

REGULERINGSPLAN FOR AVLASTET E6 LILLEHAMMER

LILLEHAMMER KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser

PlanID: **2019p244**

Saksnr. **19/7824**

Bestemmelsene er datert: 07.06.21

1 Hensikt

Reguleringsplanen er en detaljregulering etter Plan- og bygningsloven § 12-3.

Planen følger opp kommunedelplan for E6 Vingerom - Ensby og skal legge til rette for avbøtende og avlastende tiltak på dagens E6 i forbindelse med utbygging av ny firefelts motorveg.

Det regulerte området er vist med plangrense på følgende plankart: R01-R07 i vertikal-nivå 1 til 3 i Lillehammer kommune, datert 12.05.2021.

Kap. 5 i Miljøprogram, datert 18.03.21, gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene.

2 Fellesbestemmelser

2.1 Arkitektur og estetikk (PBL 12-7 nr. 1)

Alle tiltak skal ha gode visuelle kvaliteter. Estetikk og hensyn til tilgrensende område og landskap skal tillegges vekt.

Fortau, gang- og sykkelveger, kollektivholdeplasser, leskur m.m. skal utføres på en måte som styrker det visuelle miljøet i uterom, gaterom og sidearealer. Utforming og materialvalg skal konkretiseres i byggeplan.

Rekkverksstolper skal ha løpende håndlist og neddempet fargebruk.

Støyskjermer skal utføres i tre, naturstein og/eller glass. Ved eksisterende passasjer/snarveger skal støyskjerm utføres med sluser, for å opprettholde tilgjengeligheten og støyskjermens funksjon.

Støyskjermer skal utformes med lommer, som dekker minst 1/6 av den totale lengden pr. skjerm, hvor det er plass for trær og busker. Dette gjelder ikke støyskjerm på bru. Overganger til konstruksjoner og avslutninger skal vies ekstra oppmerksomhet i utformingen.

Støyskjermer vest for Lågen/Mjøsa som er høyere enn 1,5 m være transparent på min. 50 % av skjermene. Transparente deler skal bedre kontakt mellom boliger og Mjøsa. Støyskjerm mot Vingnesvika skal ikke være transparent.

Støttemurer brukes der terrengforming ikke er tilstrekkelig for å ta opp sprang i terrenget. Det skal være et helhetlig uttrykk på murene og tørrmurt naturstein skal i størst mulig grad benyttes. Med helhetlig uttrykk menes at murer skal være av samme materiale. Der støttemurer blir eksponert for omkringliggende områder eller bebyggelse skal utforming være tilpasset kulturmiljøet og omgivelsene. Unntaket er støttemurer til kulverter, som må ses i sammenheng med den aktuelle konstruksjonen.

Vegbelysningen skal plasseres i jevn avstand og tydeliggjøre vegens linjeføring. Belysning i skrånende terreng skal plasseres ensidig inn mot det stigende terrenget.

2.2 Tilgjengelighet og universell utforming (PBL 12-7 nr. 4)

Det skal være universell utforming innenfor planområdet slik at alle grupper får god tilgjengelighet. Unntatt fra kravet er deler av GT5, SGS2 og SGS19 som ligger i bratt terreng.

2.3 Overvannshåndtering

Overvann fra veganlegget skal inngå i helhetlig plan for vannhåndtering. Overvannshåndteringen skal sikre at overflatevann fra alle nye/omlagte veger renses før det slippes ut i resipient. Økologisk og kjemisk tilstand i vassdrag skal som et minimum opprettholdes på samme nivå som før anleggsstart.

Det skal gjøres effektive tiltak for å minimere avrenning fra anleggsområdet som kan nå tilstøtende vassdrag eller andre sårbare områder. Overvann og avrenning fra bygge- og anleggsområder skal ikke nå urensset ut i resipient. Det skal fastsettes en grenseverdi for utslipp av forurensende stoffer fra anleggsområdet til vassdrag for den enkelte resipient. Utslippsgrensen skal settes i samråd med Statsforvalteren i Innlandet.

2.4 Teknisk infrastruktur Vann og avløp (VA)

Eksisterende kommunale og private VA-anlegg, som blir berørt av utbyggingstiltaket, skal ivaretas, og legges om der dette er nødvendig. For kritisk anlegg skal det utarbeides planer for omkoblinger og beredskap i anleggsfasen. Midlertidig vannforsyning skal sikres der dette er nødvendig.

Det skal i samarbeid med Lillehammer kommune utarbeides en tiltaksplan for sikring, ivaretagelse og eventuell utbedring/omlegging av eksisterende og planlagt infrastruktur for vann og avløp som påvirkes av tiltaket. Tiltaksplanen skal forholde seg til enhver tid gjeldende retningslinjer, krav og normer og skal godkjennes av Lillehammer kommune.

2.5 Forurenset grunn

Det skal utarbeides tiltaksplan for håndtering av grunn og masser som har kjent grunnforurensing og masser der det er mistanke om forurensing. Håndtering av eventuelle løsmasser med syredannende potensial skal avklares i tiltaksplanen. Tiltaksplan for arbeider i forurenset grunn skal godkjennes av Statsforvalteren i Innlandet.

2.6 Kulturminner (PBL §12-7 nr. 6)

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, skal arbeidet øyeblikkelig stanses og kulturminneavdelingen i fylkeskommunen varsles, jf. Kulturminneloven § 8, annet ledd.

2.7 Byggegrenser (PBL § 12-7 nr. 2)

Med mindre annet er vist i plankartet, er byggegrense mot E6 50 meter fra senterlinje ytterste kjørefelt, mot kommunal veg 15 meter fra senterlinje, mot fylkesveg henvises det til Innlandet fylkeskommunes gjeldende vegnettsplan.

2.8 Miljøprogram

Miljøprogram, datert 18.03.2021, krav og føringer beskrevet i miljøprogrammets kap. 5, skal legges til grunn for gjennomføring av vegprosjektet. Det skal utarbeides miljøoppfølgingsprogrammer ihht. NS3466 for prosjekteringsfase, bygge- og anleggsfase og driftsfase. Miljøoppfølgingsprogram for prosjekterings-, bygge- og anleggsfase og driftsfase skal videreføre og detaljere krav og føringer i miljøprogram datert 18.03.2021.

2.9 Luftkvalitet

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging T-1520 skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen.

Dersom grenseverdiene i tabell 1 i retningslinje T-1520 overskrides skal det gjennomføres nødvendige avbøtende tiltak.

Tiltak for anleggsfasen skal inngå i miljøprogram og forholde seg til enhver tid gjeldende retningslinjer, krav og normer.

2.10 Støy (PBL § 12-7, nr. 3)

Det skal plasseres støyskjermer og støyvoller som vist i plankartet og som beskrevet i fagrapport støy, datert 19.03.21. Det tillates justeringer av størrelse, høyde og plassering av støytiltakene dersom nyere støyvurderinger anbefaler dette fordi endringen vil gi bedre støyskjerming totalt sett.

- a. Ved Riselandet skal topp støyskjermer skal være inntil 6 m over vegbanen.
- b. Ved Vingnes skal det etableres 5 stk. støyskjermer mot boligbebyggelsen:
 - i. For støyskjermer mot vest skal topp støyskjermer være inntil 4 m over vegbanen
 - ii. For støyskjermer mot vest forbi undergang/kulvert skal topp støyskjermer være inntil 1,5 m over vegbane.
 - iii. For forhøyet eksisterende støyvoll mot vest skal topp støyskjermer være inntil 1,5 m.
 - iv. For støyskjermer mot øst skal topp støyskjermer være inntil 1,5 m over vegbane.
 - v. Eksisterende voll mot øst fra Vingnesvika og nordover skal forhøyes med inntil 1 m.
- c. Ved friluftsområdet Vingnesvika skal støyskjermeren være 1,2 m over vegbane.
- d. Ved friluftsområdet Mosodden sør skal støyskjermeren være 1,5 m over vegbane.
- e. Ved friluftsområdet Mosodden nord skal støyskjermeren være 0,8 m over vegbane.

Anleggsstøy skal normalt ikke overstige støygrensene i tabell 4, 5 og 6 i retningslinje T-1442/2016, eller tilsvarende tabeller i enhver tid gjeldende retningslinjer. Naboer som blir utsatt for vesentlig støy skal varsles. Dersom grensene overskrides skal det gjennomføres nødvendige avbøtende tiltak.

2.11 Inngrep i vassdrag og vannforekomster

Der anleggsarbeider foregår nært eller i vassdrag og vannforekomst skal det utarbeides en helhetlig plan for gjennomføringen knyttet til hvert enkelt vassdrag og vannforekomst, og innhentes nødvendige godkjenninger hos myndighetene. Alle midlertidige og permanente inngrep i vassdrag og vannforekomst skal godkjennes av forvaltningsmyndighet, jf. Forskrift om fysiske tiltak i vassdrag og vannressursloven og naturreservatet /verneområder.

Forlengelse eller nye kulverter skal være av betong.

2.12 Grunnvannsbrønner

Det skal etableres et overvåkningsprogram for eksisterende grunnvannsbrønner før, under og etter at tiltak på avlastet E6 er bygget, for å ivareta aktsomhetsplikten og dokumentere eventuell effekt vegtiltaket har på grunnvannsforholdene. Både vannstand og vannkjemi skal overvåkes. Eksisterende drikkevannsbrønner som ikke kan opprettholde samme kvalitet eller som ikke opprettholdes som en konsekvens av anleggsgjennomføringen, skal erstattes.

Alle tiltak som berører offentlige grunnvannsbrønner, skal godkjennes av Lillehammer kommune.

2.13 Forurensning, sikring av drikkevannskilde/fremtidig vannkilde

Kjente grunnvannskilder, av interesse for offentlig vannforsyning, med tilhørende sikringssoner og hensynssoner skal sikres mot forurensning i anleggs- og driftsfasen gjennom:

- a. Program for kartlegging og overvåkning av grunnvannsforhold (her inkludert grunnvannsnivå, vannkjemisk og grunnvannsstrømmer) skal utarbeides i samarbeid med og godkjennes av Lillehammer kommune.
- b. Tiltaksplan for sikring, ivaretagelse og kvalitetsoppfølging i anleggs- og driftsfasen. Tiltaksplanen skal omfatte vurderinger av og forslag til tiltak mot potensielle forurensningskilder som bl.a. oljeprodukter, avrenning fra rigg- og anleggsområder, parkering og ferdsel av kjøretøy, varige og midlertidige områder for masselagring, samt forurensning fra installasjoner som kan ødelegges av sprenging o.l. Tiltaksplanen skal forholde seg til enhver tid gjeldende retningslinjer, krav og normer, og skal godkjennes av Lillehammer kommune.
- c. Det skal sikres permanent beskyttelse fra vegavrenning. I anleggsfase skal det sikres midlertidige løsninger inntil permanent løsning er etablert. Midlertidige og permanente løsninger skal godkjennes av Lillehammer kommune.

2.14 Flom

Det skal utarbeides en helhetlig plan for vannhåndteringen innenfor planområdet, inkl overvann, flom- og dreneringsveger fram til vassdrag mm. Planen skal inneholde krav til dimensjonering, utforming og fordrøyning for å sikre at endrede avrenningsforhold som følge av tiltaket ikke gir økt fare for flom eller skred for tredjepart. Alle permanente vassdragskryssinger, flomveger og ev. bekkelukkinger dimensjoneres for 200 årsflom + klimapåslag 40 %. Vassdragskryssingene og kryssing av flomveger skal utformes slik at de hindrer økt flomfare og hensyntar erosjon og massetransport på en måte som ikke medfører økt fare for flom.

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 nr. 1)

3.1.1 Bolig, B

B1: BYA = 25% pr. tomt. Min. 2 parkeringsplasser pr. tomt. Bebyggelsen kan ha maks. 2 etasjer, med maks. gesimshøyde 6 m. Bygningene skal som hovedregel ha saltak. Andre former for skråtak kan tillates dersom de er begrunnet i spesielle tomteforhold. Garasje og/eller uthus skal underordne seg bolig og plasseres og utformes i arkitektonisk sammenheng med denne. Garasjer kan bygges sammen i nabogrensa.

B2: Henviser til bestemmelser og retningslinjer i kommunedelplan Lillehammer by.

3.1.2 Energianlegg, BE1-2

Innenfor formål BE1-2 tillates det oppført trafo.

3.1.3 Øvrige kommunalteknisk anlegg, BKT1

Innenfor formål BKT1 tillates det oppført pumpestasjon. Det skal sikres adkomst til kommunaltekniske anlegg for større kjøretøy.

3.1.4 Næring, BN4-5 (Bestemmelsen gjelder alternativ 5B)

Innenfor område BN4-5 tillates næring som logistikk, industri, lager, verksted, håndverk, produksjon, terminalløsning for varedistribusjon, og nødvendige tilhørende funksjoner.

3.1.4.1 Krav til dokumentasjon

Det kreves dokumentasjon som viser konsekvenser av den planlagte aktiviteten for nærliggende bebyggelse i form av:

- a. Økt trafikk
- b. Støy
- c. Forurensing
- d. Lukt

Dette må dokumenteres i byggesaken. Dokumentasjonen skal gi grunnlag for ev. avbøtende tiltak, eller å nekte etableringen.

Prinsipper og støygrenser i Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter denne, skal ligge til grunn for alle tiltak i området. Søknad om byggetillatelse skal inneholde beregninger som kvalitetssikrer og dokumenterer avbøtende tiltak for å tilfredsstille kravene til støy-nivå.

3.1.4.2 Utnyttingsgrad og høyder

Min. BYA = 70 %. Utomhusarealer som er en nødvendig del av virksomheten, slik som utelager, manøvreringsareal for varetransport og parkering regnes inn i BYA.

Maks. gesims- mønehøyder skal ikke overstige c+133 m for område BN4 og c+141 m for område BN5.

3.1.4.3 Utforming

Det skal søkes å finne arkitektoniske løsninger som tilfører området kvalitet og gjør det attraktivt. Store monotone flater skal unngås, ved hjelp av materialbruk, relieff, farger eller tydelige sprang i fasade. Det skal brukes tre i fasade. God terrengtilpassing og tilpassing til eksisterende bebyggelse skal vektlegges.

Ny bebyggelse skal ha hovedfasade mot avlastet E6. Parkeringsarealer skal ikke plasseres foran hovedfasade. Varelevering skal plasseres i bakkant av bebyggelsen, mot Jørstadmovegen. Det tillates ikke utelager. Bygninger med gesims over 7,5 m skal konstrueres for 2 plan.

Grønne arealer som har funksjoner for overvannshåndtering skal plasseres slik at de tilfører området estetiske/visuelle kvaliteter.

3.1.4.4 Byggesøknad

Søknad om tillatelse til tiltak skal inneholde:

- a. Snitt som viser sammenheng mellom eksisterende bebyggelse/terreng og ny bebyggelse, herunder behov for støttemurer og gjerder.
- b. Tredimensjonal framstilling som viser sammenhengen med de nærmeste omgivelsene, terrengtilpassing og eksisterende bebyggelse.
- c. Vurdering av konsekvenser for eksisterende boliger med tanke på solforhold, utsiktsforhold, innsyn, uteareal, trafiksikkerhet og støy.
- d. Redegjørelse for at arealer og bygg skal utformes med høy arkitektonisk og estetisk kvalitet.
- e. Illustrasjonsplan for hele området.

Illustrasjonsplan skal utarbeides i egnet målestokk og skal tydelig vise:

- f. Bebyggelsens plassering, hovedform, dimensjoner og møneretninger.
- g. Tomtegrenser og byggegrenser.
- h. Utforming av private og allment tilgjengelige utearealer med høydeangivelser, herunder terrengplanering, skjæringer og fyllinger med beskrivelse av behandlingsmåte, forstøtningsmurer, utvendige trapper og ramper, gjerder/skjermvegger og beplantning både av ny vegetasjon og eksisterende vegetasjon som skal bevares.
- i. Utforming av parkerings- og logistikkarealer, inkl. varelevering, avfallshåndtering, samt interne adkomstveger for gående og syklende.
- j. Utvendig belysning.
- k. Utførelse av universell utforming.
- l. Anlegg for vann, avløp og overvann.

Det skal følge en plan for lokal overvannshåndtering med byggesøknaden.

3.1.5 Kombinerte bebyggelse og anleggsformål, BKB1-2

Innenfor formål BKB1 og 2 tillates bolig, kjøpesenter, forretning til detaljvarehandel, store handelsformater, areal- og transportkrevende handel, offentlig eller privat tjenesteyting, fritids- og turistformål, bytilpasset næring.

3.1.6 Kombinert bebyggelse og anleggsformål, forretning og tjenesteyting, BKB3

Innenfor formål BKB3 tillates næring begrenset til bensinstasjon/vegserviceanlegg, kjøpesenter, forretning, offentlig eller privat tjenesteyting, fritids- og turistformål, bytilpasset næring.

Med bytilpasset næring menes virksomhet som i skala kan innpasses i en bystruktur, og som kan forenes med bydelscenterets kombinerte funksjoner. Dette forutsetter at virksomheten tilfredsstiller kvalitetskrav til utforming, funksjon, arkitektur, estetikk, og ikke medfører uheldige trafikale og miljømessige konsekvenser for bo- og bymiljø.

Maks. areal for forretning er avklart i til enhver tid gjeldende kommuneplanens arealdel/kommunedelplan.

Min. BYA = 70 %. Utomhusarealer som er en nødvendig del av virksomheten regnes inn i BYA.

Maks. gesimshøyde skal ikke overstige c+140 m.

Bygninger med gesims over 7,5 m skal konstrueres for 2 plan.

Fasade mot avlastet E6 og Mesnadalsarmen skal tillegges særlig vekt og gis en helhetlig arkitektur.

Mot Strandtorget skal det legges særlig vekt på god tilrettelegging for gående og syklende. Det skal være trafiksikkert gangareal mellom alle inngangspartier og fra alle innganger til parkering. Det skal avsettes tilstrekkelig areal for opphold og for gange- og sykkel framkommelighet. Trafikk, parkering og logistikk for varelevering skal samordnes.

Grønne arealer som har funksjoner for overvannshåndtering, skal plasseres slik at de tilfører området visuelle kvaliteter.

Byggesøknad

Søknad om tillatelse til tiltak skal inneholde:

- a. Snitt som viser sammenheng mellom eksisterende bebyggelse/terreng og ny bebyggelse, herunder behov for støttemurer og gjerder.
- b. Tredimensjonal framstilling som viser sammenhengen med de nærmeste omgivelsene, terrengtilpasning og eksisterende bebyggelse.
- c. Vurdering av konsekvenser for eksisterende boliger med tanke på solforhold, utsiktsforhold, innsyn, uteareal, trafikkikkerhet og støy.
- d. Redegjørelse for at arealer og bygg skal utformes med høy arkitektonisk og estetisk kvalitet.
- e. Illustrasjonsplan for hele området.

Illustrasjonsplan skal utarbeides i egnet målestokk og skal tydelig vise:

- f. Bebyggelsens plassering, hovedform, dimensjoner og møneretninger.
- g. Tomtegrenser og byggegrenser.
- h. Utforming av private og allment tilgjengelige utearealer med høydeangivelser, herunder terrengplanering, skjæringer og fyllinger med beskrivelse av behandlingsmåte, forstøtningsmurer, utvendige trapper og ramper, gjerder/skjermvegger og beplantning både av ny vegetasjon og eksisterende vegetasjon som skal bevares.
- i. Utforming av parkerings- og logistikkarealer, inkl. varelevering, avfallshåndtering, samt interne adkomstveger for gående og syklende.
- j. Utvendig belysning.
- k. Utførelse av universell utforming.
- l. Anlegg for vann, avløp og overvann.

Det skal følge en plan for lokal overvannshåndtering med byggesøknaden.

3.1.7 Kombinert bebyggelse og anleggsformål, forretning og næring, BKB4-8

Innenfor formål BKB4-8 tillates næring og forretning begrenset til handel med areal- og transportkrevende varer.

Det tillates virksomhet som hører inn under formål næring med følgende unntak:

- a. virksomheter som er i strid med bestemmelsene til hensynssone sikringssone nedslagsfelt drikkevann og sikringssone fremtidig vannkilde, jf. bestemmelse 4.1.1 og 4.1.2.
- b. hotell/overnatting.

Kontor som er en nødvendig del av bedriftens virksomhet tillates.

Maks. gesimshøyde er 13 m fra gjennomsnittlig planert terreng rundt bygget. Bygninger med gesims over 7,5 m skal konstrueres for 2 plan.

Min. BYA ved fullt utbygd område er 70 %. Nødvendige utendørs arealer, slik som utelager, manøvreringsareal for varetransport og parkering, regnes inn i BYA. Ved utbygging i etapper skal ny bebyggelse planlegges og plasseres slik at det ikke er til hinder for å oppnå min. 70 % BYA ved fullt utbygd område.

Det skal legges til rette for fellesløsninger for trafikk-, parkering- og logistikkarealer. Det kreves illustrasjonsplan for hele området som viser at dette oppnås.

Søknad om tillatelse til tiltak skal inneholde:

c. Snitt som viser:

- i. sammenheng mellom terreng, eksisterende omkringliggende bebyggelse og ny bebyggelse
- ii. ev. støttemurer og gjerder

d. Illustrasjonsplanen i egnet målestokk for hele bydelscenteret som viser:

- i. Bebyggelsens plassering, hovedform, dimensjoner og møneretninger.
- ii. Tomtegrenser og byggegrenser.
- iii. Utforming av parkerings- og logistikkarealer, inkl. varelevering, avfallshåndtering, samt interne adkomstveger for gående og syklende.
- iv. Utforming av private og allment tilgjengelige utearealer med høydeangivelser, herunder terrengplanering, skjæringer og fyllinger med beskrivelse av behandlingsmåte, forstøtningsmurer, utvendige trapper og ramper, gjerder/skjermvegger og beplantning både av ny vegetasjon og eksisterende vegetasjon som skal bevares.
- v. Utvendig belysning.
- vi. Utførelse av universell utforming.
- vii. Anlegg for vann, avløp og overvann.

Det skal følge en plan for lokal overvannshåndtering med byggesøknaden.

Arealer og bygg skal utformes med høy arkitektonisk og estetisk kvalitet. Det skal følge en estetisk redegjørelse med byggesøknaden.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl § 12-5 nr. 2)

3.2.1 Kjøreveg, o_SKV1

Arealer innenfor formålet merket o_SKV1 er offentlig veg. Innenfor formålet tillates det opparbeidet offentlig veg.

På Vingnes skal det etableres en 2 m bred midtrabatt mellom vegbanene på avlastet E6 mellom bru over avlastet E6 og kulvert som knytter sammen o_SGS4 og o_SGS6. Midtrabatten skal tilrettelegges for beplantning.

3.2.2 Kjøreveg, f_SKV2-f_SKV4

Arealer innenfor formålet merket f_SKV2-4 er felles private adkomstveger. f_SKV2 kan benyttes som kjøreadkomst til eiendommen Gnr/bnr. 162/82. f_SKV3 kan benyttes som kjøreadkomst til eiendommen Gnr/bnr. 162/9. f_SKV4 kan benyttes som kjøreadkomst til eiendom Gnr/bnr. 184/51.

Alternativ 2D

f_SKV5 kan benyttes som kjøreadkomst til eiendommen Gnr./bnr. 30/77.

3.2.3 Annen veggrunn, grøntareal, o_SVG

Arealene er offentlige. Innenfor formålet tillates mindre utvidelser av regulert vegareal-SKV, etablere grøfter, skjærings- og fyllingsskrånninger, stabiliserende tiltak, kulverter, støyvoller og støyskjermer, sikringsgjerder/-tiltak, støttemurer, tekniske installasjoner, digital infrastruktur, lehus og andre innretninger for bygging og drift av veganlegget.

Arealene skal tilpasses eksisterende terreng og tilsås/beplantes med stedeegne arter eller følge prinsippet om naturlig revegetering.

3.2.4 Annen veggrunn, teknisk, o_SVT1-4

Arealer innenfor formålet merket o_SVT er arealer regulert som annen veggrunn – teknisk. Innenfor området kan det etablert grøfter, skjærings- og fyllingsskrånninger, stabiliserende tiltak, grøntarealer, kulverter, sikringsgjerder/-tiltak, støttemurer, tekniske installasjoner, digital infrastruktur, lehus og andre innretninger for bygging og drift av veganlegget.

Innenfor SVT2 og 3 tillates det oppført leskur i tilknytning til kollektivholdeplassene på Vingnes.

Innenfor o_SVT4 tillates det oppført skille i form av rekkverk mellom sykkelveg og kjøreveg.

Alternativ 2A og 2B: Innenfor SVT5 tillates det oppføres mur i forbindelse med etablering av møteplass.

Alternativ 2D og 2E: Innenfor SVT6 tillates det oppført kommunaltekniske anlegg.

Alternativ 5B: Innenfor SVT7 kan det oppføres støttemur i forbindelse med etablering g/s-veg for å minimere terrenginngrep.

3.2.5 Jernbaneformål, STJ1

I området regulert til jernbane, STJ1, kan det bygges jernbanebru med tilhørende installasjoner.

3.2.6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur. Annen banegrunn - tekniske anlegg, SBT

Innenfor området kan det etableres nytt hensettingsanlegg for jernbanen.

3.2.7 Fortau, o_SF1-SF23

Innenfor formålet o_SF1-23 tillates det etablert offentlig fortau.

Innenfor området o_SF16 kan det etableres trapp.

3.2.8 Gang og sykkelveg, o_SGS1-SGS29

Innenfor formålet o_SGS tillates det etablert offentlig gang- og sykkelveg.

Eiendom med gnr./bnr. 54/139, 54/90 og 54/119 har kjøreadkomst via o_SGS17.

3.2.9 Sykkelveg, o_SS1

Innenfor formålet o_SS1 tillates det etablert offentlig sykkelveg.

3.2.10 Kollektivholdeplass, o_SKH1- SKH4

Innenfor områdene o_SKH tillates det oppført kollektivholdeplass.

3.2.11 Parkeringsplass, o_SPP

Områdene er avsatt til offentlig parkering.

3.3 GRØNNSTRUKTUR (PBL. § 12-5 NR. 3)

3.3.1 *Turveg, o_GT1-GT15*

Innenfor området o_GT1-15 tillates det opparbeidet turveg. Turvegen skal være så bred som mulig, men ikke bredere enn 3 m.

Innenfor område o_GT1-6 skal turvegen opparbeides med grusdekke.

Innenfor området tillates det opparbeidet turveg. Turveg kan anlegges med nødvendige skjæringer, fyllinger og støttemurer. Uavhengig av hvilken løsning som velges, må det gjøres supplerende grunnundersøkelser for å kartlegge omfang av bløte masser og eventuell kvikkleire for å avklare behov for geoteknisk prosjektering.

Turveg o_GT3 kan benyttes som adkomst til eiendommene gnr/bnr. 30/1, 30/3, 30/6, 30/15, 30/56.

Eksisterende turveger (o_GT) kan brukes som adkomst for drift og vedlikehold av friområder og turveger i og utenfor reguleringsplanen.

3.3.2 *Friområde, GF1-38*

Området merket GF skal benyttes til friområde. I området skal eksisterende vegetasjon i størst mulig grad beholdes. Vegetasjonen kan skjøtes med hogst og tynning. Innenfor friområdet tillates det tiltak og tilrettelegging for å fremme friluftsliv, aktivitet, lek og rekreasjon, dersom viktige økologiske funksjoner blir opprettholdt. Tiltak som er til hinder eller forringelse av allmennhetens bruk av området tillates ikke.

3.4 FORSVARET (PBL§ 12-5 NR. 4)

3.4.1 *Forsvaret, M*

Området er avsatt til forsvarsvirksomhet.

3.5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL. § 12-5 NR. 5)

3.5.1 *Landbruk, LL1-6*

Områder merket med LL1-6 omfatter landbruksareal.

3.6 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL. § 12-5 NR. 6)

3.6.1 *Bruk av vern og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone, V*

Vannlinjen med tilhørende strandsone og landskapsbildet skal bevares. Nødvendig skjøtsel tillates.

Nye stikkrenner, rør og kulverter skal dimensjoneres for en 200 års flom + 40 % klimapåslag og gis vassdragsteknisk utforming for å hindre oppstuvning, erosjon og masseavleiring.

4 HENSYNSSONER (§§12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner (§11-8a)

4.1.1 Nedslagsfelt drikkevann (H110_1-2)

Sikringszone for Korgen vannverk på Hovemoen.

All virksomhet innenfor hensynssonen skal ta hensyn til at området har funksjon som nedslagsfelt for Lillehammer vannverk, referanse: «Hovedplan vann og avløp, kommunedelplan 2021-2024 (2030)».

Følgende virksomheter og anlegg tillates ikke i sone 3 (H110_1):

- a. Tømming og spredning av septiktankslam, slam fra renseanlegg og pudrett.
- b. Lagring av stoffer med utvaskbare kjemiske forbindelser som er vanskelig nedbrytbare og/eller kjemiske elementer som er helsefarlige.
- c. Nyanlegg for beholdere større enn 5 m³ for olje og oljeprodukter.
- d. Tankanlegg av beholdere med maksimalt volum 5 m³ for olje og oljeprodukter dersom det ikke tas spesielle forholdsregler mot forurensning.
- e. Drivstoff- og oljeledninger.
- f. Lagring og bruk av ikke-nedbrytbare kjemikalier mot skadedyr og plantevekster.
- g. Legging av oljegrus.
- h. Etablering av industri / næring skal godkjennes av Mattilsynet og Lillehammer kommune ved Vann og avløp.
- i. Utslipp til bekker og mindre vassdrag med utløp i sikringssonen av forurenset overflatevann eller overvann fra flater der det kan være fare for forurensning.
- j. All type boring for grunnvannsuttak, geoenergi eller lignende skal godkjennes av Lillehammer kommune ved Vann og avløp.

Følgende virksomheter og anlegg tillates ikke i sone 2B (H110_2):

- k. virksomheter og anlegg som omfattes av restriksjonene i sone 3
- l. bensinstasjoner, lagre av olje- og oljeprodukter inkl. tanker for boligoppvarming Transport og bruk av stoffer som kan være skadelige for grunnvann f.eks. olje, drivstoff og løsningsmidler
- m. lagring av søppel, skrot og avfallsstoffer
- n. renseanlegg for avløpsvann
- o. infiltrasjonsanlegg
- p. avløpsledninger som ikke er ekstra sikret mot lekkasje
- q. uttak av jordmasser (grus, sand og leire), planer for uttak og bruk av utstyr skal godkjennes av kommunen
- r. bruk av husdyrgjødsel
- s. stakker med gjærende dyrefor, surfor-siloer, halmlutingsanlegg
- t. aktiviteter som kan medføre forurensning av grunnvann

Etablering av industri / næring skal godkjennes av Lillehammer kommune ved Vann og avløp.

Det skal utarbeides tiltaksplan for all type aktivitet som kan forurense grunnvannskilder, og boring for grunnvannsutttak, geoenergi eller lignende. Tiltaksplanen skal godkjennes av Lillehammer kommune.

Grunnvannskilder må sikres mot forurensning fra anlegg og ferdig veg. Avrenning fra vegarealer må skje kontrollert via oppsamling til ev. rensing før det ledes til Lågen eller til annet godkjent utslipp.

Eventuelle rigg-, anlegg- og deponiområder skal utformes slik at det ikke er fare for forurensning.

4.1.2 Fremtidig vannkilde (H190_2)

Tiltak som kommer i konflikt med sikringszone H190_2 tillates ikke. Tiltak innenfor området for fremtidig vannkilde skal omsøkes til Lillehammer kommune.

Det skal utarbeides tiltaksplan for all type aktivitet som kan forurense grunnvannskilden her inkludert boring for grunnvannsutttak, geoenergi eller lignende. Tiltaksplanen skal godkjennes av Lillehammer kommune.

Grunnvannskilder må sikres mot forurensning fra anlegg og ferdig veg. Avrenning fra vegarealer må skje kontrollert via oppsamling til ev. rensing før det ledes til Lågen eller til annet godkjent utslipp.

4.1.3 Sikringszone - Krafttunnel (H190_1)

Innenfor hensynssonen skal boring av energibrønner avklares med kraftverkseier.

4.1.4 Faresone

4.1.4.1 Ras- og skredfare (H310_1-5)

Det tillates ikke tiltak innenfor hensynssonen uten dokumentasjon på at tilfredsstillende sikkerhet mot ras/skred er ivaretatt og at tiltaket ikke medfører økt skredfare for tredjepart. Dette gjelder også tiltak som ikke omfattes av plan- og bygningsloven.

Innenfor hensynssone H310_4 og 5 tillates det ikke tiltak før reell fare for ras og skred er kartlagt og nødvendige sikringstiltak er etablert.

4.1.4.2 Kvikkleire (H390_1)

Innenfor området kan det gjennomføres tiltak, men før etablering av nye tiltak må det utføres grunnundersøkelser for å verifisere utbredelsen av kvikkleire.

4.1.4.3 Forurenset grunn (H390_2-5)

Før det kan gis tillatelse til tiltak etter plan- og bygningsloven, må tiltaksplan for håndtering av forurenset grunn, i tråd med forurensningsforskriftens kapittel 2, være godkjent av forurensningsmyndigheten. Alternativt må dokumentasjon på at grunnen ikke er forurenset forevises forurensningsmyndigheten.

4.1.5 Hensynssone flomfare (H320_1-21)

Innenfor hensynssonen skal vegtiltak planlegges og utformes slik at de kan tåle en 200-års flom uten vesentlige skader, øvrige byggetiltak kan ikke etableres innenfor hensynssonen uten dokumentasjon på tilfredsstillende sikkerhet mot flom er ivaretatt, jf. TEK17 (gjeldende byggeteknisk forskrift).

Alle vassdragskulverter skal dimensjoneres i forhold til 200 årsflom + klimapåslag. De skal utformes slik at de hindrer økt flomfare og hensyntar erosjon og massetransport på en måte som ikke medfører økt fare for flom for tredjepart.

4.1.6 Høyspenningsanlegg (H370_1)

Hensynssone H370_1 omfatter område for høyspenningsanlegg.

Plan for håndtering av høyspentanlegg i anleggsfasen skal utarbeides i samarbeid med linjeeier.

Det tillates ikke tiltak, anlegg eller innretninger som er egnet til å skape farlige situasjoner eller hindre anleggseiers drift av anlegget. Innenfor området skal alle tiltak varsles og godkjennes av linjeeier.

Alle bygninger innenfor hensynssone H370_1 skal ha en avstand til høyspenningsanlegg i henhold til i regelverk forvaltet av Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, eller de til enhver tid gjeldende lover og retningslinjer.

Oppføring av tekniske anlegg innenfor faresonen H370_1 må godkjennes av linjeeier.

4.1.7 Friluftsliv (H530_1)

Hensynssonen omfatter trase for pilegrimsled. Leden skal være åpen for fri ferdsel.

Tilretteleggingstiltak i tråd med formålet er tillatt. Skilting og tilrettelegging skal følge Praktisk veileder for merking og vedlikehold av Pilegrimsleden.

Ved omlegging, midlertidig eller permanent, skal ansvarlige for pilegrimsleden i Lillehammer kommune og Innlandet fylkeskommunen kontaktes slik at ny trasé kan avklares. Endelig omlegging av Pilegrimsleden må godkjennes av Nasjonalt Pilegrimssenter i Trondheim.

4.1.8 Naturmiljø (H560_1-4)

Hensynssonen H560_1 og 2 omfatter arealer i og ved Øyresbekken og Bæla som er gyte- og oppvekstområder for storaure. I området skal anleggsarbeid legges opp slik at aure ikke blir forstyrret i gyteperiode. Restriksjoner på anleggsperiode skal avklares med Statsforvalteren i Innlandet. Permanente tiltak skal ikke forringe fiskens vandringsmulighet i elva.

Hensynssone H560_3-4 omfatter et areal der det er registrerte truet art *ullurt*. Lokaliteten må undersøkes nærmere før gjennomføring av tiltak.

4.1.9 Bevaring av kulturminne/kulturmiljø etter PBL §§ 12-6 og 11-8 bokstav C (H-570 1-5).

H570_1-4: Henviser til bestemmelser og retningslinjer i kommunedelplan Lillehammer by.

H570_5: Formålet med hensynssonen er at hustufter ved Hovemoen etter 2. verdenskrig skal bevares. Tuftene tillates ikke revet.

4.1.10 Frisikt (H140)

I frisiktsoner som er vist på plankartet skal det være frisikt 0,5 m over nivå på tilstøtende vegbaner. Bygg, anlegg eller vegetasjon som kan hindre sikten er ikke tillatt.

5 BESTEMMELSESONRÅDE

5.1 Funksjons-, og kvalitetskrav til bygninger, anlegg og utearealer.

5.1.1 #1 Utforming av rundkjøring på Strandtorget.

Det er tillatt å justere plassering av rundkjøring vertikalt (+/- 1m) og horisontalt som angitt i bestemmelsesområdets utstrekning, såfremt det opprettholdes sikkerhet mot 200 års flom.

5.1.2 #2 Utforming av rundkjøring på Hovemoen

Det er tillatt å justere plassering av rundkjøring, vertikalt (+/- 1m) og horisontalt som angitt i bestemmelsesområdets utstrekning.

5.1.3 #3 Utforming av tursti fra Øyresvika til Vingnesvika

Det er tillatt å justere plassering av turstien, vertikalt (+2 m) og horisontalt som angitt i bestemmelsesområdets utstrekning.

Alternativ 2D

#8 Utforming av rundkjøring på Øyresvika

Det er tillatt å justere plassering av rundkjøring, vertikalt (+/- 1m) og horisontalt som angitt i bestemmelsesområdets utstrekning.

Alternativ 5B

#9 Utforming av rundkjøring ved Vingens

Det er tillatt å justere plassering av rundkjøring, vertikalt (+/- 1m) og horisontalt som angitt i bestemmelsesområdets utstrekning.

5.2 #4-7 Midlertidige bygge- og anleggsområder

5.2.1 Bruk av midlertidige bygge- og anleggsområder

Områder merket med #4-7 på plankartet er midlertidige bygge- og anleggsområder. Områdene tillates benyttet til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget i reguleringsplanen. Midlertidige bygge- og anleggsområder kan i anleggsperioden nyttes til riggplass, anleggsveg, midlertidig parkering, lagring av materialer, utstyr o.l. Tiltak for å hindre miljølempere fra anleggsvirksomheten skal inngå i Miljøprogram for bygge- og anleggsfasen.

Anlegg- og riggområde #5-7 kan i tillegg benyttes til mellomlagring av masser.

Etablering av midlertidige bygge- og anleggsområder skal vises i egen plan, hvor det fremgår avgrensning av anleggsområdet, anleggsveger, adkomst, sikringsgjerder, midlertidige mellomlagring av masser, sikring av naturverdier angitt i reguleringsplanen og annen verdifull vegetasjon/kantvegetasjon som skal bevares. Planen skal vise arealer for avtaking av toppjordlag, forurensede masser og forekomster av fremmede arter.

5.2.2 Plan for dyrka og dyrkbar mark

Det skal utarbeides en plan for eksisterende arealer med dyrka og dyrkbar mark som beslaglegges midlertidig til bygge- og anleggsområder. Planen skal utarbeides av personer med landbruksfaglig kompetanse og skal godkjennes av Lillehammer kommune. Planen skal inneholde:

- a. registrering av førtilstand.
- b. hva bygge- og anleggsområdet kan brukes til.
- c. tiltak for å begrense/hindre jordpakking, inkludert reparasjon av eventuelle jordpakkingskader.
- d. ivaretagelse av A- sjiktet (matjordlaget) og eventuelt B- sjiktet (rotsonelaget) fra avtaking til utlegging/oppbygging/tilbakelegging.
- e. hva slags maskiner som skal brukes.
- f. dreneringssystemer.
- g. tiltak mot spredning av fremmede arter og planteskadegjørere.

- h. systemer for å sikre forutsatt gjennomføring.
- i. tidspunkt og metode for tilbakeføring.

Jord fra dyrka mark som beslaglegges, skal kun benyttes til å opparbeide dyrka mark innenfor planområdet i Lillehammer kommune.

Matjorda skal legges tilbake senest innen to år etter at tiltaket som berører dyrka marka er tatt i bruk. Dybden på matjordlaget skal minst være slik det var før området ble avdekket og benyttet til bygge- og anleggsområde. Matjorden skal mellomlagres i ranker innenfor planområdet.

5.2.3 Andre krav til midlertidige bygge- og anleggsområder

God og trafiksikker fremkommelighet for gående og syklende på strekningen skal opprettholdes i hele anleggsfasen. Gang- og sykkelveger skal etableres uten unødig omveg og unødig stigning.

Pilegrimsleden skal være åpen og skiltet i hele anleggsperioden. Trase for midlertidig omlegging skal godkjennes av Pilegrimssenter Dale-Gudbrand i samråd med Innlandet Fylkeskommune.

Det skal være en tydelig markering av anleggsområdet der fysisk anleggsarbeid pågår. Denne markeringen kommer i tillegg til nødvendig sikring der det kan være fare for tredjepart.

6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER OG VILKÅR FOR TILTAK (PBL §12-7 NR. 10)

6.1 Miljøprogram

Miljøprogram for bygge- og anleggsfasen, jf. bestemmelse 2.8, skal være utarbeidet før anleggsarbeidene igangsettes. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før anleggsarbeidene kan igangsettes.

Før anleggsarbeidene igangsettes, skal det utføres kartlegging av fremmede arter. Konkrete områder hvor det vil være behov for å ta hensyn pga. fare for spredning av fremmede arter, skal gå frem av Miljøprogram for bygge- og anleggsfasen.

Før anleggsarbeidene igangsettes, skal det utarbeides en helhetlig tiltaksplan for inngrep i vassdrag og vannforekomster, jf. bestemmelse 2.11, som godkjennes av forvaltningsmyndighetene. Alle midlertidige og permanente inngrep i vassdrag og vannforekomster skal godkjennes av forvaltningsmyndighetene.

6.2 Forurenset grunn

Før anleggsarbeidene igangsettes skal tiltaksplan for håndtering av grunn og masser med kjent grunnforurensning og masser der det er mistanke om forurensning utarbeides, jf. bestemmelse 2.5. Tiltaksplanen skal godkjennes av Statsforvalteren i Innlandet.

6.3 Overvåking grunnvannsbrønner

Før anleggsarbeidene igangsettes skal overvåkningsprogram, jf. bestemmelse 2.12, være etablert.

6.4 Hydrogeologisk kartlegging

Før anleggsarbeidene igangsettes, skal program for overvåking av grunnvannsforhold og tiltaksplan, jf. bestemmelse 2.13, være godkjent av Lillehammer kommune.

6.5 Plan for dyrka mark

Før anleggsarbeidene igangsettes, skal matjordplan, jf. bestemmelse 5.2.2, være godkjent av Lillehammer kommune.

6.6 Geoteknisk prosjektering

Før anleggsarbeidene igangsettes for avlastet E6 skal grunnforholdene dokumenteres, og nødvendige tiltak for stabilisering og sikring av ustabile masser skal være beskrevet og innarbeidet i byggeplanen for følgende tiltak:

- a. Tursti, jf. bestemmelse 3.3.1.
- b. Gang- og sykkelveg, jf. bestemmelse 3.2.8 og 3.2.9.
- c. Alle nye rundkjøringer innenfor planområdet.
- d. Trapp ved Vingnesbrua, jf. bestemmelse 3.2.7.

6.7 Tursti

Før anleggsarbeidene igangsettes for ny E6 Roterud-Storhove skal tursti mellom Øyresvika og Vingnesvika, jf. bestemmelse 3.3.1, være sikret opparbeidet, slik at turstien er ferdigstilt senest to år etter at ny E6 er tatt i bruk, jf. bestemmelse 6.13 a i reguleringsplan for E6 Roterud-Storhove (planID 3405_2019p242).

6.8 Tiltak langs Vingromsvegen

Før anleggsarbeidene igangsettes for ny E6 Roterud-Storhove skal Vingromsvegen, jf. plankart datert 12.05.21, inkludert arealer for gående og syklende, være sikret opparbeidet som vist i plankartet, slik at Vingromsvegen er ferdigstilt senest to år etter at ny E6 er tatt i bruk, jf. bestemmelse 6.13 b i reguleringsplan for E6 Roterud-Storhove (planID 3405_2019p242).

6.9 Støyreducerende tiltak

Før anleggsarbeidene igangsettes for ny E6 Roterud-Storhove skal permanente støyreducerende tiltak, jf. bestemmelse 2.10, være sikret opparbeidet, slik at de støyreducerende tiltakene er ferdigstilt senest to år etter at ny E6 er tatt i bruk, jf. bestemmelse 6.13 c i reguleringsplan for E6 Roterud-Storhove (planID 3405_2019p242).

6.10 Sammenhengende gang- og sykkelveg

Før anleggsarbeidene igangsettes for ny E6 Roterud-Storhove skal sammenhengende gang- og sykkelveg mellom Vingnes bru vest og Storhove nord for fv. 2522, jf. plankart datert 12.05.21, være sikret opparbeidet som vist i plankartet, slik at gang- og sykkelvegen er ferdigstilt senest to år etter at ny E6 er tatt i bruk, jf. bestemmelse 6.13 d i reguleringsplan for E6 Roterud-Storhove (planID 3405_2019p242).

Alternativ 6c: Før anleggsarbeidene igangsettes for ny E6 Roterud-Storhove skal sammenhengende gang- og sykkelveg mellom Lillehammer bru sør og Storhove nord for fv. 2522, jf. plankart datert 12.05.21, være sikret opparbeidet som vist i plankartet, slik at gang- og sykkelvegen er ferdigstilt senest to år etter at ny E6 er tatt i bruk, jf. bestemmelse 6.13 d i reguleringsplan for E6 Roterud-Storhove (planID 3405_2019p242).

6.11 Flomsikker kryssombygging Strandtorget

Før anleggsarbeidene igangsettes for ny E6 Roterud-Storhove skal flomsikker kryssombygging ved Strandtorget, jf. plankart datert 12.05.21 og bestemmelse 5.1.1, være sikret opparbeidet, slik at krysset er ferdigstilt senest to år etter at ny E6 er tatt i bruk. jf. bestemmelse 6.13 e i reguleringsplan for E6 Roterud-Storhove (planID 3405_2019p242).

6.12 Kryss Hovemoen

Før anleggsarbeidene igangsettes for ny E6 Roterud-Storhove skal nytt kryss på Hovemoen, jf. plankart datert 12.05.21 og bestemmelse 5.1.2, være sikret opparbeidet, slik at krysset er ferdigstilt senest to år etter at ny E6 er tatt i bruk, jf. bestemmelse 6.13 f i reguleringsplan for E6 Roterud-Storhove (planID 3405_2019p242).

6.13 Tiltak Vingnes

Før anleggsarbeidene igangsettes for ny E6 Roterud-Storhove skal følgende være sikret opparbeidet, slik at tiltakene er ferdigstilt senest to år etter at ny E6 er tatt i bruk, jf. bestemmelse 6.13 g i reguleringsplan for E6 Roterud-Storhove (planID 3405_2019p242):

- a. Midtrabatt mellom Vingnesgata bru over avlastet E6 og kulvert som knytter sammen o_SGS4 og o_SGS6, jf. bestemmelse 3.2.1,
- b. o_SKH_1 og o_SKH2, jf. bestemmelse 3.2.10,
- c. o_SGS2, jf. bestemmelse 3.2.8,
- d. Sykkelparkering med tak innenfor o_SVT2 og o_SVT3, jf. bestemmelse 3.2.4,

6.14 Istandsetting

Før anleggsarbeidene igangsettes skal det sikres at etter avsluttet anleggsperiode, og senest 1 år etter åpning av ny avlastet E6, skal alle berørte områder istandsettes, jf. bestemmelse 5.2, og tilbakeføres til det formål som er angitt i planen.

6.15 Fare for ras og skred

Innenfor hensynssone H310_4 og 5 tillates det ikke tiltak før reell fare for ras og skred er kartlagt og nødvendige sikringstiltak er etablert, jf. bestemmelse 4.1.4.1.

6.16 Helhetlig plan for vannhåndtering

Før anleggsarbeidene igangsettes skal det utarbeides en helhetlig plan for vannhåndteringen innenfor planområdet, jf. bestemmelse 2.3, 2.11 og 2.14.