

Kommunestyrets behandling i møte 18.04.2024 sak 28/24:

Det ble stilt spørsmål om Freddy Jensens (H) habilitet. Freddy Jensen eier eiendommen Messenlivegen 12, som ligger på andre siden av gaten for reguleringsområdet i den aktuelle saken. Det legges opp til en mer intensiv bruk av Einar Sandbergs vei 2 enn hva tilfellet er pr i dag. Dette vil medføre mer trafikk forbi Jensens eiendom, og kan oppleves som en ulempe.

Etter kommuneloven § 11-10 jf. forvaltningsloven § 6 andre ledd er en folkevalgt inhabil til å delta i behandlingen av en sak dersom det foreligger særegne forhold som er egnet til å svekke tilliten til hans upartiskhet.

Det ble vurdert at Jensens naboskap til reguleringsområdet er et slikt særegent forhold som rammes av forvaltningsloven § 6 andre ledd.

Freddy Jensen ble derfor vurdert å være inhabil til å delta i behandlingen av saken.

Freddy Jensen (H) fratradte og vararepresentant Håkon Erdal (H) tok sete.

Det var fortsatt 39 representanter til stede under behandlingen av saken.

Eva Marie Meling Mathisen (R) fremmet alternativt forslag til plan- og miljøutvalgets innstilling punkt 1 og 2, samt tilleggsforslag i saken:

Forslag til detaljreguleringsplan for Einar Sandbergs veg 2, med planbeskrivelse datert 22.12.2022, reguleringsbestemmelser datert 25.03.2023 og plankart datert 08.11.2022 vedtas ikke. Kommunestyret vil stille seg positive til et revidert og nedskalert prosjekt, der eksisterende bebyggelse blir ivaretatt.

Tilleggsforslag:

Kommunestyret anser det som viktig at den jødiske historien knyttet til eiendommen blir ivaretatt og formidlet, etter en eventuell riving av eksisterende bebyggelse.

Votering:

Plan- og miljøutvalgets forslag til vedtak punkt 1-2 ble satt opp mot Meling Mathisens forslag. Meling Mathisens forslag fikk 4 stemmer og falt. Plan- og miljøutvalgets forslag til vedtak punkt 1-2 ble dermed vedtatt.

Plan- og miljøutvalgets forslag til vedtak punkt 3 ble vedtatt mot 18 stemmer

Plan- og miljøutvalgets forslag til vedtak punkt 4 ble enstemmig vedtatt

Meling Mathisens tilleggsforslag fikk 9 stemmer og falt

Kommunestyret

Kommunestyrets vedtak:

1. Forslag til detaljreguleringsplan for Einar Sandbergs veg 2, med planbeskrivelse datert 22.12.2022, reguleringsbestemmelser datert 25.05.2023 og plankart datert 08.11.2022 vedtas.

2. Vedtaket fattes med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 12-12.

3. Reguleringsbestemmelsene punkt 2.1.: 3. avsnitt endres slik at det stilles krav om saltak. Begrunnelse: Grunnen til at saltak er ønsket er at nye bygg blir mer i tråd med takutforming som i all hovedsak ellers er i strøket.
 4. Før eventuell rivingstillatelse innvilges må kommunen i samarbeid med huseier ha utført fotodokumentasjon av eiendommen. Fotodokumentasjon overleveres til hensiktsmessig historisk arkiv.
-