

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer.

Lillehammer kommune

Hjemmel: Fastsatt av kommunestyret i Lillehammer xx.xx.xx med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg § 5 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning § 16-1 annet ledd.

Kapittel 1 Generelle bestemmelser

§ 1-1. Forskriftens formål

Denne forskriften fastsetter regler for gebyrene kommunens innbyggere skal betale for vann- og avløpstjenestene kommunen leverer.

§ 1-2. Forskriftens virkeområde

Forskriften gjelder alle kommunens abonnenter.

§ 1-3. Definisjoner

I denne forskriften menes med:

a) Abonnent

Hjemmelshaver til eiendom som er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg direkte eller gjennom privat fellesledning, eller som er pålagt tilknytning.

Ved bortfeste av eiendom regnes hjemmelshaver til festeretten som abonnent.

Kommunen kan etter avtale godta at andre enn de ovennevnte står som abonnent der særlige forhold tilsier det.

b) Abonnement

Avtale mellom abonnent og kommunen om vann- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.

c) Eiendom

Fast eiendom registrert som selvstendig enhet i Matrikkelen. Seksjon som regnes som selvstendig eiendom i henhold til lov om eierseksjoner av 16.06.2017 nr.65

d) Boenhet

Bolig eller fritidsbolig med ett eller flere rom, separat inngang, eget bad/wc og kjøkkendel. Med separat inngang menes også inngang fra fellesareal med felles ytterdør.

Utleieenhet regnes som egen boenhet dersom:

- i. adkomst til utleieenhet ikke går gjennom oppholdsrom i utleiers leilighet eller
- ii. hovedadkomst til utleiers leilighet ikke går gjennom utleieenhetens oppholdsrom.

Det er ikke et krav at boenheten er godkjent i henhold til plan- og bygningsloven.

e) Bruksareal (BRA)

Bruksareal for en bygning eller bruksenhet som er registrert i Matrikkelen og beregnet med utgangspunkt i Norsk Standard NS 3940.

f) Gebyrareal

Gebyrareal fremkommer ved omregning hvor bruksareal brukes som grunnlag.

- i. For boenhet regnes 80 % av bruksarealet som gebyrareal. I kjellerplan, slik dette er definert i byggeteknisk forskrift, medregnes 20 % av bruksarealet som gebyrareal.
- ii. For næringsarealer regnes hele bruksarealet som gebyrareal.

g) Tilknytningsgebyr

Engangsgebyr for tilknytning til kommunens vann- og/eller avløpsanlegg.

h) Årsgebyr

Det samlede gebyr som betales årlig av abonnenten for kommunens vann- og/eller avløpstjenester. Årsgebyret består av abonnementsgebyr og forbruksgebyr. Gebyr for vannmåler kommer i tillegg for de som betaler etter målt forbruk.

i) Abonnementsgebyr

Årsgebyrets faste del, som skal dekke deler av kommunens faste kostnader for vann- og avløpstjenester.

j) Forbruksgebyr

Årsgebyrets variable del, som betales etter målt eller stipulert forbruk.

k) Målt forbruk

Forbruk målt ved bruk av vannmåler levert av kommunen.

l) Stipulert forbruk

Forventet gjennomsnittsforkbruk hos en abonnent, fastsatt på basis av bebyggelsens areal.

§ 1-4. Gebyrtyper

Forskriften regulerer følgende gebyrtyper:

a) tilknytningsgebyr for vann

- b) tilknytningsgebyr for avløp
- c) årsgebyr for vann
- d) årsgebyr for avløp
- e) vannmålergebyr

Kapittel 2. Tilknytningsgebyr

§ 2-1. Gebyrplikt

Tilknytningsgebyr skal betales i følgende tilfeller:

- a) Nybygg
- b) Midlertidige bygg
- c) Utvidelse av eksisterende bygg
- d) Eksisterende bygg som tilknyttes eller som kommunen krever tilknyttet.
- e) Eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent av kommunen.
- f) Annen permanent tilknytning til kommunalt vann- eller avløpsanlegg, f.eks. vanningsanlegg for landbruk, idrettsanlegg mv.

§ 2-2. Utforming av gebyret

Tilknytningsgebyret fastsettes pr. m² bruksareal beregnet som i § 1-3 f.

§ 2-3. Jordbrukseiendommer

Tilknytningsgebyrene for jordbrukseiendommer beregnes slik:

- a) for våningshus betales vanlig tilknytningsgebyr jf. § 2-2.
- b) for driftsbygning beregnes tilknytningsgebyrene etter størrelsen på varmt dyrerom og melkerom.
- c) andre kalde rom betaler tilknytningsgebyrer tilsvarende 25 % av arealene.

§ 2-4. Midlertidige bygg

Midlertidige bygg som brukes inntil 12 måneder betaler tilknytningsgebyrer etter følgende satser:

- a) 0-3 måneder 25% av tilknytningsgebyret
- b) 3-12 måneder 1/12 av tilknytningsgebyret per måned inntil 12 måneder.
- c) Over 12 måneder betales fullt tilknytningsgebyr.

§2-5. Avvikende gebyr

Kommunen kan bestemme at det kan fastsettes avvikende gebyr for tilknytning når tilknytningen krever ekstra høye eller ekstra lave kostnader for kommunen, eller dersom

byggherren for egen regning anlegger ledning som kommunen skal overta til drift og vedlikehold i henhold til utbyggingsavtale.¹ Dette følger av forurensningsforskriften § 16-4.

§ 2-6. Gebyrsats

Størrelsen på gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret, eller for en lengre periode dersom kommunestyret velger det.

Gebyrsatsen skal være det som var gjeldende gebyrsats da kommunen mottok komplett byggesøknad eller søknad om tilknytning.

For eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunkt kommunen fremsetter kravet.

§ 2-7. Faktura

Kommunen sender faktura for engangsgebyr for tilknytning til abonnenten samtidig som igangsettingstillatelse (byggetillatelse) gis. For eksisterende bygg som tilknyttes sendes faktura når bygget kobles til kommunens ledningsnett.

Abbonnten har ansvaret for betaling av engangsgebyret for tilknytning.

Kapittel 3. Årsgebyr

§ 3-1. Gebyrplikt

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a) er tilknyttet kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg,
- b) er pålagt tilknytning i medhold av lov og fristen for tilknytning er utløpt.

Årsgebyret beregnes fra og med måneden etter at eiendommen er gitt midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

§ 3-2. Ubebygde eiendom

Kommunen kan kreve at ubebygde eiendom som kunne vært pålagt tilknytning dersom eiendommen var bebygde også skal betale årsgebyr for vann- og avløp¹.

Gebyrplikt vil ikke inntre så lenge årsaken til at eiendommen er ubebygde er byggeforbud med hjemmel i lov, vedtak av offentlig myndighet eller annen særlig grunn som ikke skyldes forhold på den gebyrpliktiges side.

¹ Lov om kommunale vass og avløpsanlegg § 3

§ 3-3. Eiendom uten godkjent tilknytning eller frakobling

Er tilknytning foretatt men ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har kommunen ikke annet

beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen.

Er frakobling foretatt men ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil frakoblingen er godkjent.

§ 3-4. Utforming av årsgebyret

Årsgebyret for vann- og avløpstjenester betales av alle abonnenter og består av 2 deler:

- a) abonnementsgebyr.
- b) forbruksgebyr.

Størrelsen på abonnementsgebyr og forbruksgebyr fastsettes årlig av kommunestyret i eget regulativ.

§ 3-5. Abonnementsgebyr

For boliger, fritidsboliger og boligdelen av kombinerte næringsbygg beregnes abonnementsgebyret pr. boenhet.

For næringseiendommer differensieres abonnementsgebyret slik:

- a) Inntil 200 kvadratmeter gebyrareal betales vanlige abonnementsgebyr
- b) Mellom 200 og 500 kvadratmeter gebyrareal betales 2 ganger abonnementsgebyret
- c) Mellom 500 og 1000 kvadratmeter gebyrareal betales 3 ganger abonnementsgebyret
- d) Mellom 1000 og 2000 kvadratmeter gebyrareal betales 4 ganger abonnementsgebyret
- e) Over 2000 kvadratmeter gebyrareal betales 5 ganger abonnementsgebyret

For ubebygde avgiftspliktige eiendommer betales 50 % av abonnementsgebyret

§ 3-6. Beregning av forbruksgebyr

For boliger, fritidsboliger, og boligdelen av kombinerte næringsbygg beregnes forbruksgebyret per boenhet ved stipulert forbruk basert på beregning av gebyrareal¹, samt pris pr. m³ eller faktisk (målt) vannforbruk. Omregningsfaktor for stipulert forbruk er satt til 1,3 m³/m² for boenhet.

For næringseiendommer beregnes forbruksgebyret ved stipulert forbruk basert på bruksareal, samt pris pr. m³ eller faktisk (målt) vannforbruk. Omregningsfaktor for stipulert forbruk er satt til 1,3 m³/m² for næringseiendommer.

Kommunestyret kan fastsette andre vann- og avløpsmengder for stipulert forbruk.

¹ Se §1-3

§ 3-7. Uvanlig avløpssammensetning

Dersom avløpsmengden avviker vesentlig fra det målte eller stipulerte vannforbruket, kan kommunen basere avløpsgebyret på en egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett, eller på særskilt avtale.

Der hvor avløpsvannets sammensetning avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på kommunens drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg eller gir negative konsekvenser for kommunens renseprosesser eller den biologiske slambehandlingen og/eller negativ påvirkning for arbeidsatmosfæren i anleggene kan det kreves:

- a) tillegg i årsgebyret
- b) at bedriften inngår påslippsavtale med kommunen.¹

¹Forurensningsforskriften kapittel 15 A

§ 3-8. Betaling etter stipulert forbruk

Boligeiendommer skal betale gebyr etter stipulert forbruk, dersom abonnenten eller kommune ikke krever at det skal betales etter målt forbruk.

Næringseiendommer skal betale gebyr etter stipulert forbruk, dersom abonnenten eller kommune ikke krever at det skal betales etter målt forbruk.

Stipulert forbruk beregnes som definert i §1-3.

§ 3-9. Betaling etter målt forbruk

Boligabonnt har rett til å få montert vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk. Kommunen kan pålegge abonnent med stipulert forbruk etter § 3-8 å installere vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk.

Næringsabonnt har rett til å få montert vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk. Kommunen kan pålegge abonnent med stipulert forbruk etter § 3-8 å installere vannmåler og betale gebyr etter målt forbruk.

Ved nybygg hvor byggetillatelse er gitt etter 01.01.2020 skal det betales etter målt forbruk.

Har eiendommen utvendig eller innvendig svømmebasseng over 15 m³, skal den betale gebyr etter målt forbruk.

Ved midlertidig tilknytning skal forbruksgebyr betales etter målt forbruk.

Kapittel 4 Vannmåler

§ 4-1. Installasjon

Kommunen bestemmer:

- a) Hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha.
- b) Type, størrelse og plassering.

§ 4-2. Eierforhold

Vannmåleren er kommunens eiendom, dersom ikke annen ordning er avtalt med abonnenten.

§ 4-3. Kostnader

Kostnader for installasjon og avlesning dekkes av abonnenten. Pris for leie av vannmåler bestemmes årlig av kommunestyret.

§ 4-4. Avlesning av vannmåler

Avlesning av målt vannforbruk foretas til den tid kommunen bestemmer. Abonnenten skal lese av vannmåler så nær fastsatt tidspunkt for avregning som mulig og sende resultatet til kommunen innen fastsatt frist.

Ved manglende innmelding av målerstand skrives det ut skjønnsmessig avregning bestemt av kommunen. Kommunen kan foreta avlesing uten ytterligere varsel.

§ 4-5. Tilsyn og vedlikehold

Abbonnten skal holde måler lett tilgjengelig for avlesing og tilsyn.

Abbonnten skal føre tilsyn med måler. Blir en måler skadd eller går tapt, skal abonnenten straks melde fra til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt.

Kommunen kan føre tilsyn med måler.

§ 4-6. Nøyaktighetskontroll

Egenkontroll

Kommunen skal veilede abonnentene om egnet metode for egen kontroll av måler

Enkel kontroll

Både kommunen og abonnenten kan kreve ytterligere nøyaktighetskontroll av måler. Kommunen avgjør om kontrollen skal foretas av kommunen eller av ekstern kontrollinstans. Kontrollen skal foretas med måleutstyr og prosedyrer for måling som er akseptert av Justervesenet. Kontrollen skal gjelde hele det aktuelle måleområdet.

Utvidet kontroll

Krever abonnenten ytterligere nøyaktighetskontroll av måler, skal abonnenten bære kostnadene ved slik kontroll dersom kontrollresultatet ligger innenfor feilmarginen etter § 4-7. I motsatt fall dekker kommunen kostnadene.

Utskifting av måleren

Dersom målenøyaktigheten ikke er tilfredsstillende, skal måleren skiftes ut. Krav om endret måleområde for ny måler skal vurderes.

§ 4-7. Avregning ved feilmåling

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling for feilmålingen. Viser måleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling. Er plomberingen av måleren brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke.

§ 4-8. Utskiftning og flytting

Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer kommunen om måleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en måler er nådd, kan kommunen bestemme at måleren skal skiftes ut.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

Kapittel 5. Pålegg

§ 5-1. Pålegg om utbedring av avløpsanlegg

Kommunen kan gi abonnenten et pålegg om å utbedre egne avløpsanlegg (stikkledning) innen angitt frist, jf. forurensningsloven § 7.

Dersom abonnenten ikke etterkommer pålegget kan kommunen for abonnentens regning sørge for iverksetting av tiltakene, jf. forurensningsloven § 74. Iht. forurensningsloven § 73 kan det fattes et vedtak om tvangsmulkt dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått.

§ 5-2. Pålegg om utbedring av drikkevannsanlegg

Kommunen kan pålegge abonnenten å utbedre egne drikkevannsanlegg innen angitt frist.

Dersom forholdet ikke er utbedret innen fristen er utgått, faktureres stipulert forbruk på lekkasjen.

§ 5-3. Pålegg om fjerning av privat septik eller slamavskiller

Kommunen kan gi pålegg om å fjerne eller kortslutte privat septiktank eller slamavskiller.

Iht. forurensningsloven § 73 kan det fattes et vedtak om tvangsmulkt dersom forholdet ikke er utbedret når fristen er utgått.

Kapittel 6. Fritak

§ 6-1. Fritak av abonnement

Etter skriftlig søknad kan kommunen gi fritak for årsgebyret når gebyrpliktig eiendom fysisk frakobles kommunens ledningsnett. Abonnementet opphører når plugging eller plombering av påkoblingspunktet er godkjent av kommunen.

Ved ny tilknytning av eiendommen senere kreves ikke ny betaling av engangsgebyr for tilknytning.

Kostnader ved frakobling og ny tilknytning dekkes fullt ut av abonnenten. Arbeidet skal utføres etter kommunens anvisning.

Kapittel 7. Gebyrreduksjon

§ 7-1. Gebyrreduksjon i medhold av forbrukerkjøpsloven regler om prisavslag

Abonnent som er å regne som forbruker jf. forbrukerkjøpsloven § 1, 3.ledd har rett til reduksjon i gebyr (prisavslag) ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av *forbrukerkjøpslovens* regler om prisavslag. Abonnent har rett til redusert gebyr i følgende tilfeller:

- a) Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen i mer enn 24 timer
- b) Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen mer enn 2 ganger i løpet av ett kalenderår, og hvert avbrudd varer lenger enn 8 timer
- c) Når hygienisk kvalitet på vannet er så dårlig at det må kokes før bruk til drikke eller matlaging

Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved kommunalt anlegg. Kommunen plikter å bidra til å avklare ansvarsforholdet.

Generell anbefaling om koking som sikkerhetstiltak etter trykkfall på grunn av reparasjon, spyling, brannslukking mv., gir ikke gebyrreduksjon. Sats for gebyrreduksjon fastsettes i Gebyrregulativet.

Krav om redusert gebyr må fremmes innen to måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

Kapittel 8. Innbetaling av årsgebyrene

§ 8-1. Fakturering

Årsgebyr faktureres fordelt på årets terminer, eller til den tid kommunen bestemmer.

Forbruksgebyret betales a-konto fordelt over årets terminer basert på de siste års forbruk. Avregning skjer året etter.

§ 8-2. Ansvar for gebyrene

Abonnenten har ansvar for betaling av gebyr, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker.

Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrene. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for mengdevariabel del av forbruksgebyret i forhold til sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr. Gebyr betales inntil stikkledning er frakoblet (plugget) ved hovedledningen.

§ 8-3. Ansvar for opplysninger som abonnent

Abonnenten skal melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen.

Inntil kommunen har mottatt melding og inntil kommunen har oppdatert abonnentdata fra Matrikkelen, skal abonnenten betale årsgebyr som tidligere.

Kapittel 9 Avsluttende bestemmelser

§ 9-1. Størrelsen på gebyrene

Størrelsen på gebyrene fastsettes årlig av kommunestyret. Gebyrene kan differensieres.

§ 9-2. Innkreving av gebyrer

Forfalt krav på årsgebyr er sikret gjennom lovbestemt pant i eiendommen jf. lov om pant § 6-1.

§ 9-3. Vedtaksmyndighet

Vedtak etter denne forskrift fattes av Lillehammer kommune.

§ 9-4. Klage

Det er ikke klageadgang på gebyrer som er fastsatt iht. § 10-1, jf. forvaltningslovens bestemmelser.

Enkeltvedtak truffet i medhold av forskriften, kan påklages til ansvarlig politisk organ i kommunen

Gebyr må betales innen forfallsdato, unntatt når kommunen har gitt henstand med betalingen.

§ 9-5. Ikrafttreden og opphevelse av andre forskrifter

Forskriften trer i kraft 1. desember 2019.

Fra samme tid oppheves forskrift for vann og avløpsgebyrer i Lillehammer kommune¹
av 17.10.2002.

¹ Ikke kunngjort i Norsk Lovtidend