

## Lillehammer kommune

### Saksframlegg

Saksb: Åsa Rommetveit Celius/  
Trond Røneid

Arkiv: PLAN 2019p242  
181

19/2388- Dato:  
14.11.2022

Saken behandles slik:

<b>UTVALG</b>	<b>MØTEDATO</b>	<b>UTVALGSSAKNR</b>
Kommunestyret	24.11.2022	KS-/
Kommunestyret	08.09.2022	KS-60/22
Kommunestyret	25.08.2022	KS-56/22
Planutvalg	18.08.2022	UPS-35/22
Kommunestyret	31.03.2022	KS-29/22
Kommunestyret	27.01.2022	KS-1/22
Planutvalg	20.01.2022	UPS-1/22
Kommunestyret	17.06.2021	KS-55/21
Planutvalg	14.06.2021	UPS-42/21
Kommunestyret	28.11.2019	KS-106/19
Planutvalg	14.11.2019	UPS-75/19
Planutvalg	27.06.2019	UPS-41/19

### **SLUTTBEHANDLING - REGULERINGSPLAN FOR E6 ROTERUD - STORHOVE** **Kommunedirektørens innstilling:**

1. Forslag til detaljreguleringsplan for E6 Roterud-Storhove for de deler som har vært gjenstand for mekling i Hovemoen med plankart datert 20.05.22/19.10.22, bestemmelser datert 08.08.22/28.10.22 og planbeskrivelse datert 08.08.22 vedtas.
2. Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningsloven §12-12.
3. Kommunedirektøren gis fullmakt til å foreta oppdateringer, redaksjonelle endringer og endringer av planmaterialet som følge av den politiske behandlingen.

### **Vedlegg**

1. Meklingsprotokoll, datert 11.11.22
2. Plankart, datert 20.05.22/19.10.22
3. Planbestemmelser, datert 08.08.22/28.10.22
4. Planbeskrivelsen, datert 08.08.22

Kommunedirektøren gjør oppmerksom på at utover dokumentene ovenfor vises det til øvrige plandokumenter og vedlegg til kommunestyrets sluttbehandling av reguleringsplan for E6 Roterud-Storhove 08.09.22, sak 60/22.

### **Bakgrunn**

Kommunestyret fattet vedtak på reguleringsplan for E6 Roterud-Storhove (E6RS) i sak 60/22. Bakgrunnen for denne saken er å sluttbehandle de deler av reguleringsplan for E6RS

som var unntatt rettsvirkning som følge av gjenstående innsigelser ved sluttbehandling av reguleringsplanen 08.09.22. Det forelå innsigelse til bruløsningen og båndleggingssona i Hovemoen. Mekler oppfordret i meklingsmøte 01.09.22 til videre dialog mellom partene for å komme fram til en løsning. Det har vært gjennomført møter mellom Lillehammer kommune og NVE. Dialogen mellom partene har ført fram til en omforent løsning slik at resterende deler av reguleringsplan for E6RS nå legges fram for sluttbehandling.

## **Fakta**

### *Hva som legges fram for sluttbehandling*

Selv om plankart og bestemmelsene legges fram i sin helhet er det kun de deler av reguleringsplanen for E6RS som var unntatt rettsvirkning ved kommunestyrets behandling 08.09.22 som nå skal vedtas. Dvs. endringene rundt båndleggingssona og bruløsningen i Hovemoen. Dette innebærer at kartblad R03-R05, samt en svært begrenset del av R06, med endringer/suppleringer i bestemmelsene som følge av disse endringene legges fram for vedtak. Det er kun de deler som vedtas nå, nevnt ovenfor, som vil være gjenstand for å påklages. Øvrige deler av planen ble vedtatt i kommunestyrets møte 08.09.22.

### *Planprosess*

Reguleringsplan for E6RS ble vedtatt lagt ut på 1. gangs høring/offentlig ettersyn i kommunestyrets møte 17.06.21, sak 55/21. I høringsperioden ble det gjennomført åpent møte 24.08.21 og åpent kontor 25.08.21. Planene lå ute på høring/offentlig ettersyn fram til 05.09.21. Reguleringsplanen ble vedtatt lagt ut på 2. gangs høring/offentlig ettersyn i kommunestyrets møte 27.01.22, sak 1/22. Planforslaget lå ute på 2. gangs høring/offentlig ettersyn i perioden 02.02.22-25.03.22. Det ble gjennomført åpent kontor 16.03.22 ifbm 2. gangs høring/offentlig ettersyn. Som følge av kommunestyrets vedtak i sak 1/22 ble det framlagt en tilleggsak for bru-/kulvert løsningen i Hovemoen og for anleggsgjennomføring på Trosset, sak 29/22. Kommunestyret fattet et vedtak i møte 31.03.22 som innebar at bruløsningen i Hovemoen måtte høres da den ikke var en del av planforslaget ved 2. gangs høring/offentlig ettersyn. Bruløsningen i Hovemoen lå ute på begrensa høring i perioden 08.04.22 til 06.05.22. Ut over 2. gangs høring/offentlig ettersyn og begrensa høring for bruløsningen i Hovemoen er det gjennomført ytterligere to endringer som er hørt. Den ene gjelder en formålsendring i Vingrom hvor grunneier og vegeier er hørt, samt en høringsrunde for suppleringer i plankartet for deponiområde på Boleng.

### *Meklingsprosess*

Når saken var klar for sluttbehandling forelå det fire innsigelser til planforslagene for E6RS og avlastet E6 som ikke var trukket av innsigelsesmyndighetene. Disse var hensynet til jordvern, innsigelsen til bruløsningen i Hovemoen og at det ikke var avsatt kompensasjonsareal til båndlegging for framtidig oppgradering av sentralnettet (ny transformatorstasjon med tilhørende ledningsnett) som gjaldt begge reguleringsplanene. Kommunestyret behandlet derfor i møte 25.08.22 sak 56/22 som grunnlag for mekling. Meklingen ble gjennomført 01.09.22 og meklingsprotokollen ligger vedlagt (vedlegg 1). For jordverninnsigelsen førte meklingen fram, men meklingen for de øvrige innsigelsene ble ikke slutført og mekler oppfordret derfor til videre dialog mellom partene. Det har blitt gjennomført møter mellom Lillehammer kommune og NVE som har ført fram til en enighet.

### *Reguleringsplan for avlastet E6*

Det forelå innsigelse til reguleringsplan for avlastet E6 mtp. båndlegging etter annet lovverk for framtidig oppgradering av sentralnettet (ny transformatorstasjon med tilhørende ledningsnett). Gjennom dialogen med NVE har en kommet til enighet om at båndleggingssona *H740-framtidig* fjernes fra plankartet. Dette er i tråd med kommunestyrets vedtak og kommunestyrets vedtak av 08.09.22 er dermed rettskraftig. Denne planen legges derfor ikke fram for ny behandling.

### *Endringer i E6RS*

Meklingen har medført følgende endringer i plankart og bestemmelser for de delene som var unntatt rettsvirkning ved kommunestyrets behandling 08.09.22:

#### Plankart:

- Planavgrensningen på østsiden av E6 gjennom Hovemoen er redusert slik at østre planavgrensning følger midlertidig bygge- og anleggsområde for etablering av ny E6.
- Båndlegging etter annet lovverk (H740\_1) for framtidig transformatorstasjon i Hovemoen er fjernet.
- Tatt inn et nytt bestemmelsesområde (#300 - Restriksjonssone grunnvannsressurs).

#### Bestemmelser:

- Bestemmelsene til H740\_1 for framtidig transformatorstasjon er fjernet (bestemmelse 4.3.2).
- Tatt inn bestemmelse for nytt bestemmelsesområde #300 – Restriksjonssone grunnvannsressurs (bestemmelse 5.5).
- Som følge av redusert planavgrensning har dette medført endringer i bestemmelsene. Det er bl.a. formål som er tatt ut (forsvarsformålet) og kulturminner som ikke lenger er en del av reguleringsplanen.

### **Vurdering**

#### *Båndleggingssona for framtidig transformatorstasjon i Hovemoen*

Til 2. gangs høring/offentlig ettersyn ble planområdet i Hovemoen utvidet og båndlegging etter annet lovverk for framtidig oppgradering av sentralnettet (ny transformatorstasjon) ble tatt inn. Som følge av ny kunnskap rundt grunnvannsressursen anbefalte kommunedirektøren å ta ut båndleggingssona til sluttbehandling da kommunen har en plikt til å ivareta grunnvannsressursen og skissert plassering av transformatorstasjon ikke er forenlig med sikring av denne.

For NVEs innsigelse til at området ikke er båndlagt etter annet lovverk er det kommet fram til en løsning hvor båndleggingssona innenfor reguleringsplanen tas ut og avgrensningen på planområdet reduseres til kun å innbefatte nødvendig arealer for etablering av ny E6. Innenfor ny planavgrensning er de arealene som ved 2. gangs høring/offentlig ettersyn erstattet med et bestemmelsesområde som begrenser bruken av dette området. Forslaget til bestemmelse innebærer at det ikke kan etableres nye tiltak, både midlertidige og permanente, innenfor bestemmelsesområdet. Bestemmelsen åpner bl.a. for at området kan benyttes som midlertidig bygge- og anleggsområde for etablering av ny E6, samt at uttaket av grus kan fortsette. Kommunedirektøren mener at dette sikrer at det ikke etableres nye tiltak som vil være til hinder for en framtidig bruk av området og viser bl.a. til kommuneplanens arealdel

hvor det står i handlingsprogrammet at det skal utarbeides en områderegulering for Hovemoen.

Kommunestyret ga meklingsutvalget i oppgave å fjerne båndleggingssona i Hovemoen. Etter kommunedirektørens vurdering er kommunestyrets vedtak fulgt opp på en tilfredsstillende måte gjennom at båndleggingssona er tatt ut. Kommunedirektøren ønsker ikke å stadfeste båndleggingssona på nytt ifbm. detaljreguleringen av E6RS med bakgrunn i den kunnskapen som foreligger på nåværende tidspunkt vedr. grunnvannsressursen. Løsningen på innsigelsen som er framkommet gjennom dialog med NVE innebærer at planavgrensningen reduseres øst for ny E6 gjennom Hovemoen. For dette området vil kommunedelplan for E6 Vingrom-Ensby (KDP) og kommuneplanens arealdel 2020-2023(2030) (KPA) være gjeldende. I KPA er det aktuelle området avsatt med båndleggingssone H740. I kommuneplanens arealdel retningslinje 3.25a står det bl.a. at ny plassering av Fåberg transformatorstasjon skal avklares innen utgangen av 2023. Kommunedirektøren gjør oppmerksom på at en retningslinje er veiledende og er således ikke juridisk bindende på lik linje med bestemmelser og plankart. Dvs. at plankartet er juridisk bindende og rettsvirkningen for båndleggingssona faller bort først når båndleggingsperioden har utløpt, noe som er etter fire år (26.03.24). Det kan søkes om forlenging av båndleggingsperioden med ytterligere fire år og behandling av en slik søknad er delegert til Statsforvalteren. I KDP er området regulert til hensynssone for høgspenitanlegg med bestemmelser som sier bl.a. at tiltak som er til hinder for framføring av høyspentlinjer ikke er tillatt.

#### *Bruløsningen i Hovemoen*

NVE har akseptert bruløsningen slik den forelå ved behandling av meklingsgrunnlaget i kommunestyrets møte 25.08.22 uten behov for endringer. Kommunedirektørens vurdering av bru-/kulvertløsningen i Hovemoen framgår av kommunedirektørens notat i sak 60/22.

#### **Konklusjon**

Innsigelsene er løst under forutsetning av at plandokumentene vedtas slik de foreligger og den delen av planforslaget som har vært gjenstand for mekling kan således vedtas. Kommunedirektøren anbefaler at planforslaget for de delene av planen som ikke kunne vedtas med rettsvirkning i kommunestyrets behandling 08.09.22 nå vedtas. Den omforente løsningen med NVE for Hovemoen ivaretar hensynet til grunnvannsressursen, samt etablering av ny E6 gjennom Hovemoen og næringsaktørene gjennom videre uttak av grus. Kommunedirektøren anbefaler at reguleringsplan for E6 Roterud-Storhove, herunder området i Hovemoen, vedtas.

Dersom kommunestyret ikke aksepterer framlagt løsning for å imøtekomme innsigelsene til båndleggingssona i E6RS/avløst E6 vil det fortsatt foreligge innsigelser til planforslagene og de delene av planforslagene som omfattes av innsigelsene vil således ikke være rettskraftig. Hvis kommunestyret finner grunnlag for å fortsette meklingen så er det anledning for dette. Etter kommunedirektørens vurdering er det ikke grunnlag for videre mekling og dersom framlagt løsning ikke aksepteres anbefaler kommunedirektøren at saken videresendes for endelig avgjørelse hos Kommunal- og distriktsdepartementet.

Lillehammer, 14.11.22

Tord Buer Olsen  
Kommunedirektør

Lars Rudi  
Kommunalsjef