

A decorative L-shaped frame made of thick black lines. The top-left corner is a horizontal line extending to the right, then a vertical line extending downwards. The bottom-right corner is a horizontal line extending to the left, then a vertical line extending upwards. The text is centered within the open space of this frame.

# OMRÅDEPROGRAM «SENTRUM VEST»

Samhandlingsmøte om Skysstasjonen

# Agenda

- Bakgrunn
- Hva er et områdeprogram?
- Føringer og målsetninger
- Tilpasning til vern og kulturmiljø
- Bane nor – planer for skysstasjonen
- Tema: Samarbeid og helhetlig utvikling ved trinnvis utbygging
- Tema: Styrking av skysstasjonen som fremtidig mobilitetsknutepunkt

# Bakgrunn

- Krav i Byplanen til områdeprogram før regulering
- Lillehammer som attraktiv og levende by
- Aktivisere potensiale til sentrumsnære områder gjennom fortetting og utvikling
- Transformasjon – sammenhengen øst – vest fra Sentrum til Strandtorget
- Lage et fleksibelt, men forutsigbart, «program» for området



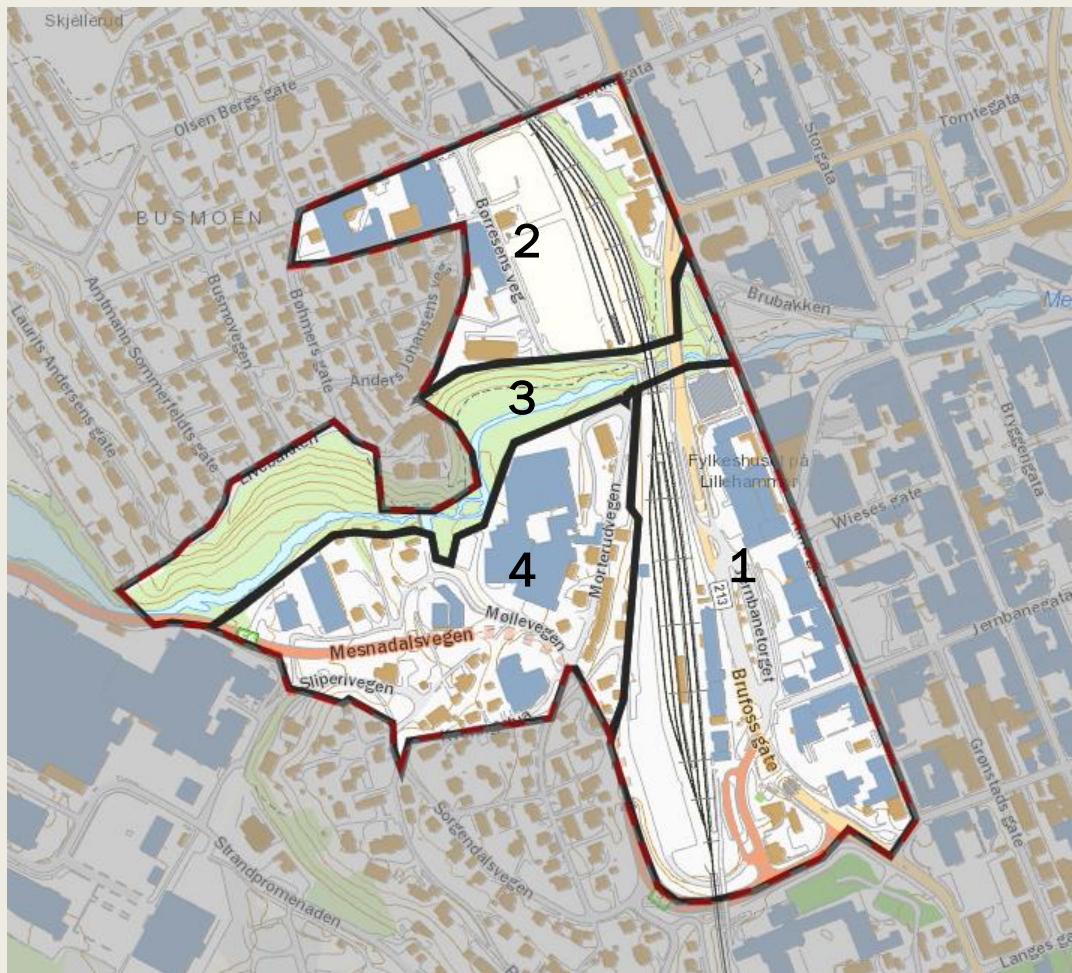
BESTEMMELSER  
RETNINGSLINJER

Datert 12.03.2020

KOMMUNDELPLAN  
LILLEHAMMER BY - BYPLANEN  
2020-2023 (2030)

# Hva er et områdeprogram?

- Strategisk dokument for langsiktig utvikling
- Grunnlag for videre reguleringer
- Stille krav og føringer til videre prosess og utvikling
- Muliggjør
  - *Helhetstenkning*
  - *Å se tema i sammenheng for større områder*
  - *Regulering av mindre områder*
  - *Fleksibilitet*
  - *Retning for utviklingen*

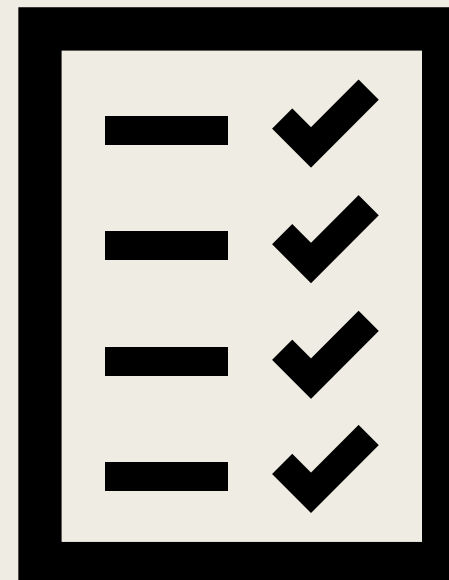


# PLANOMRÅDET

1. SKYSSTASJONEN
2. LURHAUGEN
3. MESNADALEN
4. SORGENDAL

# Status

- Gjennomgang av kunnskapsgrunnlag
- Jobber med analyse
- Gjennomfører samhandlingsmøter
- Utarbeider forslag til områdeprogram som skal legges på høring i februar/mars
- Politisk vedtak før sommeren



# Kunnskapsgrunnlag

FORSLAG TIL FORTETTING OG SAMMENKOBLING AV  
**LILLEHAMMER SENTRUM  
AKSEN STRANDTORGET - LILLETORGET**  
EN MULIGHETSSTUDIE FRA 3RW ARKITEKTER  
I SAMARBEID MED ØKOLOGI & BJÆREKRAFT

 KOMMUNE

KOMMUNEDELPLAN LILLEHAMMER BY -  
BYPLANEN 2020-2023 (2030)

PLANBESKRIVELSE

DATERT 26.03.2020



- Byplanen
  - *Skysstasjonen i fokus*
  - *Arealbruk - sentrumsformål*
  - *Generelle bestemmelser*
  - *Gåstrategi*
  - *Byromsanalyse*
  - *Kultumiljø og vern*
  - *Trafikkanalyse*
  - *Fortettingsstudie*
- Mulighetsstudie Strandtorget – Lilletorget
  - *Høy utnyttelse med blandet formål*

# Mulighetsstudiet Strandtorget - Lilletorget

- Utbygging i 4-5 etg.
- Byrom på bakkeplan
- Kryssingspunkt over jernbanen
- Kvartalsstruktur
- Eksisterende bebyggelse langs Kirkegata består, fortetting i mellomrommene
- Siktlinjer fra Storgata holdes åpen
- Arbeidsplassintensiv/publikumsrettet næring
- Parkering forutsettes under bakken



# Byplanen

- Utvikle sterkt kollektivknutepunkt
- Sentrumsformål med kombinasjon handel kontor og bolig
  - *Stort innslag bolig og arbeidsplassintensive virksomheter (kontor og kompetansearbeidsplasser)*
  - *Bytilpasset næringsliv*
- Flerfunksjonell bystruktur med blanding av kontor/forretning/tjenesteyting og bolig
- Høy utnyttelse med 4-6 etg.
- Kvartalsstruktur
- Lillehammers identitet
- Tilpasning til vern og kulturmiljø

# Vern og kulturmiljø

- Det er ulike kategorier av bevaringshensyn innenfor området:
  - *Bevaringsverdige bygningsmiljøer (kulturmiljø Stortorget/Bankenkrysset)*
  - *Bygninger med regulert vern*
  - *Bevaringsverdige bygg*
  - *Sefrak registrerte bygninger*
- Kulturmiljøet Stortorget – omfatter bebyggelsen rundt torget.
- Kulturmiljø ved Bankenkrysset – omfatter eldre bygårder
- Bevaringsverdige og vernede bygninger
  - *Krav til tilpasning av ny bebyggelse*
- Torggutua – Historisk veifar
- Føringer for tilpasning må settes i områdeprogrammet

# Bevaringshensyn

- Tilpasning blir særlig viktig i Torggutua og Jernbanegata.
- En fortetting med en ny sammenhengende fasade mot Skysstasjonen bør ivareta kvalitetene til bygningsmiljøet i området og ha en klar sammenheng med bebyggelsen i Kirkegata og Jernbanegata.



# Føringer fra byplanen og sentrumsplanen

- Overordnet skal Lillehammer historiske trehusbebyggelse skal ligge til grunn for utforming av ny bebyggelse.
- Volum skal trappes ned mot
  - *Bevaringsverdige/vernede bygg*
  - *Torggutua*
  - *Mot gate*
  - *Med terrenget*
- Bygårdsbebyggelsen – skal ha utadrettet fasade mot gate og byrom
- Arkitektonisk utfordring: Ny bebyggelse må formidle byens særpreg og finne en god balanse mellom bevaringshensyn og høy utnyttelse. Den nye fasaden mot Skysstasjonen skal ønske «velkommen til Lillehammer» på en måte som representerer byens identitet.

## Kvaliteter

- Skysstasjon i sentrum
- Sentrale funksjoner allerede samlet  
– tog, buss, taxi
- Eksisterende virksomheter langs Kirkegata
- ...

## Utfordringer

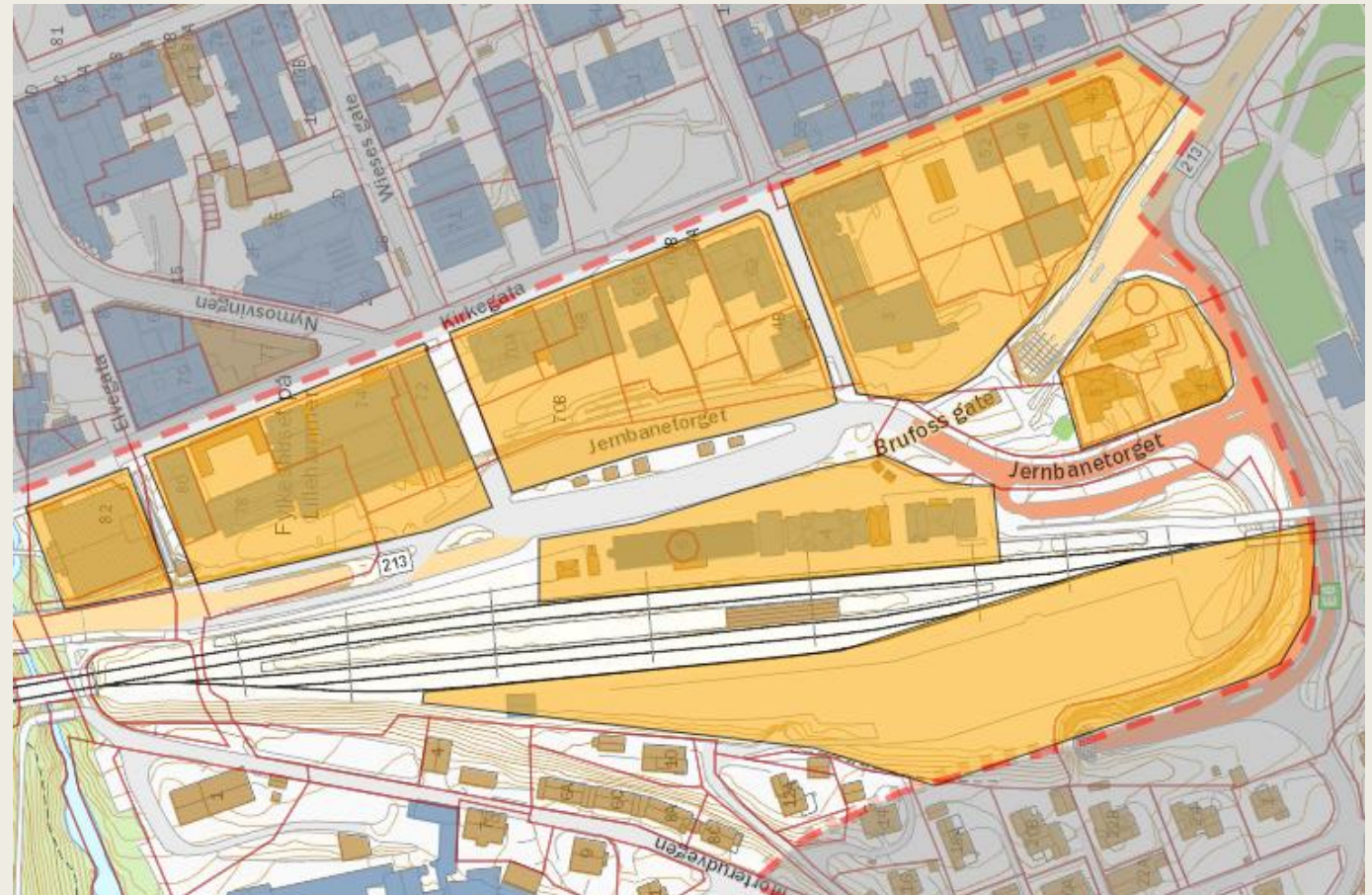
- Utbygging til ulik tid
- Grunneiersamarbeid rundt fordeling av utbyggingspotensial
- ...

# Føringer for områdeprogrammet

- Mobilitetsknutepunktet skal være i fokus
  - *Nåværende og fremtidig behov skal sikres*
- Ivareta Lillehammers særpreg
- Fortetting i Lillehammerskala med tilpasning til vern
- Høy utnyttelse med kombinerte formål

# Foreløpig om programmet

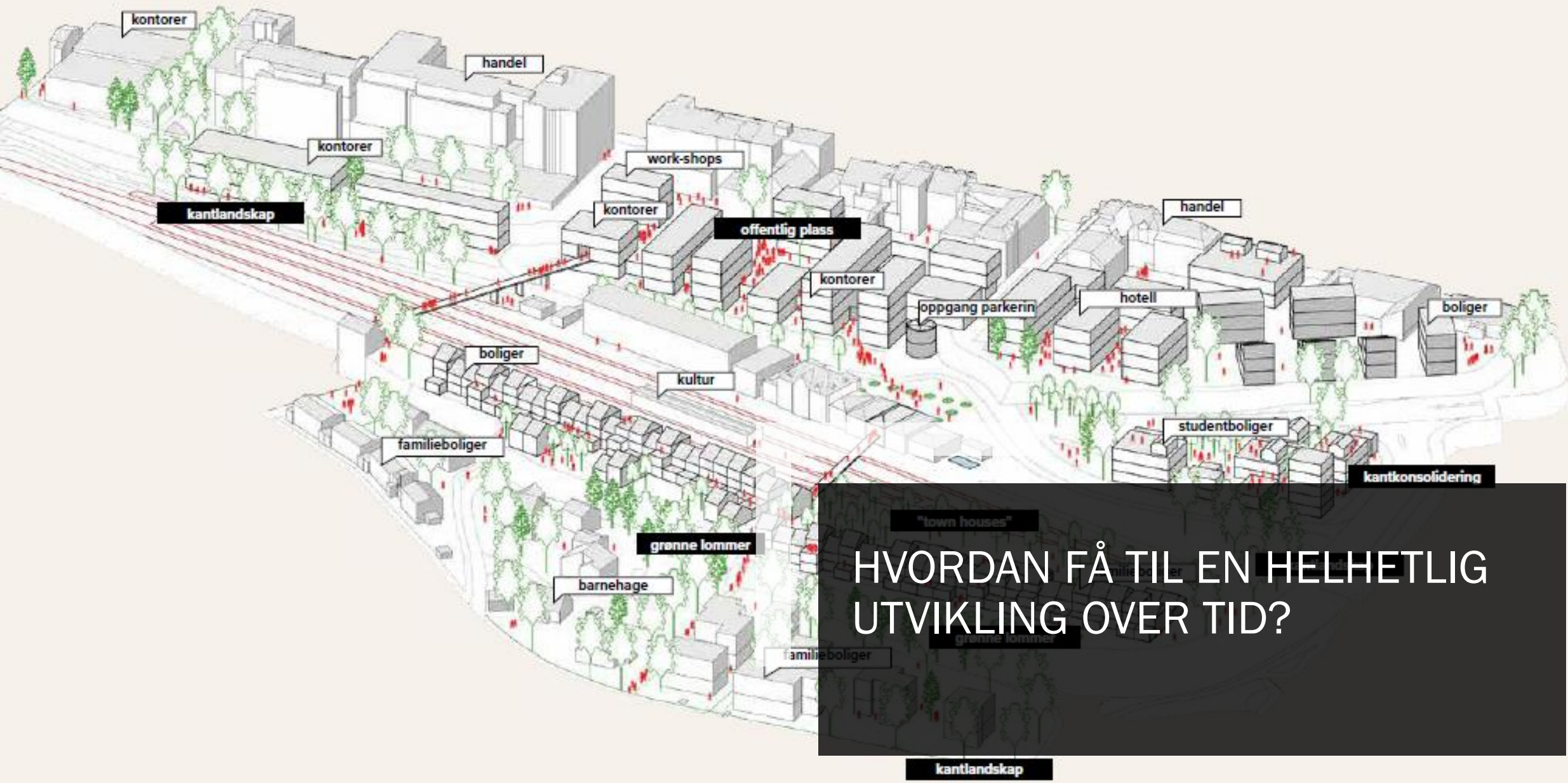
- Føringer for ulike kvartaler
- Fleksibilitet ift. formål
- Rammer for tilpasning til vern
- Personintensive virksomheter
- Avgrensning på bebyggelse mot skystasjonen må vurderes



# Bane NOR

- Se egen presentasjon





**HVORDAN FÅ TIL EN HELHETLIG  
UTVIKLING OVER TID?**



Hva skal til for å styrke  
skysstasjonen som  
fremtidig  
mobilitetsknytepunkt?

