjefen vurderer at planendringen ikke vil medføre negative konsekvenser for hensynet til friluftsliv.

TJENESTEOMRÅDE PLAN OG MILJØ

Lillehammer kommunes foreløpige vurdering er at det vil være positivt å flytte adkomsten til skolen til ønsket plassering, for å bedre trafikksikkerheten for barn og unge. Flytting av regulert felles adkomst Fv2 noen meter sørover vil i all hovedsak gi positive konsekvenser, og er ikke i strid med Kommuneplanens arealdel.

Planforslaget er vurdert til å kunne behandles som en mindre endring. Kommunestyret har delegert vedtak for mindre endringer av reguleringsplaner til Byplansjefen. Forutsetningen er at endringen i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, og ikke går ut over hovedrammene i planen. Dersom det mottas merknader som tilsier en annen vurdering, vil det imidlertid være nødvendig å behandle saken videre som en ordinær planendring.

Høringsdokumentene er vedlagt dette høringsbrevet. Forslaget er også lagt ut til høring/offentlig ettersyn på Lillehammer kommunes hjemmesider, se [Selvbetjening -> Høringer](#). Dersom noen ønsker papirutskrift av høringsdokumentene, ta kontakt med Lillehammer kommune.

Høringsfristen er den **22.06.2023**.

Eventuelle innspill/merknader kan sendes til postmottak@lillehammer.kommune.no, eller til Lillehammer kommune, postboks 986, 2525 Lillehammer. Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon, ta kontakt med saksbehandler Mathilde Hjort på e-post: mathilde.hjort@lillehammer.kommune.no.

Med hilsen

Mathilde Hjort
Planrådgiver

Vedlegg:

- 1) Planforslag
- 2) Utsnitt eksisterende plankart
- 3) Ønsket endring av adkomst
- 4) Illustrasjon ny adkomst
- 5) Avgrensning av berørt område