

Merknader ved høring/offentlig ettersyn, med kommentarer

Detaljreguleringsplan for Einar Sandbergs veg 2

NVE, datert 22.03.2023

Sammendrag av merknader	Kommentar
<ul style="list-style-type: none">• Opplyser om at de grunnet stor saksmengde ikke har kapasitet til å gå konkret inn i alle reguleringsplaner som kommer på høring.	<ul style="list-style-type: none">• Tatt til orientering.
<ul style="list-style-type: none">• Opplyser om kommunens ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget.• Det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner.	<ul style="list-style-type: none">• Tatt til etterretning.• Tatt til etterretning. Flom og overvann er vurdert og ivaretatt i planen. Det er ikke registrert spesielle forhold knyttet til flom hverken i planområdet eller oppstrøms/nedstrøms. Overvann er redegjort for i eget overvannsnotat.

Statsforvalteren i Innlandet, datert 14.04.2023

Sammendrag av merknader	Kommentar
<ul style="list-style-type: none">• Mener at 8 boenheter på 2,5 daa er i absolutt nedre del av hva som kan aksepteres av utnytting. De ser likevel at byggegrense på 20 m mot Messenlivegen gjør økt utnytting mer problematisk.	<ul style="list-style-type: none">• Tatt til etterretning.
<ul style="list-style-type: none">• Bad ved oppstart om at det skulle vurderes parkering under bakken, og mener fortsatt at det ville gitt en bedre totalløsning.	<ul style="list-style-type: none">• Tatt til etterretning. Parkering i bakken er vurdert å være lite hensiktsmessig sett i sammenheng med nødvendige terrenginngrep i forhold til antall parkeringsplasser.
<ul style="list-style-type: none">• Bemerket at støyvurdering henviser til retningslinje T-1442/2016, mens støyretningslinje er fornyet og at planer skal vurderes etter T-1442/2021, men at for dette tilfellet har ikke det vesentlig betydning.• Mener at kommunen må ta inn bestemmelser som sikrer at alle boenheter skal ha stille side, og at minst	<ul style="list-style-type: none">• Tatt til etterretning.• Prosjekteringen har lagt opp til stille side i hver boenhet, men dette er nå også lagt inn i bestemmelsene.

<p>ett soverom skal plasseres mot denne siden.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bemerket at de på grunn av de ikke har gitt uttalelse innen høringsfristen er avskåret fra å fremme innsigelse til planen, men at dette ikke fratår kommunen ansvaret for å følge T-1442/2021. • Mener også at det bør vurderes om det skal tas inn bestemmelse med krav om en heving av støyskjerm. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tatt til etterretning. Ønsket bestemmelse er innlemmet i planbestemmelsene. • Det er vurdert at støyskjermen gir tilstrekkelig effekt for prosjektert bebyggelse, uteoppholdsareal og lekeplass.
--	---

Innlandet fylkeskommune, datert 18.04.2023

Sammendrag av merknader	Kommentar
<ul style="list-style-type: none"> • Kan se at det er lagt ned et arbeid i å forsøke å bryte ned bygningsvolumene i mindre volum for å bedre gli inn i strøkets karakter, men vurderer at en ikke oppnår dette med utbygging slik det er vist i planforslaget. • Mener at to store takflater vil bli ny «utsikt» for naboene over. I tillegg vil en carport på ca 20 m skille seg ut mtp strøkets karakter. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tatt til etterretning. • Utbygging av eiendommen vil gi ny utsikt for naboene uansett hvordan bebyggelsen utformes. For å kunne oppfylle føringer om høyest mulig fortetting, og samtidig sikre gode uteoppholdsarealer, er det kommet fram til denne løsningen. For å gi minst mulig massiv innvirkning på nabolaget er boligbyggene holdt i 2 etasjes høyde.
<ul style="list-style-type: none"> • Det gis noen opplysninger om eksisterende bygningers historie, og informerer om at Lillehammer guideforening i dag har formidling av jødernes historie på Lillehammer der deler av dette er direkte knyttet til eiendommen. • Anbefaler at eksisterende hovedbygning og uthus reguleres til bevaring. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tatt til etterretning. • Hovedbygningen er i svært dårlig forfatning og er omsøkt revet. Ytterligere forfall kan ses i sammenheng med at det tidligere er gitt rivetillatelse. Utbygging av eiendommen fordrer at eksisterende hovedhus rives for å kunne ivareta byggegrense, støysoner og krav til uteoppholdsareal og lekeplass.

<ul style="list-style-type: none"> • Oppfordrer til bruk av tre i konstruksjoner og kledninger, og for å stimulere til bruk av klimavennlige energiformer, kan kommunen stille krav om at bygg skal tilrettelegges for vannbåren varme. 	<ul style="list-style-type: none"> • Bebyggelsen er prosjektert med i hovedsak trematerialer.
<ul style="list-style-type: none"> • Byggegrense på 20 m er videreført i planforslaget. Det forutsettes at byggegrense videreføres for arealformål SPA. Dersom det skal tillates garasje/carport innenfor arealformålet må dette fremgå av planbestemmelsene. 	<ul style="list-style-type: none"> • Byggegrense på 20 m fra Messenlivegen er forankret i bestemmelsene, under 2.1, 2. avsnitt.
<ul style="list-style-type: none"> • Det bør også fremgå av planbestemmelsene hva som er tillatt møne-/gesimshøyde på ev. garasje/carport. 	<ul style="list-style-type: none"> • Det er også forankret i planbestemmelsene, under 2.1, 3. avsnitt.
<ul style="list-style-type: none"> • Frisikt ut på Einar Sandbergs veg må ivaretas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tatt til etterretning.
<ul style="list-style-type: none"> • Det skal legges til rette for lokal overvannshåndtering. Det tillates ikke at ev. overvann fra planområdet ledes inn i fylkesvegens dreneringssystem, grøft eller kum uten at det foreligger avtale med fylkeskommunen. 	<ul style="list-style-type: none"> • Overvann håndteres innenfor planområdet.
<ul style="list-style-type: none"> • Minner om at alle tiltak som berører fylkesveg skal utføres i henhold til gjeldende vegnormal, Statens vegvesen håndbok N100 Veg- og gateutforming. • Skal ha byggeplaner for tiltak som berører fylkesveg oversendt i god tid før gjennomføring, og tiltak skal godkjennes av fylkeskommunen før det kan gis igangsettingstillatelse. Ber om at dette sikres ivaretatt i reguleringsbestemmelsene under pkt. 1.3 Rekkefølgekrav. 	<ul style="list-style-type: none"> • Tatt til etterretning. • Dette er lagt inn som rekkefølgekrav.