

RETNINGSLINJER FOR TILDELING AV OMSORGSBOLIG I LILLEHAMMER KOMMUNE

Kapittel 1 – Innledende bestemmelser.

§ 1 Formål

Retningslinjene skal legge til rette for at personer i målgruppen skal få leie egnet omsorgsbolig.

Retningslinjene skal bidra til forutsigbarhet og til å sikre god saksbehandling.

§ 2 Omsorgsbolig

Med omsorgsbolig menes boliger som kommunen disponerer, og som er utformet og tilrettelagt for mennesker med ulike former for funksjonshemming, og med ulike bistandsbehov.

Retningslinjene gjelder boforhold som har sin forankring i avtale om bruksrett til bolig mot husleie, jf. Husleielovens § 1-1.

§ 3 Målgruppe

Målgruppen for retningslinjene er personer som ikke selv eller ved hjelp av andre former for offentlig bistand/tjenester greier å skaffe seg egnet bolig, herunder personer som har behov for boliger med særlig tilpasning på grunn av funksjonsnedsettelse.

Kapittel 2 – Grunnkrav og vurderingskriterier for å få leie omsorgsbolig.

§ 4 Oppholdstillatelse og botid

Søker må på søknadstidspunktet ha lovlig opphold i Norge.

Søker må ha folkeregistrert adresse i Lillehammer Kommune, og ha bodd i kommunen de siste to år. Dette må kunne dokumenteres.

I særlige tilfeller kan det gjøres unntak både fra kravet om faktisk botid og kravet til dokumentasjon om dette, dersom kravet fremstår som urimelig.

§ 5 Nåværende boforhold og andre vurderingskriterier

Søkers egen bolig er uegnet, og kan ikke fysisk tilrettelegges.

Boligen er uegnet dersom den ikke er tilstrekkelig fysisk tilrettelagt søkers funksjonsnivå.

Både den fysiske utformingen av boligen og den fysiske adkomsten til boligen vurderes.

Om boligen kan tilpasses med enkle tiltak til lave kostnader for søker er kravet til uegnethet ikke oppfylt. Den er også uegnet dersom søker opplever utrygghet, ensomhet i boligen og dette medfører en reell risiko for forverring av søkers funksjonsnivå dersom søker blir boende.

Søkers funksjonsevne og selvstendighet er vurdert å kunne opprettholdes/bedres ved tildeling av omsorgsbolig. Omfang av tjenester og antatt utvikling av bistandsbehov tas med i vurderingen.

Søker vil ha nytte av tilbud ved bo- og servicesenter, som kafe, evt frisør/fotpleie, aktiviteter og sosialt samvær.

Kapittel 3 – Prioritering mellom søkere som fyller grunnkravene.

§ 6 Prioritering

Er antallet søkere som fyller grunnkravene i retningslinjene §§ 4 – 6 større enn antall omsorgsboliger til disposisjon, skal det foretas en prioritering mellom ellers kvalifiserte søkere. Ved prioriteringen skal det legges vekt på de kvalifiserte søkeres ulike behov og hvilke type boliger som er tilgjengelige. Det skal legges vekt på graden av bistandsbehov, og spesielt behovet for helse- og omsorgstjenester. Søkere som etter en samlet vurdering synes å ha de mest påtrengende bolig- og bistandsbehov, skal prioriteres. Ved prioritering skal det tas særlig hensyn til personer med særskilt behov for tilpasset bolig for å hindre/utsette institusjonsplass.

§ 7 Bytte av bolig

Bytte av bolig foretas som hovedregel ikke. I særlige tilfeller kan det gjøres unntak dersom dette er hensiktsmessig/nødvendig av helsemessige årsaker. I slike tilfeller må det søkes om omsorgsbolig på vanlig måte.

Kapittel 4- Uoppgjort gjeld til Lillehammer Kommune

§ 8 Uoppgjort gjeld til Lillehammer kommune.

Dersom søker har uoppgjort gjeld til Lillehammer kommune som følge av tidligere boforhold, kan kommunen avslå søknad om å leie kommunal bolig på dette grunnlaget.

Det kan stilles vilkår om at det inngås nedbetalingsavtale for gjelden, dersom søker sin økonomi gir rom for det.

Kapittel 5 – Saksbehandling mm.

§ 9 Søknad

Søknad om å få leie omsorgsbolig skal sendes Lillehammer kommune, Tildelingsenheten.

§ 10 Oppfyllelse av vedtak om leie av omsorgsbolig.

Vedtaket anses oppfylt ved inngåelse av leiekontrakt i henhold til vedtaket

§ 11 Klageadgang.

Vedtak i henhold til retningslinjene kan påklages til Lillehammer kommune. Klagen sendes den instans som har fattet vedtaket. Klagefrist er 4 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er kommet frem til søker.