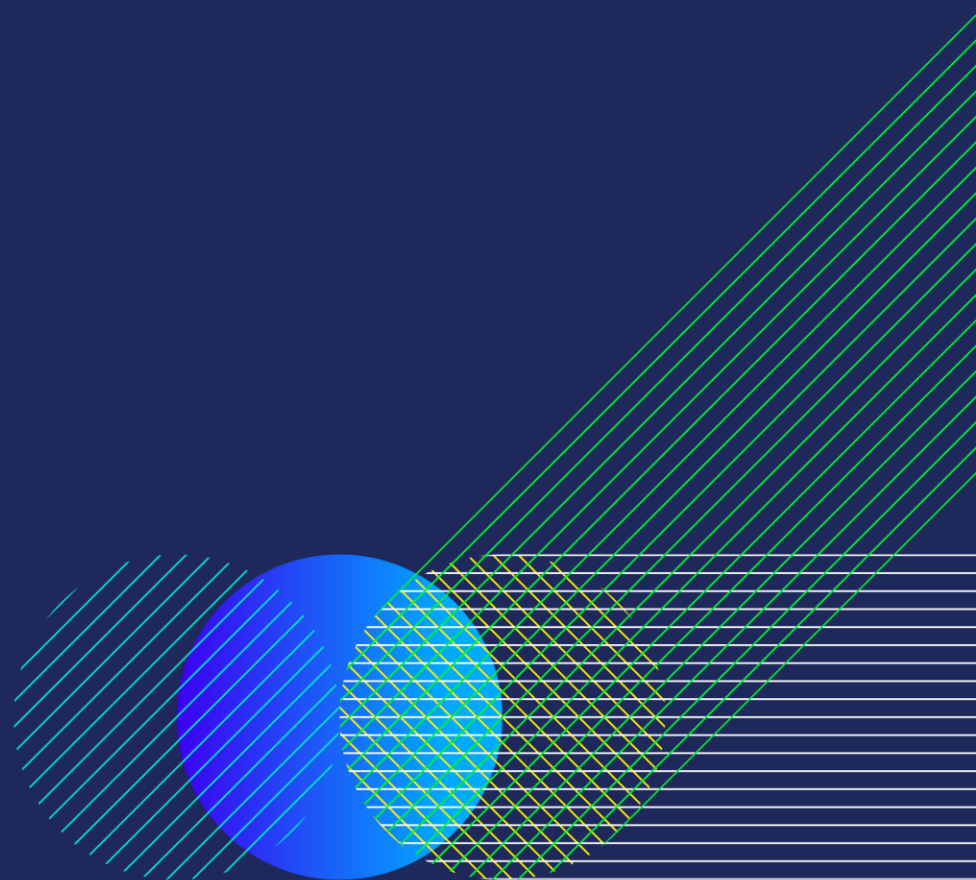


Lillehammer

12.01.2021



Bane NOR Eiendoms ambisjon

Bane NOR Eiendoms ambisjon er å få flere til å bruke tog, samt å delfinansiere jernbanen.

Vi eier, utvikler og forvalter en av Norges største eiendomsporteføljer og bidrar til bærekraftig by- og stedsutvikling.



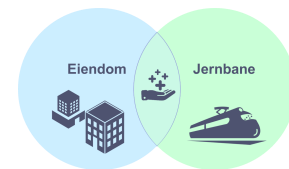
Bane NOR Eiendom

- Eier, utvikler og forvalter all jernbaneeiendom i Norge og er landets ledende knutepunktutvikler og en viktig steds- og byutviklingsaktør
- Har mer enn 200 aktive eiendomsutviklingsprosjekter ved knutepunkt i norske byer og tettsteder
- Forvalter alle jernbanens stasjoner, holdeplasser, verksteder, terminaler, driftsbygg og infrastruktureiendommer



Pågående prosjekter skaper verdi i grensesnittet mellom eiendom og jernbane

- Utviklingsprosjekter bidrar til fortetting rundt knutepunkt og skaper trafikkvekst for toget
- Dagens verdier brukes til å akselerere jernbaneprosjekter og skape merverdi for jernbanen og samfunnet



Ski



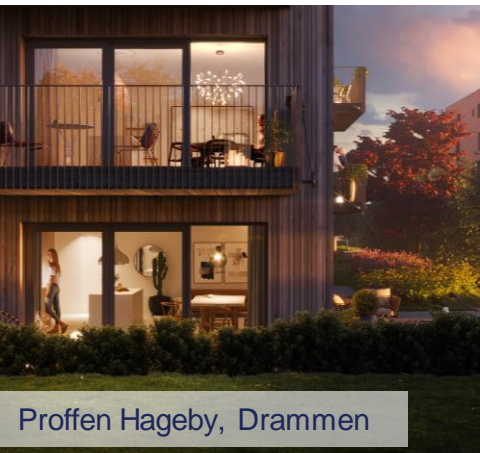
Trondheim S



Fredrikstad

Prosjekter: Eiendomsutvikling

- En av Norges største eiendomsutviklere
- Betydelig utviklingspotensial i porteføljen
- Utvikler bolig, kontor, hotell, handel og jernbanens serviceanlegg
- Kommersiell og har bidrar med stor verdiskapning og kontantstrøm til eier



Proffen Hageby, Drammen

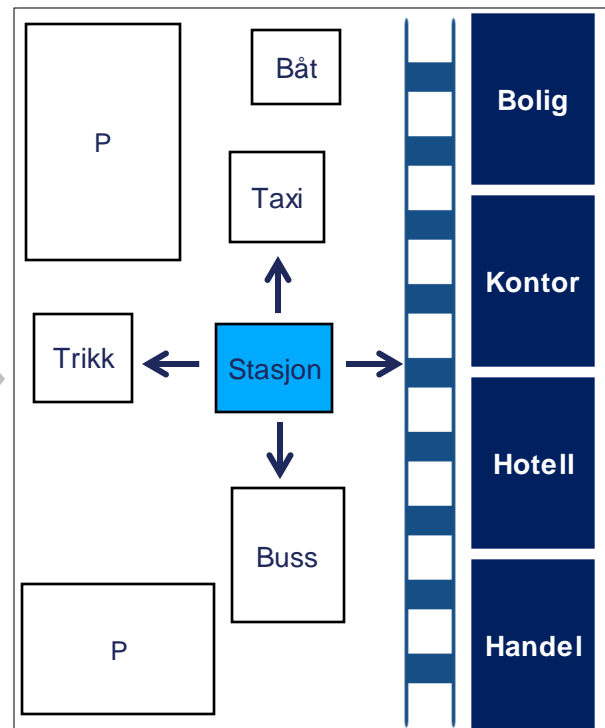
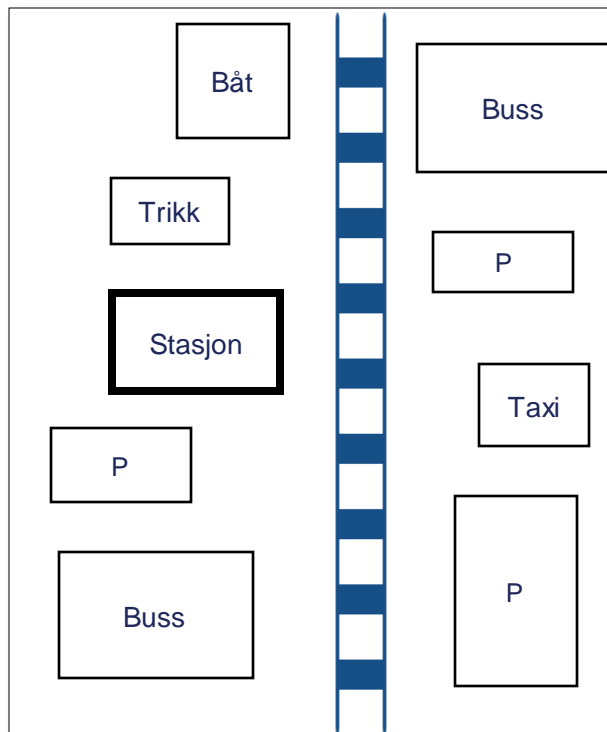


Nybyen, Drammen



Cecilienborg, Trondheim

Hva er knutepunktutvikling?



Fire viktige prinsipper for et godt kollektivknutepunkt

1

Sett brukeren i fokus, forstå deres behov og adferd



2

Ha som mål å skape levende og trygge knutepunkt



3

Knutepunktet skal fungere for tog, buss og bane og slik at reiser til og fra er koordinert

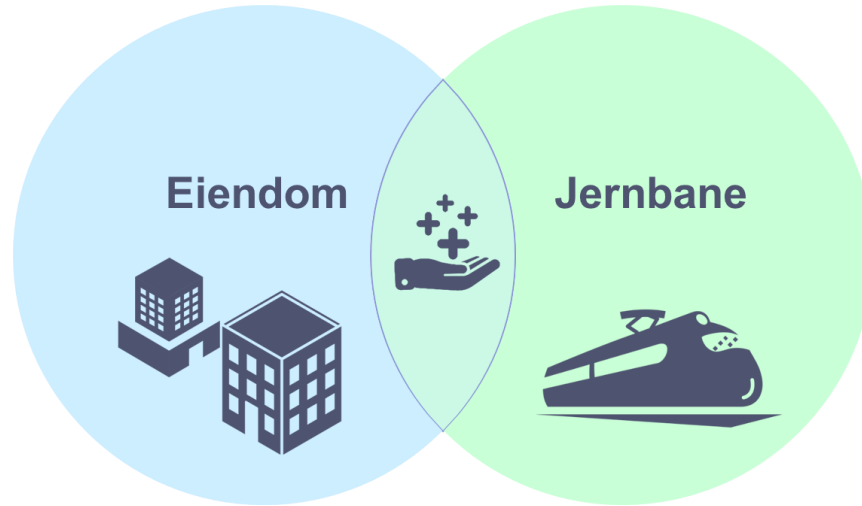


4

Et knutepunkt skal tilpasses alles behov: 8/80



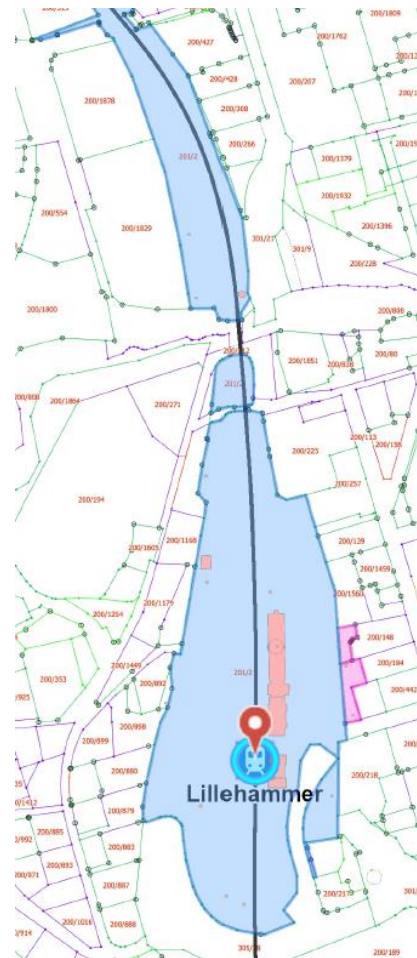
Skape verdier i grensesnittet mellom jernbane og eiendom

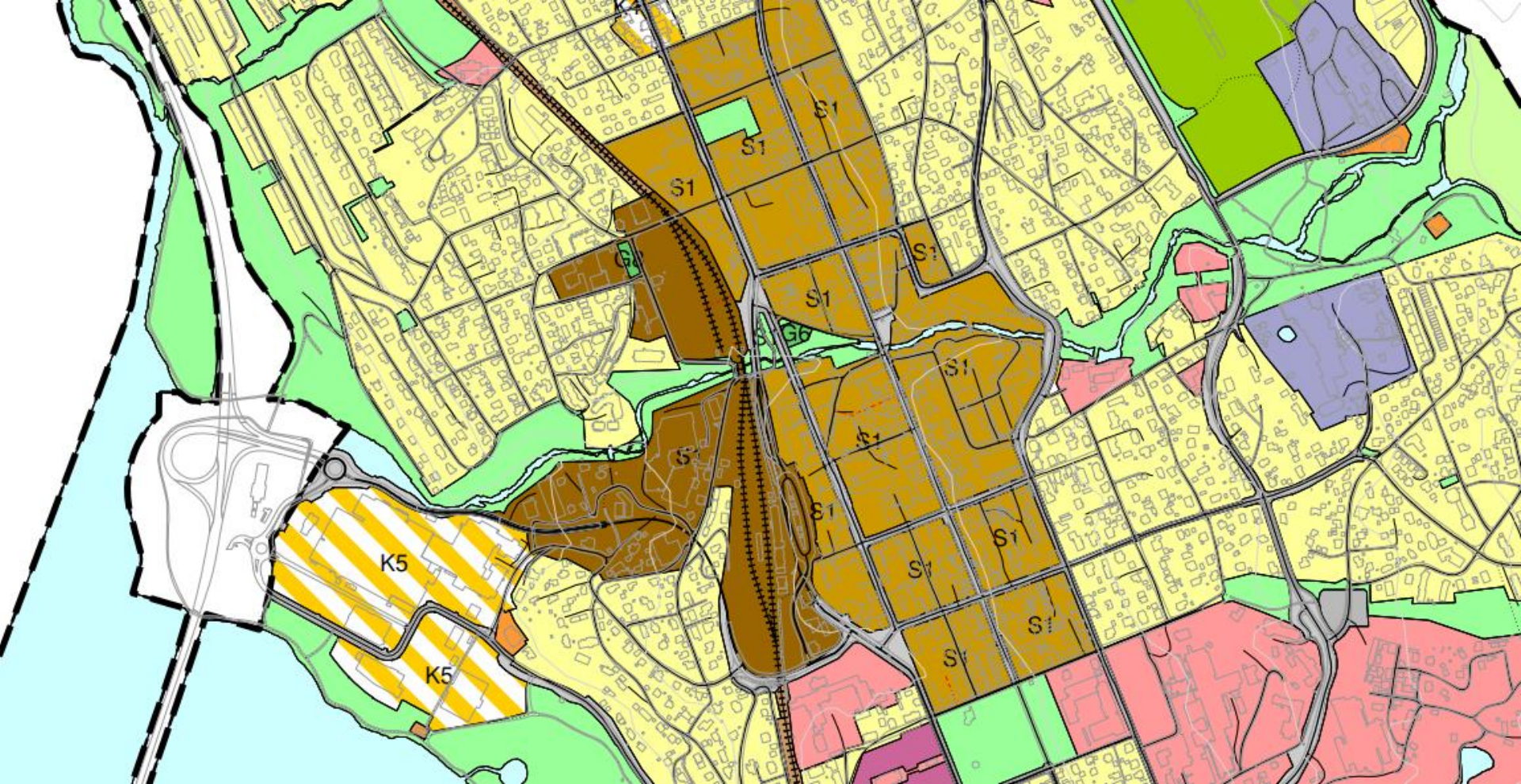


- Leverer eiendomstjenester som styrker kundetilfredshet og togets attraktivitet
- Utvikler fremtidens serviceanlegg
- Utvikler eiendom som bidrar til å skape verdi i grensesnittet med jernbanen



BNEs foreløpige vurdering









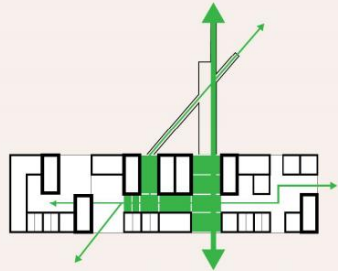
1. FORTETTINGSOMRÅDE PÅ LURHAUGEN

Sone 2

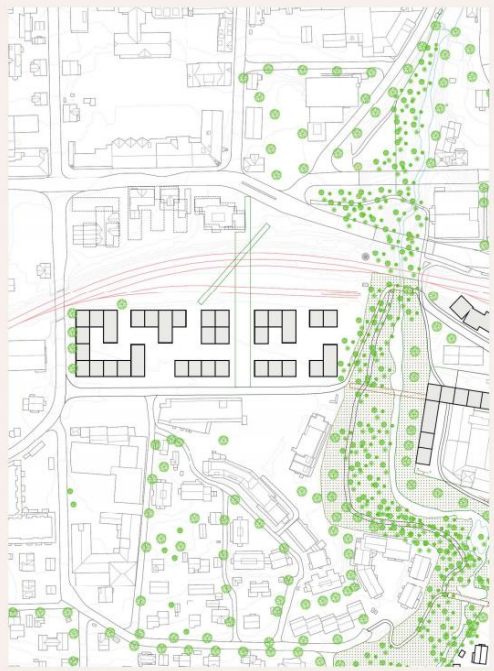


I dag: Store tomme flater og tung infrastruktur som avgrensner og deler opp området.

Forslag: Tomme flater fylles med bygging, nærmest jernbanen legges disse på en sokkel som definerer et nytt bygulv og en bro som kobler tomta sammen med resten av sentrum.



Konsept: To akser definerer ulike odelområder på det nye bygget og leder sirkulasjon av fotgjengere.

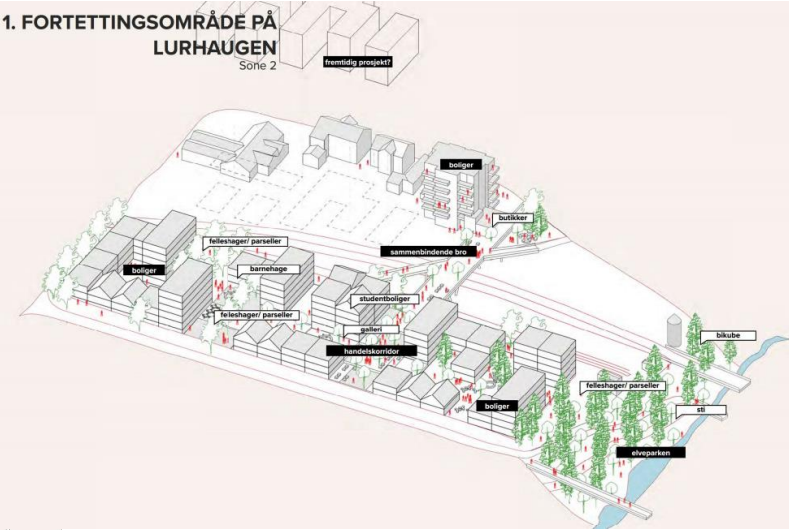


100
50
20
0

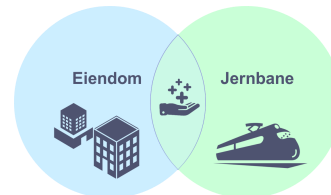
1:200
31/1

1. FORTETTINGSOMRÅDE PÅ LURHAUGEN

Sone 2



Samarbeidsprosess



Områdeprogram for Lillehammer

- Sikre og forankre gjennomføring av byplanens intensjoner.
- Felles ambisjonsnivå
- Rammer : kvaliteter / utfordringer
- Flexibilitet. Løsningsvalg og enkelte avklaringer vil måtte knyttes til regulering.



Fremtidig behov infrastruktur

- Interne avklaringsprosesser igangsatt.
- IC vurderer fremtidig behov knyttet til spor.
- Behov for hensettingsspor frem til Hove hensettingsanlegg er ferdigstilt. Arealbehov utover dette utredes.
- Utgangspunkt for byggegrense er 30m, avvik fra dette avklares i prosess.



Eiendomsutvikling

- Formelt samarbeid
- SP-selskap
- Regulering
- Arealavklaringer
- Gjennomføring

