

Til
Berørte myndigheter, interesseorganisasjoner og naboer

25. september 2023

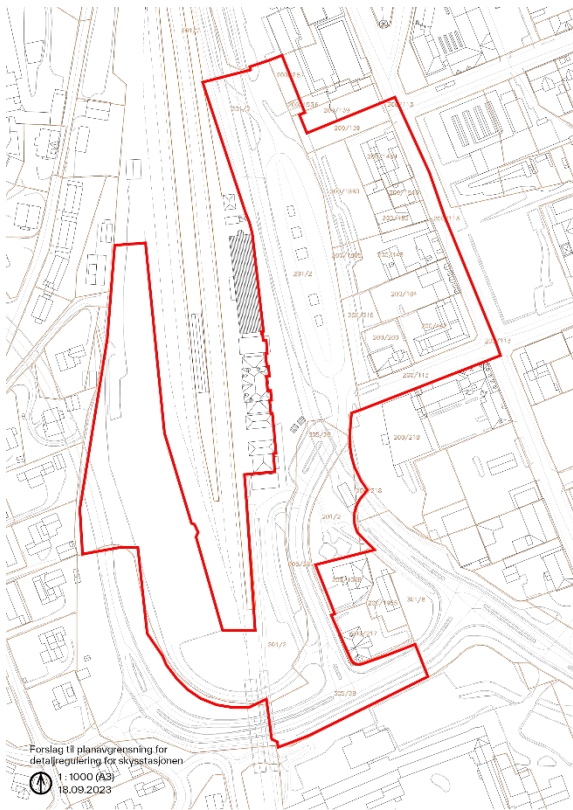
Varsel om oppstart av planarbeid og høring av forslag til planprogram

Detaljregulering for skysstasjonen, planID 2023p134e03

På vegne av Torggutua AS (u.s. et samarbeid mellom Bane Nor Eiendom AS og Lillehammer kommunale eiendomsselskap AS), varsles det i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, om oppstart av arbeid med Detaljregulering for skysstasjonen i Lillehammer kommune. Samtidig legges forslag til planprogram ut på høring i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9.

DRMA Arkitekter
Torgeir Vraas Plass 6
3044 Drammen

+47 98 46 31 75
solveig@drma.no
drma.no



Planområdet

Planområdet omfatter bussterminalen og kvartalet som avgrenses av Kirkegata, Jernbanegata, Jernbanetorget og Wieses gate, i tillegg til pendlerparkeringen og krysset Mesnadalsvegen – Jernbanetorget.

Området er i bruk til skysstasjon med bussterminal, taxi, sykkelparkering, kiss & ride og pendlerparkering. Kvartalet mot Kirkegata er bebygget med bygårder i varierende størrelse og alders, og benyttes til forretning, tjenesteyting, kultur, kontor og bolig.

Figur 1
Kartutsnitt med planavgrensning markert med rød linje.

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for utvikling av et sterkt kollektivknutepunkt, samt transformasjon og byutvikling av kvartalene mellom Jernbanetorget og

Kirkegata med høy grad av fortetting og tilrettelegging for kompetansekrevende arbeidsplasser og utadrettet virksomhet.

Planarbeidet skal følge opp byplanens intensjon om en tett og flerfunksjonell bystruktur og føringene i områdeprogrammet for sentrum vest, slik at utviklingen av området gir gode forutsetninger for et rikt byliv.

Krav om konsekvensutredning og planprogram

Planarbeidet utløser krav til konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4 og forskrift om konsekvensutredninger § 6 bokstav b.

Planprogrammet beskriver bakgrunn og formål for planarbeidet, beskriver planprosessen og redegjør for utredningsbehov og sentrale problemstillinger i planarbeidet.

Kunngjøring av oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale

I medhold av plan- og bygningsloven § 17-4 kunngjøres det samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Dokumenter i saken

Forslag til planprogram, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte finnes på Lillehammer kommunes hjemmeside under høringer: <https://www.lillehammer.kommune.no/paagaaende-hoeringer.448626.no.html>

Innspill og merknader

Innspill til planarbeidet og merknader til planprogrammet sendes

på e-post til solveig@drma.no

eller i brev til: DRMA AS v/Solveig Bergstrøm, Torgeir Vraas plass 6, 3044 Drammen

Send gjerne kopi av innspillene til postmottak@lillehammer.kommune.no eller Lillehammer kommune, postboks 986, 2626 Lillehammer

Frist: 6. november 2023

Mottatte innspill og merknader besvares ikke direkte. Alle merknader til planprogrammet vil bli kommentert og sendt til Lillehammer kommune sammen med planprogrammet. Alle innspill til planarbeidet vil bli kommentert og sendt til Lillehammer kommune sammen med utarbeidet planforslag. Alle merknader og innspill vil følge planprogram/planforslag til politisk behandling.

Med vennlig hilsen



Solveig Bergstrøm

Planarkitekt/master i arkitektur

DRMA Arkitekter