

UTBYGGINGSAVTALE FOR STORGATA 162 AS

1. Parter

Mellom, på den ene siden Lillehammer kommune, heretter kalt kommunen, og på den andre siden Storgata 162 AS, heretter kalt utbygger, er det inngått følgende avtale:

2. Området og planforutsetninger

Avtalen omfatter utbygging av boliger på eiendommene gnr. 52 bnr. 52, gnr. 52 bnr. 53 og gnr. 52 bnr. 54 innenfor reguleringsplanen for Storgata 160 – 162 – 164.

3. Utbyggingstakt

På eiendommene skal det oppføres et leilighetsbygg med parkeringskjeller og totalt 63 leiligheter. Planlagt ferdigstillelse er i begynnelsen av 2023.

4. Vann og avløp

Alle nye vann- og avløpsanlegg, inklusive overvannsanlegg skal bekostes av utbygger. Anleggene skal på forhånd godkjennes av kommunen. Eventuell overtakelse av kommunen etter at anleggene er ferdige skal avklares direkte med Tjenesteområde Vann og avløp før igangsetting.

5. Veganlegg

Alle nye veganlegg, inklusive fortau skal bekostes av utbygger. Anleggene skal på forhånd godkjennes av kommunen. Eventuell overtakelse av kommunen etter at anleggene er ferdige skal avklares direkte med Tjenesteområde Veg og trafikk før igangsetting.

6. Leke- og aktivitetsplasser. Nærlekeplass og kvartalslekeplass

Kravet i gjeldende bestemmelser for nærlekeplass og kvartalslekeplass skal oppfylles.

Nærlekeplass skal bekostes og bygges av utbygger på egen grunn. Kravet mht kvartalslekeplass skal dekkes ved at utbygger yter et anleggsbidrag på kr. 750.000.- til Lillehammer kommune. Dette som en del av finansiering av kvartalslekeplass som dekker behovet for flere boligprosjekter i det sentrale byområdet. Kvartalslekeplassen bygges av kommunen når den er finansiert og det er besluttet hvor den skal ligge.

Anleggsbidraget skal være innbetalt til Lillehammer kommunes bankkontonummer 61880544100 innen 31.03.2023. Tidspunktet er knyttet til forventet ferdigstillelse av bygget. Lillehammer kommune sender faktura.

Dersom prosjektet skrinlegges, faller kravet om betaling av anleggsbidrag bort.

Andre bestemmelser

Mulig uenighet om den inngåtte avtalen skal søkes løst gjennom forhandlinger. Oppnås ikke enighet, avgjøres tvisten med bindende virkning av en voldgiftsnemnd på 3 medlemmer, hvorav sorenskriveren i Sør-Gudbrandsdal oppnevner formannen og kommunen og utbygger hvert sitt medlem.

Lillehammer den 2021

Lillehammer den 2021

Storgata 162 AS
Hans Petter Brunland og
Tor Øivind Fjeld

Lillehammer kommune
Ordfører

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende