



Konsekvensutredning



Områderegulering Nordseter



LILLEHAMMER
KOMMUNE

INNHold

1	Innledning.....	3
1.1	Kort om Nordseter.....	3
1.2	Formål med planen	3
2	Metode.....	3
2.1	Framgangsmåte.....	3
2.2	Vurderingsalternativene.....	4
2.2.1	Alternativ 0.....	4
2.2.2	Alternativ 1:.....	4
2.2.3	Alternativ 2.....	4
3	Samlet vurdering	5
4	Utredningstema.....	5
4.1	Landskapsbilde	5
4.1.1	Dagens situasjon.....	5
4.1.2	Plangrepet	6
4.1.3	Avbøtende tiltak	6
4.1.4	Vurdering av konsekvenser	6
4.2	Naturmangfold	6
4.2.1	Dagens situasjon.....	6
4.2.2	Plangrepet	6
4.2.3	Avbøtende tiltak	6
4.2.4	Vurdering av konsekvenser	7
4.3	Naturressurser.....	7
4.3.1	NÅVÆRENDE PLANSITUASJON OG NULL-ALTERNATIVET.....	8
4.3.2	PLANGREPET.....	8
4.3.3	Avbøtende tiltak	8
4.3.4	VURDERING AV KONSEKVENSER	8
4.4	Friluftsliv/ by- og bygdeliv	8
4.4.1	NÅVÆRENDE PLANSITUASJON OG NULL-ALTERNATIVET.....	8
4.4.2	PLANGREPET.....	9
4.4.3	Avbøtende tiltak	9
4.4.4	VURDERING AV KONSEKVENSER	9
4.5	Kulturarv/ kulturmiljøer/ kulturlandskap.....	10
4.5.1	NÅVÆRENDE PLANSITUASJON OG NULL-ALTERNATIVET.....	10
4.5.2	PLANGREPET.....	11

4.5.3	Virkninger	11
4.5.4	Avbøtende tiltak	11
4.5.5	VURDERING AV KONSEKVENSER	11
5	Soneinndeling	11
5.1	Innledning	11
5.1.1	Utredningstema	11
6	METODE	12
6.1.1	Vurderingskriterier og Kunnskapsgrunnlag	12
6.2	Konsekvensvurdering sone A-E	14
6.2.1	Nordseter sentrum, Sone A, Alt 1	14
6.2.2	Nordseter sentrum - Sone A, Alt 2	15
6.2.3	Kausfeltet - Sone B1, ALT 1	17
6.2.4	Kausfeltet - Sone B1, ALT 2	18
6.2.5	Høgfjellia nord, Sone B2	20
6.2.6	Grøtåsetervegen, Sone B3	22
6.2.7	Bård sengsetra, Sone C1	24
6.2.8	Landetjern og Lillehammer Seter, Sone C2	25
6.2.9	Høgfjellia Sør, Sone C3	27
6.2.10	Trondsmyra, Sone C4	28
6.2.11	Heståsen, Sone C5	29
6.2.12	Grøtåsen, Sone D	31
6.2.13	Buffersone mot fjell og Gropmarka, Sone E	32
7	Usikkerhetsanalyse	34

1 INNLEDNING

1.1 KORT OM NORDSETER

Nordseter er en gammel setergrend tilhørende gårdene fra Lillehammer og omegn. Nordseter består i dag av en kombinasjon av fritidsbebyggelse, setre, næringsvirksomhet og grønnstruktur og framstår i dag i som et turiststed både sommer og vinter.

Fv. 2520, Nordsetervegen, går fra Lillehammer til Nordseter, og det er ca. 15 km fra Lillehammer og ca. 8 km fra Sjusjøen Langrenns arena.

Nordseter har vokst gjennom mange tiår. Den eldste gjeldende reguleringsplanen er fra 1979. Siden har det vært flere omreguleringer av mindre områder, samt at nye områder er regulert inn. En større samlet plan, ut over den til enhver tid gjeldende kommuneplan, er ikke laget for Nordseter siden.

1.2 FORMÅL MED PLANEN

Formålet med områdereguleringen er å sikre en helhetlig forvaltning og utvikling av Nordseter. Denne skal bygge på de verdier og kvaliteter som området har i dag. Områdereguleringen skal vurdere muligheter for videre utbygging av fritidsbebyggelse, og øvrige fasiliteter tilknyttet destinasjonen Nordseter. Nivået på utvikling og utbygging skal avgjøres i områdereguleringen. Det er vedtatt at områdereguleringen skal legge til rette for moderat næringsutvikling og middels hytteutbygging (fritidsbolig).

2 METODE

Det vil jfr. vedtatt planprogram, benyttes en forenklet metode av statens vegvesens håndbok V712 om konsekvensanalyser (Konsekvensanalyser, Håndbok V712), med fokus på *ikke prissatte* konsekvenser. Trafikksikkerhet og støy er med som egne vurderingstema i planen, men det vil ikke gjøres en vurdering av prissatte konsekvenser etter håndboka, da dette anses som lite hensiktsmessig (Jfr Planprogram).

Planprogrammet fastslår hvilke temaer som skal inngå i konsekvensutredningen. Disse er:

1. Landskapsbilde
 - a. Nær og fjernvirkning, og opplevelse av landskapsrom, dimensjon og skala av utbygging
2. Naturmangfold
 - a. Påvirkning/ulempere for truede arter/naturmangfold
3. Naturressurser
 - a. Berøring av jord- og skogbruk (inkl. Beitemuligheter)
4. Friluftsliv, by- og bygdeliv
 - a. Friluftskvaliteter – opplevelseskvalitet, arealer, barrierer
 - b. Næringsutvikling
5. Kulturarv
 - a. Kulturminner og kulturmiljø

2.1 FRAMGANGSMÅTE

Generell metodikk for vurdering av virkninger og konsekvenser av planforslaget vil være følgende punkter, men framstillingen kan variere avhengig av hva som er hensiktsmessig for det enkelte tema.

Følgende framgangsmåte utføres ved ikke-prissatte metode (Konsekvensanalyser, Håndbok V712, 2021, s. 114)

Vurderingene gjøres i tre trinn:

- 1) Vurdering av konsekvens for delområder.
- 2) Vurdering av konsekvens av det enkelte alternativ.
- 3) Samlet konsekvens.

Konsekvensene er en avveining mellom fordeler og ulemper tiltaket antas å medføre sammenliknet med 0-alternativet. Konsekvensene for det enkelte tema gis en verdi iht følgende tabell:

Fargeskala	Konsekvens	Beskrivelse
+	Positiv konsekvens	Forbedringer i forhold til dagens situasjon. Endringer fremmer hensynet
+/-	Nøytral konsekvens/ingen negativ konsekvens	Ingen eller ubetydelig forverring sammenliknet med dagens situasjon. Endringen er ikke i konflikt med aktuelt hensyn
-	Noe negativ konsekvens	Noe forverring av dagens situasjon. – forhold som må følges opp gjennom videre planlegging. Uheldig arealbruk, der aktuelle hensyn forringes uten å forsvinne.
-2	Negativ konsekvens som ikke kan avbøtes gjennom videre planlegging, eller som gjør at områdets avgrensning må tilpasses.	Stor forverring av dagens situasjon. Arealbruk medfører bortfall/reduksjon av aktuelt hensyn.

Tabell 1 Forenklet konsekvenstabell, jfr SVV, V712

Som en del av planprosessen er det gjort en konsekvensvurdering av enkeltinnspill til arealbruk. En oversikt finnes som eget dokument.

2.2 VURDERINGSALTERNATIVENE

Kommunestyret vedtok den 25.03.2021 at ambisjonsnivået for næring skal være *moderat* og ambisjonsnivået for fritidsbebyggelse skal være *middels*.

2.2.1 Alternativ 0

Med 0-alternativet menes en videreføring av dagens situasjon i planområdet, uten områderegulering. Dette vil bety en videreføring av dagens praksis, med retningslinjer som grunnlag for dispensasjonsbehandling. Ev. videre utbygging vil skje gjennom enkeltvis innspill.

2.2.2 Alternativ 1:

Alternativ 1 styrker den eksisterende kjernen på Nordseter. Sentrumssonen er konsentrert langs Nordsetervegen fra Nevra hotell til Krøtterråket.

2.2.3 Alternativ 2

Alternativ 2 styrker og utvider den eksisterende kjernen på Nordseter med en større sentrumssone. Sentrumssonen lokaliseres langs Nordsetervegen fra Nevra hotell til og med Sandbakken. Sone B1 utvides og omfatter i tillegg området/ innspillet på oversiden av Kaussetra. Sone B3 inkluderes i alternativet.

3 SAMLET VURDERING

Områdereguleringsplanen for Nordseter gir på et generelt nivå relativt lave konsekvenser. Utbyggingen konsentreres i sone A (sentrumssonen), noe som gjør at store områder skånes for utbygging og konsekvenser av dette.

4 UTREDNINGSTEMA

4.1 LANDSKAPSBILDE

Fagtema landskapsbilde representerer «det romlige og visuelle landskapet».

4.1.1 Dagens situasjon

Nordseter ligger som en kjerne i Lillehammers bymark og hører med til det store, bynære rekreasjonsområdet. Her finnes det åpne grøntkorridorer/grøntdrag fra bysentrum opp til Nordseter og videre innover fjellet. Summen av dette utgjør Nordseters miljømessige og ikke minst kommersielle styrke.

Nordseter ligger i en skålformet nord-sydgående dal. Vegetasjonen består av felt med forholdsvis tett granskog på og opp i horisontlinjen på begge sider. I dalsøkkene finnes en del myrområder med utvasket morene og store steinblokker.

På toppene høydedragene omkring Nordseter er det utsikt mot Gudbrandsdalen og dalsidene på andre siden av Mjøsa. Kontakten til Sjusjøen og Øyerfjellet/Hafjellanlegget er tydelig. Avstand mellom sentrale deler av fjellområdene både mot nord og mot sør oppleves relativt kort. Nordseter som sted består av flere elementer når det gjelder bebyggelse og landskap, samlet skaper helheten som kan beskrive særpreget.

Et viktig element i landskapsbildet er kulturlandskapet med seterteigene og Landetjernet, som strekker seg fra nord til sør sentralt i området. Dette skaper et åpent sentralt landskapsrom med en kulturhistorisk forankring, som den øvrige fritidsbebyggelsen er organisert rundt.

Fritidsbebyggelsen har en relativt lav tetthet (med noen unntak) med gjennomgående grøntstrukturer og mye grøntareal rundt den enkelte hytte, dette gir en god landskapstilpasning og en «bebyggelse i naturen». Rammer for fritidsbebyggelsen har vært den samme over lang tid, den er begrenset til 1 etasje og med et lavt fotavtrykk. Dette gir en helhetlig bebyggelse i forhold til høyder og volum. Langs Nordsetervegen har bebyggelsen en høyere tetthet og er mer variert bebyggelse. Denne bebyggelsen er i tydelig kontrast til øvrig bebyggelse og på et ganske konsertert område, noe som gir en klar avgrensing av «sentrum».

Eldre og nye hyttefelt har tydelig ulik karakter. For de eldste hytteområdene ved Grøtåshaugen, kan en ane bygningsmassen, men hyttene er ikke påtrengende i landskapsbildet. De nyere hyttefelt ligger som åpne felt, med nettverk av infrastruktur/grusveier, planerte tomter og tilsådde gressflater. Nye hyttefelt er gjerdet inn med skigard, i motsetning til den eldre hyttebebyggelsen som ligger som egne punkter, og i større grad omkranses av skog og naturlig terreng. I landskapsanalyse fra 1990 står det at «Antallet hytter er i midlertidig stort, og områdets tålegrense er nådd Ytterligere spredt hyttebygging vil lett føre til at området endrer karakter. Nordseter vil forandre seg fra å være omgitt av skogkledde åser til å bli omgitt av hyttebebyggelse. Det skogkledde, naturlige preget som er områdets miljømessige og kommersielle styrke, vil svekkes».

Landskapet preges utover dette av et godt utviklet sti og løypenett både sommer og vinter. Det er ikke satt byggegrense mot Gropmarka og fjellet i dag.

4.1.2 Plangrepet

Områdereguleringen åpner for utvikling av sone A (Alt. 1 og Alt. 2) med et avgrenset/ definert område med sentrumsformål uten at det åpnes for boligbebyggelse. Innenfor denne sonen skal all næringsutvikling skje. Dette gjør at større hytte/ fritidsboligprosjekt i hovedsak samles på ett sted; Langs med Nordsetervegen

4.1.3 Avbøtende tiltak

Utbyggingen av fritidsbebyggelse styres gjennom krav til opparbeidelse (terrenginngrep, vegfremføring), volum bygg, etasjer og materiale og fargebruk samt krav til bevaring av eksisterende vegetasjon, grønndrag og bekke drag.

4.1.4 Vurdering av konsekvenser

Områdereguleringen åpner i hovedsak for utvikling av sone A og B med et avgrenset og definert område med sentrumsformål uten at det åpnes for boligbebyggelse. Innenfor dette bestemmelsesområdet skal all næringsutvikling skje. Dette gjør at større hytte/ fritidsboligprosjekt i hovedsak samles på ett sted, langs med Nordsetervegen. Dette vil skåne naturen og begrense den negative fjernvirkningen av fritidsboligutviklingen.

Fargeskala	Konsekvens	Beskrivelse
-	Noe negativ konsekvens	Noe forverring av dagens situasjon. – forhold som må følges opp gjennom videre planlegging. Uheldig arealbruk, der aktuelle hensyn forringes uten å forsvinne.

4.2 NATURMANGFOLD

Fagtema naturmangfold representerer «det økologiske landskapet»

4.2.1 Dagens situasjon

Det foreligger en del kunnskap på naturmangfold innenfor planområdet. Det foreligger registreringer på forskjellige arter som er av stor eller særlig stor forvaltningsinteresse som for eksempel svømmesnipe, rødstilk, flere måkearter, vipe, dvergbjørk, vier-typer, molte, gubbeskjegg, gråsisik, taksvale, grønnfink mv. Men også fremmede arter som for eksempel mink. Det finnes også lokalt viktige Naturtyper innenfor planområdet med gammel skog med trua arter og ansvarsarter.

Det er ingen landskapsvernområder, naturreservat eller nasjonalparker innenfor planavgrensningen.

Grøntområder omkranser hyttefelt og går som forbindelser mellom større grøntområder og til fjellet.

4.2.2 Plangrepet

Planforslaget ivaretar naturmiljøer, myrdrag, bekke drag etc gjennom bestemmelsene. Skiløypetraseer og lignende legges rundt og utenfor områder med viktige naturtyper. Utviklingen konsentreres i sone A noe som også bidrar til å ivareta natur som sådan på en bærekraftig måte. Det finnes arter i sone A som er av stor forvaltningsmessig interesse som ivaretas med hensynsoner. Enkeltinnspill hvor naturmangfold er utfordret er silt ut.

4.2.3 Avbøtende tiltak

Planforslaget åpner ikke for nye tiltak som utfordrer naturmangfold.

4.2.4 Vurdering av konsekvenser

Utviklingen er i hovedsak konsentrert i sone A slik at konsekvensene også i hovedsak blir i sone A.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Naturmangfoldloven § 7 fastslår at prinsippene i lovens §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig myndighet (Naturmangfoldloven 2009). Naturmangfoldloven §§ 8-12 beskriver kunnskapsgrunnlag, føre-var-prinsippet, hensyn til økosystem og samlet belastning, fordeling av kostnader ved miljøforringelse samt krav om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Det ble i 2018 gjennomført naturtypekartlegging, og det er i tillegg gjort feltbefaringer i områder hvor det har kommet innspill (pr 2021). Med bakgrunn i kartlagte naturtyper og arter er det lagt opp til å unngå utbygging i biologisk verdifulle skog- og i myrområder, samt på setervoller med seminaturlig eng. Planområdet er relativt stort, og det kan ikke utelukkes at det er biologiske verdier man ikke har oversikt over. Kunnskapsgrunnlaget jfr. Naturmangfoldloven § 8 vurderes likevel som tilstrekkelig for å vurdere virkninger på naturmiljø innenfor planområdet, og anses å stå i et rimelig forhold til sakens karakter og risiko for skade på naturmangfoldet. Ut fra dette vurderes ikke føre-var-prinsippet å komme til anvendelse, jfr. Naturmangfoldloven § 9.

Enkelte utbygginger eller inngrep som hver for seg vurderes å ha små virkninger, kan til sammen ha større sumvirkninger over tid. Økt ferdsel og aktivitet som følge av flere fritidsboliger kan også ha virkninger langt utenfor planområdet. Planforslaget legger opp til en utbygging av begrenset omfang som i det vesentlige omfatter fortetting av allerede påvirkete arealer, og det har vært et viktig prinsipp i planarbeidet å fastsette en byggegrense for å motvirke nedbygging av nye arealer som i dag er lite berørt og som kan ha landskapsøkologisk betydning. Dette vurderes å være av vesentlig betydning for å redusere virkninger på økosystem.

Etter naturmangfoldloven § 11 skal kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver, og etter naturmangfoldloven § 12 om miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder må en utbygging tilpasses naturverdiene i området. Ved detaljplanlegging må det innarbeides avbøtende tiltak og tilpasninger for å ivareta naturmiljøet. Ved utbygging må det stilles krav om å ta vare på naturlig vegetasjon, unngå inngrep i kantvegetasjon mot vassdrag, gjennomføre tiltak for å hindre avrenning av partikler og slam til vassdrag, og å hindre spredning og etablering av fremmede problematiske arter. Slike krav må innarbeides i planbestemmelser der hvor dette er relevant.

Total konsekvens avhenger i noen grad av valg av alternativ 1 eller 2. Derfor må det konkluderes endelig når plan foreligger etter politisk vedtak.

Veg valg av alternativ 1, er konsekvens av forslaget vurdert til følgende.

Fargeskala	Konsekvens	Beskrivelse
-	Nøytral til noe negativ konsekvens	Noe forverring av dagens situasjon. – forhold som må følges opp gjennom videre planlegging, særlig på området ved Grøtåshaugen.

Ved valg av alternativ 2 vil den totale vurdering ha noe større negative konsekvenser.

-	Noe negativ konsekvens	Noe forverring av dagens situasjon. – forhold som må følges opp gjennom videre planlegging. Nye arealer foreslås tatt i bruk og kan i noen grad være uheldig arealbruk, der aktuelle hensyn forringes uten å forsvinne.
---	------------------------	---

4.3 NATURRESSURSER

Fagtema naturressurser representerer «produksjonslandskapet».

4.3.1 NÅVÆRENDE PLANSITUASJON OG NULL-ALTERNATIVET

Innenfor planområdet finnes en del dyrka og dyrkbar mark, seterområder, beiteområder osv. Beiteretten er ikke kjøpt ut slik at beitedyr benytter i prinsippet hele Nordseter til beite.

Innenfor planområdet viser uttrekk fra jordregisteret følgende landbruksarealer fordelt på arealtyper:

Arealklasse	Areal (daa)
Fulldyrka jord	2
Overflatedyrka jord	0
Innmarksbeite	190
Skogsmark høg bonitet	20
Skogsmark middels bonitet	878
Skogsmark lav bonitet	2.711
Dyrkbar jord	381

Av planområdets totale utstrekning på ca. 6.800 daa er ca. 3.800 daa produktive landbruksarealer.

4.3.2 PLANGREPET

Det er foreslått et nytt tiltak på dyrka og dyrkbar jord. Dette er en allerede godkjent reguleringsplan som er videreført i plan. I seterområdene ellers og i de viktigste skogsområdene er det ikke planlagt større tiltak. Dette for å ivareta mulighetene for jord- og skogbruksnæringen.

4.3.3 Avbøtende tiltak

Det er foreslått et tiltak som direkte berører eller bygger ned dyrka eller dyrkbar jord. UTL i plankartet befinner seg på dyrkbar mark men er en allerede godkjent reguleringsplan fra tidligere.

4.3.4 VURDERING AV KONSEKVENSER

Utvikling på Nordseter vil i hovedsak konsentreres innenfor sone A. Dette gjør at konsekvenser og virkninger av tiltak vil bli konsentrert på et lite område noe som igjen skåner andre områder.

Fargeskala	Konsekvens	Beskrivelse
+/-	Nøytral konsekvens/ingen negativ konsekvens	Ingen eller ubetydelig forverring sammenliknet med dagens situasjon. Endringen er ikke i konflikt med aktuelt hensyn

4.4 FRILUFTSLIV/ BY- OG BYGDELIV

Fagtema friluftsliv / by- og bygdeliv representerer «landskapet slik folk oppfatter og bruker det».

4.4.1 NÅVÆRENDE PLANSITUASJON OG NULL-ALTERNATIVET

Dagens reguleringsplaner inneholder flere områder regulert til næringsformål. Noen av disse er i bruk til næring i dag, noen er ikke i drift og noen er omdisponert eller det foreligger ønske om omdisponering til fritidsformål. Det er et ønske om å gjøre Nordseter til et attraktivt reisemål, gjennom å bygge videre på Nordseters kvaliteter. Sentrum på Nordseter har tradisjonelt vært på aksene fra krysset Nordsetervegen/ Sjusjøvegen til fylkesvegens slutt. Nå er det lite aktiv næringsvirksomhet i form av handel, kafe og annen tjenesteyting på Nordseter.

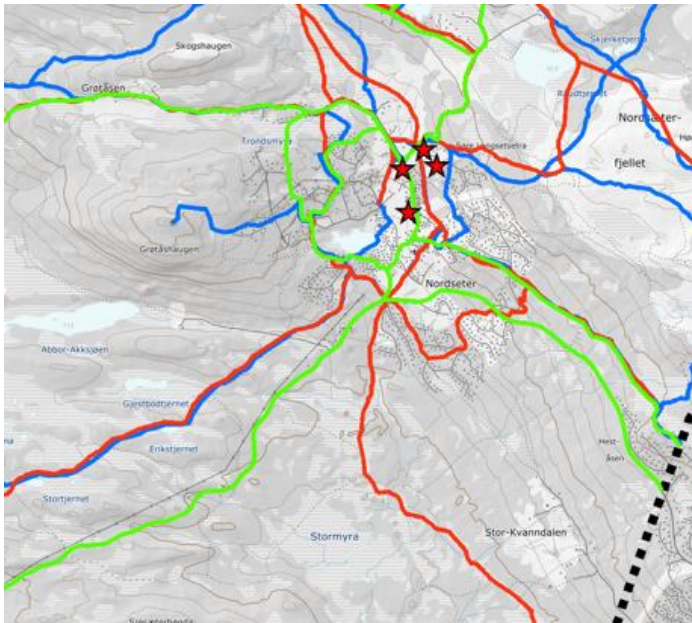
Det er i dag et godt utbygd sti og løypenett på Nordseter. Løypene knytter Nordseter sammen med Lillehammer, Sjusjøen og Øyerfjellet. Løypene er delvis regulert inn og delvis ikke.

4.4.2 PLANGREPET

Tur- og friluftsruter er kartlagt på et tidligere tidspunkt. Dette gjelder bl.a. Stier og løyper for sommer- og vinterbruk. Sti- og løypeplan er utarbeidet. Det er satt av et område for idrettsanlegg/ skitrekkt/ aktivitetsområde. Stier og løyper er i all hovedsak videreført og det er lagt inn forslag til ytterligere noen skiløyper jfr mottatte innspill.

For å skape grobunn for lokal næringsvirksomhet og servicetilbud blir det viktig å avsette nok arealer på riktig sted for å gi muligheter for utvikling, og samtidig ivareta dagens næringsvirksomheter. Markedet på Nordseter er marginalt og derfor kan det være problematisk å avsette kun et område for næringsvirksomhet. Det er derfor avsatt flere områder til næring eller til kombinert næring sammen med et annet formål. Dette for å holde lokalisering åpent og la markedet avgjøre hva som er attraktiv plassering for næringsvirksomhet.

Etablering av ny næringsvirksomhet vil påvirke trafikkavviklingen. Derfor er det lagt inn bestemmelser som vil sikre en trafiksikker løsning.



Bilde 1: Utsnitt av sti- og løypekart.

4.4.3 Avbøtende tiltak

Ikke relevant.

4.4.4 VURDERING AV KONSEKVENSER

Trafikk/ trafikkavvikling

Vegen til Nordseter (fv 2520) er godt trafikkert med opp til 780 ÅDT (2022). Gående langs Nordsetervegen må benytte seg av vegbanen da innregulert gang og sykkelveg ikke er realisert. Ved en konsentrasjon av næring langs Nordsetervegen er det relevant å legge til grunn at trafikkmengden kan øke. Med etablering av dagligvarebutikk vil interntrafikk også kunne øke. Som følge av dette kan negative konsekvenser for myke trafikanter øke.

Den regulerte gang- og sykkelvegen langs fv 2520 opprettholdes og det reguleres inn en alternativ turveg som ikke er tilknyttet fv. Dette antas at vil ha positive konsekvenser for trafiksikkerheten for gående og syklende.

Fargeskala	Konsekvens	Beskrivelse
------------	------------	-------------

+/-	Nøytral konsekvens/ingen negativ konsekvens	Ingen eller ubetydelig forverring sammenliknet med dagens situasjon. Endringen er ikke i konflikt med aktuelt hensyn
-----	---	--

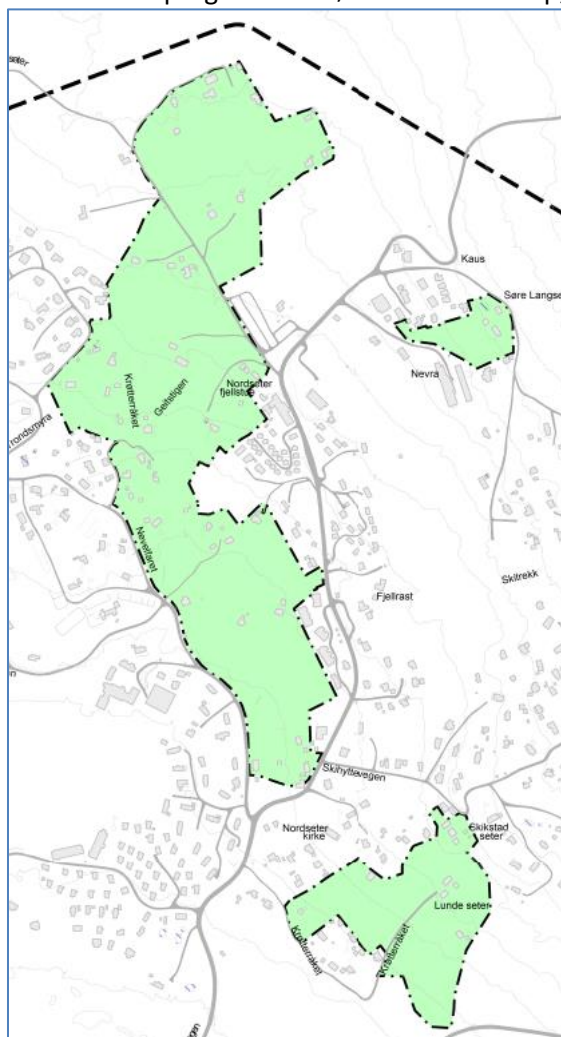
4.5 KULTURARV/ KULTURMILJØER/ KULTURLANDSKAP

Fagtema kulturarv representerer «det kulturhistoriske landskapet».

4.5.1 NÅVÆRENDE PLANSITUASJON OG NULL-ALTERNATIVET

Kunnskap om kulturminner på Nordseter vurderes som god. Nordseters historiske rolle i forhold til høyfjellsturisme, seterdrift og bruk under andre verdenskrig er registrert. Nordseter bærer preg av et tidligere aktivt setermiljø, noe som er med på å gi særpreg til Nordseter. Alle setre, både eksisterende i drift og tidligere seterbebyggelse som benyttes til annet formål, samt gamle seterråker er kartlagt.

Nordseter er preget av et større seterlandskap;



Figur 1 Nordseters seterlandskap.

I tillegg er det lokalisert en øvingsleir for tyske soldater på Nordseter. Her er det nå tufter/murer etter brakker, rester av veier og andre strukturer som ligger delvis bevart blant hyttebebyggelsen.

4.5.2 PLANGREPET

Det er en målsetting at planarbeidet skal sikre at setrene også i fremtiden skal gi særpreg til Nordseter. Seterområder, definert i kommuneplanens arealdel, blir belagt med hensynsone H570. Det blir ikke tillatt ny bebyggelse i dette området, men allerede regulerte tomter/ områder forventes at bebygges. Det kan forekomme etablering av stier eller løyper samt andre tiltak som fremmer friluftsliv.

Kulturminner definert i kommuneplanens arealdel som hensynssone D, (jfr temakart 6 i KPA) blir hensyntatt iht innspill fra kulturvernmyndighet. Andre registrerte kulturminner er avklart i plankart med tilhørende bestemmelser og retningslinjer.

4.5.3 Virkninger

Hensyn til kulturminner og kulturmiljø vil videreføres fra tidligere plan. Virkninger vurderes å være minimale.

4.5.4 Avbøtende tiltak

Hensyn til kulturminner og kulturmiljø vil videreføres fra tidligere plan. Ytterligere avbøtende tiltak gjennomføres ikke.

4.5.5 VURDERING AV KONSEKVENSER

Fargeskala	Konsekvens	Beskrivelse
+/-	Nøytral konsekvens/ingen negativ konsekvens	Ingen eller ubetydelig forverring sammenliknet med dagens situasjon. Endringen er ikke i konflikt med aktuelt hensyn

5 SONEINDELING

5.1 INNLEDNING

Konsekvensutredningen innebærer en vurdering av innkommende forslag til ny eller endret arealbruk. Konsekvensutredningen forholder seg til soneinndelingen som er gjort. Det er benyttet samme grunnlag for inndeling i soner som i ROS-analysen og planbeskrivelsen. Utredningstemaene (se 5.1.1) vurderes opp mot endret arealbruk for hver enkelt sone.

5.1.1 Utredningstema

- a. Landskapsbilde
 - i. Nær og fjernvirkning, og opplevelse av landskapsrom, dimensjon og skala av utbygging
- b. Naturmangfold
 - i. Påvirkning/ulempes for truede arter/naturmangfold
- c. Naturressurser
 - i. Berøring av jord- og skogbruk (inkl. Beitemuligheter)
- d. Friluftsliv, by- og bygdeliv
 - i. Friluftskvaliteter – opplevelseskvalitet, arealer, barrierer
 - ii. Næringsutvikling
- e. Kulturarv
 - i. Kulturminner og kulturmiljø

6 METODE

Vurderingskriteriene og kunnskapsgrunnlaget for hvert av de aktuelle temaet vist. Vurderingene for hver sone er visualisert gjennom følgende farger:

	Positiv konsekvens
	Nøytral konsekvens/ingen negativ konsekvens
	Noe negativ konsekvens – forhold som må følges opp gjennom videre planlegging.
	Negativ konsekvens som ikke kan avbøtes gjennom videre planlegging, eller som gjør at områdets avgrensning må tilpasses.

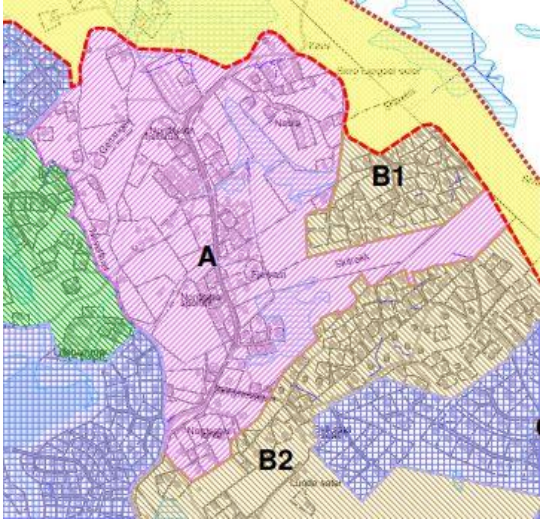
6.1.1 Vurderingskriterier og Kunnskapsgrunnlag

De forskjellige temaene (se 5.1.1) er vurdert etter følgende kriterier samt iht følgende kunnskapsgrunnlag:

Tema	Vurderingskriterier	Kilder/datagrunnlag
Landskapsbilde	Nær- og fjernvirkning, og opplevelse av landskapsrom, dimensjon og skala av utbygging. Konsekvenser for landskapsbilde.	Hensynssone for landskap/kulturlandskap Temakart/GIS analyse områdetyper. Landskapsanalyse.
Naturmangfold	Påvirkning og ulemper for truede arter, leveområder, viltområder/ trekkveger, naturtyper, vassdrag, og naturmangfold.	Arter og rødlistearter (Artskart) Naturtyper og Utvalgte naturtyper (Naturbase) Prioriterte arter (Naturbase) Viltområder og trekkveger (Naturbase)
Naturressurser	Jord- og skogressurser, konsekvenser for dyrka mark, dyrkbar mark, skogproduksjon, beitebruk. Naturfare: Vurdering av risiko for flom, flomveger, overvann, nærhet til vassdrag.	AR5 Overvannsanalyse fra konsulent.
Friluftsliv, by- og bygdeliv	Friluftskvaliteter – opplevelseskvalitet, arealer, barrierer. Konsekvenser for friluftsområder, stier, løyper, overordna grønnstruktur. Næringsutvikling - Konsekvenser for næringsinteresser – lokalisering av mulige næringsområder og adkomst som kan være problematisk.	Hensynssone grønnstruktur, kartlagte og sikra friluftsområder. Kommunedelplan for fysisk aktivitet og naturopplevelse Lillehammer kommune – Park og idrett 2018-2021. Næringsnotat.
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	Konsekvenser for fredete eller bevaringsverdige kulturminner eller kulturmiljø.	Automatisk fredete kulturminner Askeladden (Riksantikvaren) SEFRAK-registeret (Matrikkelen)

<p>Overordna plangrep/ formålet med planarbeidet</p>	<p>Middels fritidsbolig utvikling: Bygger opp under fortetting, og er i tråd med overordnet plangrep.</p> <p>Moderat næringsutvikling: Bygger delvis opp under anbefalt samling/sentralisering lokalisering av næringsarealer, og er delvis i tråd med overordnet plangrep.</p> <p>Bevaring av seterlandskap: Planen viderefører hensyn til seterlandskap. Det legges ingen ny bebyggelse i seterlandskapet.</p> <p>Harmonisering av planbestemmelser: Områdereguleringen harmoniserer planbestemmelsene i de 21 eksisterende reguleringsplanene.</p> <p>Lokalisering av sentrum: Planområdet er delt inn i flere soner herunder en sentrumssone. Innenfor denne skal all næringsutvikling skje.</p> <p>Bevare myrområder: Ingen nye tiltak blir etablert på myr eller myrområder.</p> <p>Plassering og bevaring av skitrekkskileik-/ grøntområde for helårsaktivitet: Det avsettes et område for helårsaktivitet, herunder ski, leik, sykkel, rekreasjon mv.</p>	<p>Planbeskrivelse, overordnet konsekvensvurdering og plankart</p>
---	--	--

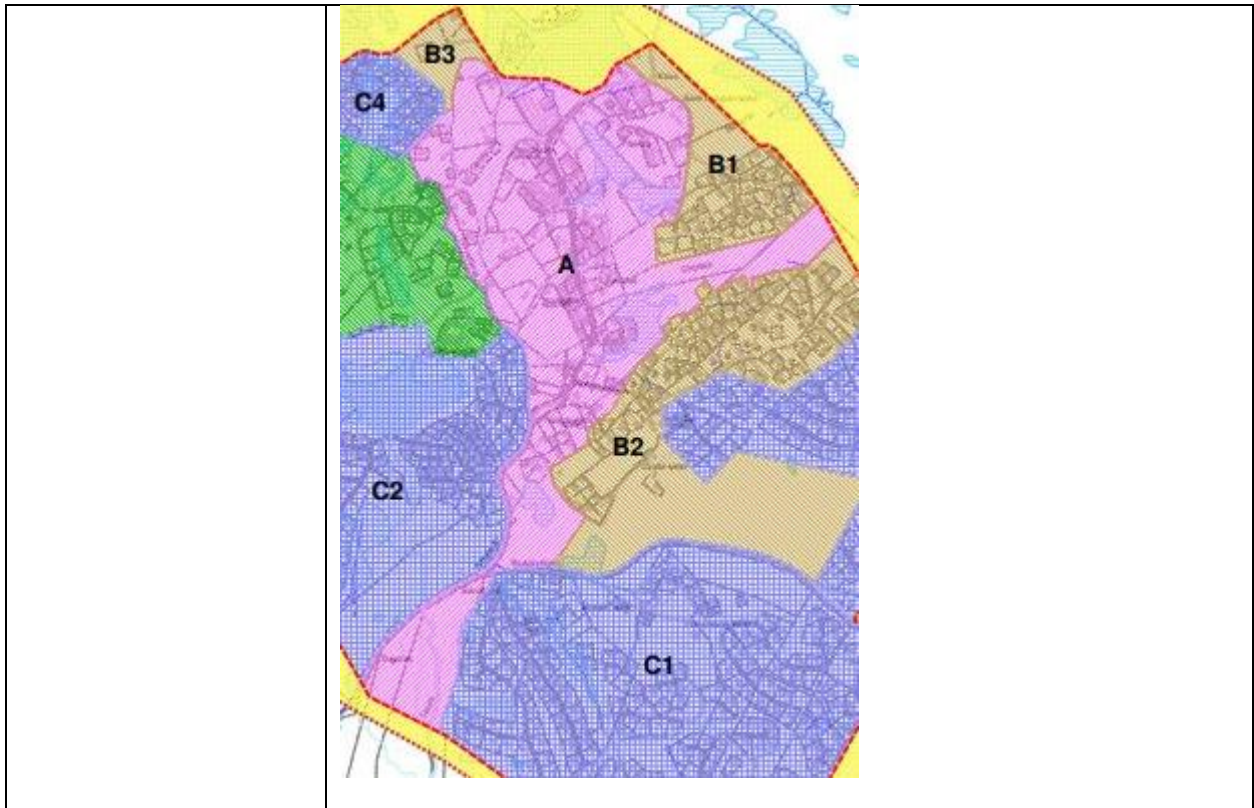
6.2 KONSEKVENSVURDERING SONE A-E

	6.2.1 Nordseter sentrum, Sone A, Alt 1
Beskrivelse av område	Sentrumssonen strekker seg fra Nordseter Kirke langs Nordsetervegen (fv. 2520) og inkluderer Kaussetra mot nord. Mot vest er sentrum avgrenset mot Nevelfaret og mot øst er den gamle alpinbakken og skitrekket inkludert.
ALT 1	

Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde ALT 1	Fortetting/utbygging vurderes å ha liten betydning for eksponering og fjernvirkning. Nordseter sentrum ligger nede i en grop/ kopp og derfor godt skjult. Sentrum er til dels bebygd i dag og noe fortetting/ utfylling vil ikke ha store konsekvenser for virkning. Planbestemmelser legger føringer for byggehøyde og tilpassing til karakteristisk bebyggelsesstruktur for området samt lysforurensning.	
Naturmangfold ALT 1	Utvikling og fortetting av sentrumssonen vurderes å ha svært begrenset virkning på naturmiljøet da endringen er ubetydelig.	
Naturressurser og naturfare ALT 1	<p>Landbruk: Hensyn til seterområdene ivaretas gjennom bestemmelser og hensynsoner. Dyrka og dyrkbar mark skal unngås -noe som er et overordna plangrep. Hele nordseterområdet er benyttet som utmarksbeite for husdyr. Bebyggelse er generelt til hinder for beite og beitedyr.</p> <p>Naturfare: Flomvegskart viser flomveger som må ivaretas i forbindelse med utbygginger. Kapasitet på overvannsledninger kan være begrenset. Utbygging må ikke bidra til økt/raskere avrenning til vassdrag, slik at flomtopper forsterkes og utfordringer med flom øker. Overvann må derfor i størst</p>	

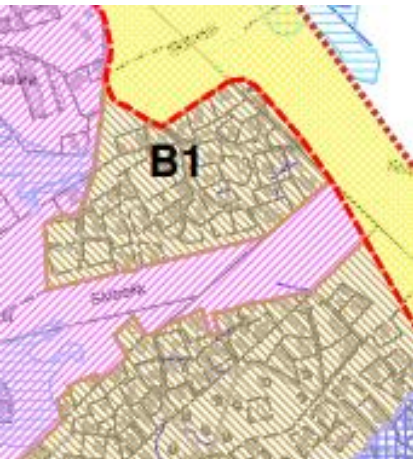
	mulig grad håndteres med infiltrasjon og fordrøyning på egen grunn.	
Friluftsliv, by- og bygdeliv ALT 1	Ingen konflikter med friluftsområder, stier, løyper, overordna grønnstruktur da dette ivaretas/ videreføres som i dag og det legges til rette for sammenhengende stier/ løyper innenfor sone A. Næringsutvikling, fra detaljvarehandel til turisme er konsentrert. Noe som gir mulighet for samhandling og stordriftsfordeler. Et mindre område for utvikling til næring vil samtidig kunne åpne for færre lokaliseringer, færre etableringer.	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø ALT 1	Innenfor sonen ligger kulturmiljø av nasjonal interesse - seterlandskap. Det er ikke foreslått utvikling/ utbygging innenfor hensynssone H550_2 H550 - <i>Hensyn landskap, kulturlandskap, vassdrag</i> (KPA). Unntaket er en videreføring av en tidligere godkjent reguleringsplan. Området for denne er benevnt UTL i plankartet. Hensynsonen videreføres, men endre navn på hensynssonen til H570 hensynsone kulturmiljø. Konsekvensene for seterlandskapet endres ved utvikling av omkringliggende områder. Se tema <i>landskapsbilde</i> .	
Konklusjon		

	6.2.2 Nordseter sentrum - Sone A, Alt 2
Beskrivelse av område	Sentrumssonen strekker seg fra Nordseter Kirke langs Nordsetervegen (fv. 2520) og inkluderer Kaussetra mot nord. Mot vest er sentrum avgrenset mot Nevelfaret og mot øst er den gamle alpinbakken og skitrekket inkludert. I alt 2 strekker sonen seg langs Nordsetervegen helt til Sandbakken.
ALT 2	



Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde ALT 2	<p>Fortetting/utbygging vurderes å ha liten betydning for eksponering og fjernvirkning. Nordseter sentrum ligger nede i en grop/ kopp og derfor godt skjult. Området er til dels bebyggt i dag og noe fortetting/ utfylling vil ikke ha store konsekvenser for virkning. Betydelig utbygging på Sandbakken vil ha noe mer nærvirkning når man kommer kjørende langs Nordsetervegen.</p> <p>Planbestemmelser legger føringer for byggehøyde og tilpassing til karakteristisk bebyggelsesstruktur for området samt lysforurensning.</p>	
Naturmangfold ALT 2	<p>Utvikling og fortetting av sentrumssonen vurderes å ha svært begrenset virkning på naturmiljøet i del av sonen som i dag er godt kultivert. Å ta hull på helt nye områder vil potensielt ha noe større betydning for naturmiljøet.</p> <p>Konkrete innspill i sone A er vurdert som enkeltinnspill, men disse innspillene dekker ikke hele sone A.</p>	
Naturressurser og naturfare ALT 2	<p>Landbruk: Hensyn til seterområdene ivaretas gjennom bestemmelser og hensynsoner. Dyrka og dyrkbar mark skal unngås -noe som er et overordna plangrep.</p> <p>Hele nordseterområdet er benyttet som utmarksbeite for husdyr. Bebyggelse er generelt til hinder for beite og beitedyr.</p> <p>Naturfare: Flomvegskart viser flomveger som må ivaretas i forbindelse med utbygginger. Spesielt gjelder dette på Sandbakken.</p>	

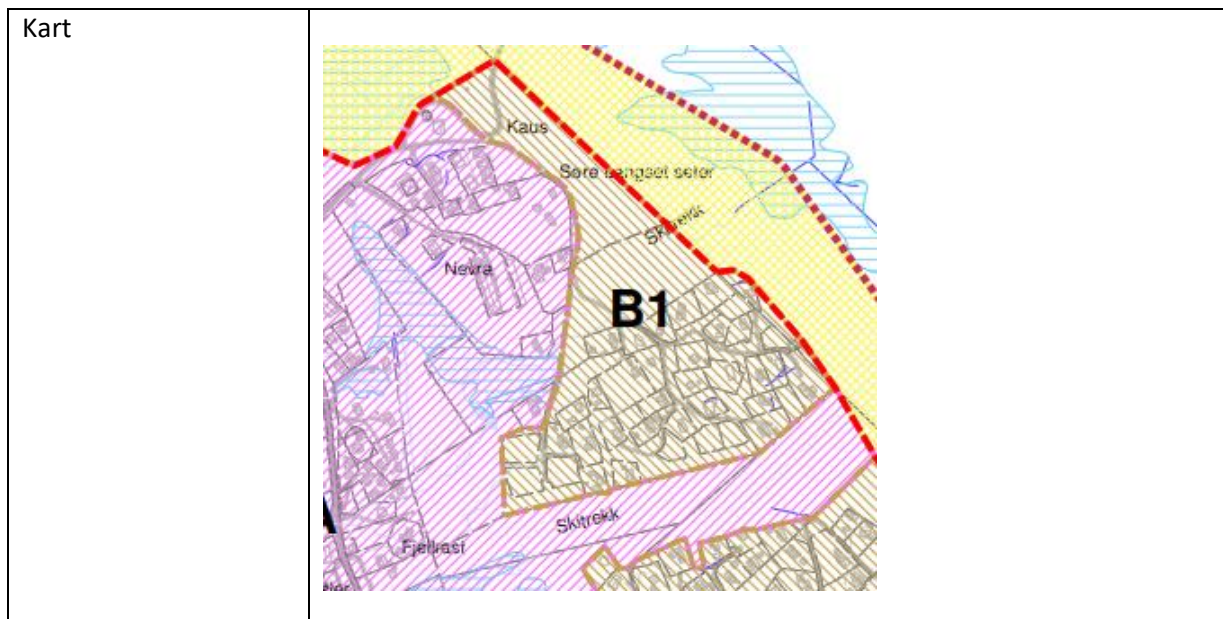
	Det må gjennomføres lokal utredning før utbygging. Kapasitet på overvannsledninger er også begrenset. Utbygging må ikke bidra til økt/raskere avrenning til vassdrag, slik at flomtopper forsterkes og utfordringer med flom øker. Overvann må derfor i størst mulig grad håndteres med infiltrasjon og fordrøyning på egen grunn.	
Friluftsliv, by- og bygdeliv ALT 2	Ingen konflikter med friluftsområder, stier, løyper, overordna grønnstruktur da dette ivaretas/ videreføres som i dag og det legges til rette for sammenhengende stier/ løyper innenfor sone A uavhengig av alternativ. Næringsutvikling, fra detaljvarehandel til turisme er ikke like konsentrert som i Alt 1. Dette kan føre til større behov for transport langs sone A.	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø ALT 2	Innenfor sonen ligger kulturmiljø av nasjonal interesse - seterlandskap. Det er ikke foreslått utvikling/ utbygging innenfor hensynssone H550_2 H550 - <i>Hensyn landskap, kulturlandskap, vassdrag</i> (KPA). Unntaket er en videreføring av en tidligere godkjent reguleringsplan. Området for denne er benevnt UTL i plankartet. Hensynsonen videreføres, men endre navn på hensynssonen til H570 hensynsone kulturmiljø. Konsekvensene for seterlandskapet kan endres ved utvikling av omkringliggende områder. Se tema <i>landskapsbilde</i> .	
Konklusjon		

	6.2.3 Kausfeltet - Sone B1, ALT 1
Beskrivelse av område	Kausfeltet ligger rett sørøst av Kaussetra og grenser til det gamle skitrekket i sør og sørøst. Det består i hovedsak av eldre hyttebebyggelse med et byggemønster og byggeskikk som er karakteristisk for Nordseter. Hyttestørrelse er i hovedsak på 90m2. Området åpnes ikke for fortetting, utover det som ligger igjen i gjeldende reguleringsplan
Endret arealbruk	Det er ingen arealinnspill til dette området. (Forslag til åpning av vegen inn til Kausfeltet omtales i sone B1, alt 2)
Kart	

--	--

Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde	Området er utbygd iht gjeldende reguleringsplan og det foreslås ingen nye tiltak i område B1_ alt 1.	
Naturmangfold	Utvikling og fortetting av Kausfeltet/ område B1 vil kunne påvirke arter av stor forvaltningsinteresse. Da det ikke foreslås nye tiltak i område B1_ alt 1 anses denne konsekvensen for å være lav. Tiltak i omkringliggende områder kan ha påvirkning for mikromiljøet i Kausfeltet.	
Naturressurser og naturfare	Landbruk: Det er ikke registrert dyrka eller dyrkbar jord innenfor sone B1_ alt 1. Hele nordseterområdet er benyttet som utmarksbeite for husdyr. Bebyggelse er generelt til hinder for beite og beitedyr. Det er registrert noe vernskog i ytterkantene av området. Naturfare: Flomvegskart viser flomveger som må ivaretas i forbindelse med utbygginger. Kapasitet på overvannsledninger er begrenset. Overvann må derfor i størst mulig grad håndteres med infiltrasjon og fordrøyning på egen grunn. Da det ikke foreslås nye tiltak i område B1_ alt 1 anses konsekvenser for naturressurser å være lav. Tiltak i omkringliggende områder kan ha påvirkning for mikromiljøet i Kausfeltet.	
Friluftsliv, by- og bygdeliv	Friluftskvaliteter Området ligger mellom friluftsområder, nærheten av stier og løyper. Disse opprettholdes i gjeldende forslag. Næringsutvikling Da det ikke foreslås nye tiltak i område B1_ alt 1 anses konsekvensen for friluftsliv, by- og bygdeliv å være lav.	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	Da det ikke foreslås nye tiltak i område B1_ alt 1 anses konsekvensen for fredete eller bevaringsverdige kulturminner eller kulturmiljø å være lav. Tiltak i omkringliggende områder kan ha påvirkning for mikromiljøet i Kausfeltet.	
Teknisk infrastruktur	Da det ikke foreslås nye tiltak i område B1_ alt 1 anses konsekvensen for VA å være lav.	
Konklusjon		

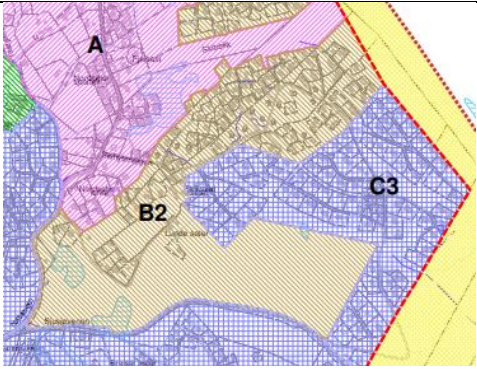
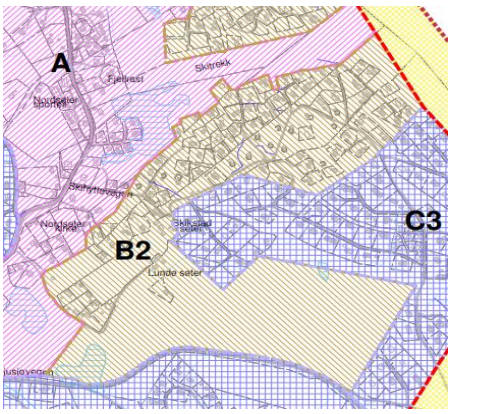
	6.2.4 Kausfeltet - Sone B1, ALT 2
Beskrivelse av område	Kausfeltet ligger rett sørøst av Kaussetra og grenser til det gamle skitrekket i sør og sørøst. Det består i hovedsak av eldre hyttebebyggelse med et byggemønster og byggeskikk som er karakteristisk for Nordseter. Hyttestørrelse er i hovedsak på 90m ² . Alternativ 2 omfatter også området nord-øst for Kausvegen. Dette området er i dag friluftsliv/ grøntområde og ikke bebygd.
Endret arealbruk	Innspill: fritidsbebyggelse nord-øst av Kausvegen samt at dette fordrer vinteråpning av Kausvegen.



Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde	<p>Utbygging av felt B1_alt 2 vurderes å ha betydelig konsekvens for eksponering og fjernvirkning. Området er ikke utbygd i dag, og utvikling av område vil kreve hogst og annen inngrep og området vil da bli ytterligere eksponert. Området vil være synlig fra store deler av Nordseter. Landskapsanalyse (GIS) viser at fjernvirkningen fra vest vil bli betydelig. Planbestemmelser må legge føringer for byggehøyde (maks 1 etg) og tilpassing til karakteristisk bebyggelsesstruktur for området samt lysforurensning. (avbøtende tiltak)</p>	
Naturmangfold	<p>Området er hovedsakelig oppført med uproductiv skog og vernskog. Det er registrert ansvarsarter og arter av stor forvaltningsinteresse. En nedbygging av området vil ha store konsekvenser for ansvarsarter.</p>	
Naturressurser og naturfare	<p>Landbruk: Bebyggelse er generelt til hinder for beite og beitedyr da hele nordseterområdet er benyttet som utmarksbeite for husdyr. Utvikling av området vil ha negativ konsekvens for vernskog i ytterkantene av området samt for mulighetene for beite.</p> <p>Naturfare: Det er registrert dreneringslinjer og flomsoner i området. En nedbygging og blokkering av dreneringslinjer er uheldig og vil kunne gi konsekvenser ved en utbygging.</p>	
Friluftsliv, by- og bygdeliv	Friluftskvaliteter	

	<p>Arealet ligger i et svært viktig friluftsområde i fjellet med stier og skiløyper. Flere stier og skiløyper går gjennom området eller starter i dette området. Konsekvensene av nedbygging av dette området er store da det vil medføre at flere stier og løyper blir ødelagt og besøkende får begrenset adkomst til friluftslivarealer fra Nordseter sentrum. Ved etablering av hyttefeltet må det legges inn grønne korridorer mellom bygningene slik at stier og løyper kan opprettholdes og tiltaket ikke framstår som en barriere mot friluftsområdene.</p> <p>Næringsutvikling Det antas at utvikling av området kan ha positive konsekvenser for næringsutviklingen.</p>	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Sone B1_alt 2 foreslår å utvikle et område som grenser til en av de eldste setrene på Nordseter og utvikling av dette området vil gi betydelige visuelle konsekvenser.	
Konklusjon		

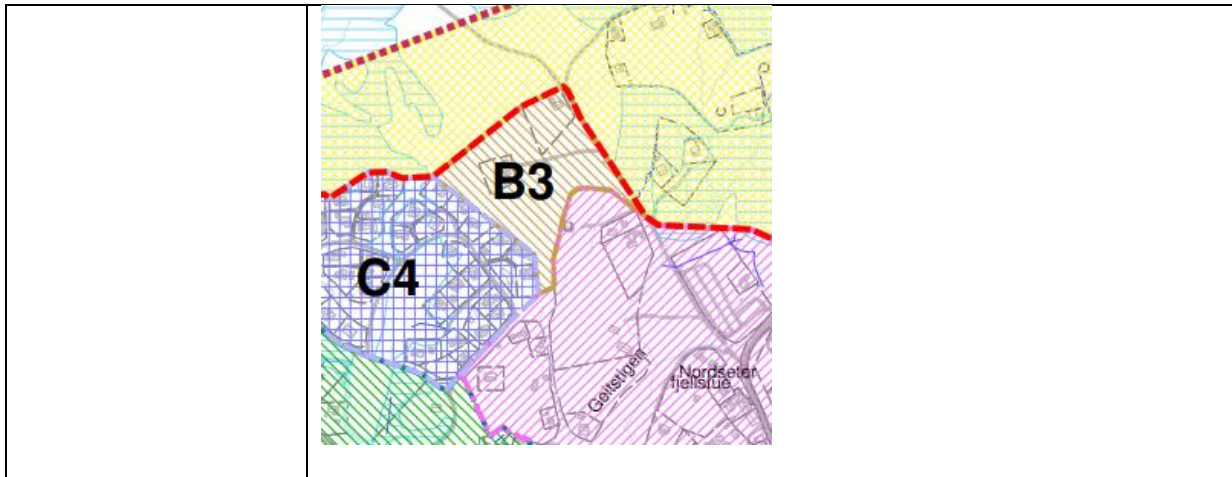
	6.2.5 Høgfjellia nord, Sone B2
Beskrivelse av område	<p>B2 strekker seg fra fjellet i Høgfjellia Nord i nord-øst og ned til Nordsetervegen i sør-vest. Videre strekker den seg øst/ sør-øst og omfatter et større uberørt skogs-område. Sonen går ned til Sjusjøvegen og følger denne østover. Seterområdet ved Lunde seter ligger her.</p> <p>Alternativ 2 er noe mindre i utstrekning da området langs Nordsetervegen er innlemmet i sone A.</p> <p>Sone B2 består av hytter og fritidsboliger på 90 m2.</p>
Endret arealbruk	<p>Skiløype som i dag går gjennom sone B2 og krysser Sjusjøvegen blir lagt om noe og omregulert til kombinert formål skiløype/ turveg.</p> <p>G/s blir regulert inn hele vegen langs Nordsetervegen til krysset ved Sjusjøvegen. Dette er innenfor sone B2_alt 1.</p> <p>Alternativ B2_alt 2 innbefatter område avsatt til klatrepark/ aktivitetspark. Denne foreslås tatt inn uavhengig av soneinndeling. Se beskrivelse for sone A_alt 2.</p>
Alt 1	

	
Alt 2	

Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde Alt 1 og 2	<p>Det foreslås ingen nye hytter, hyttefelt eller andre bygninger innenfor B2_alt 1. Området er til dels bebyggt i dag.</p> <p>En etablering langs Nordsetervegen er utsatt for nær- og fjernvirkninger og vil ha større konsekvenser for landskapsbildet.</p> <p>Omlegging av skiløype/ etablering av turveg og etablering av g/s langs Nordsetervegen vurderes ikke å få betydelige konsekvenser for landskapsbildet da det ligger lavt i terrenget og er ikke eksponert.</p>	
Naturmangfold Alt 1 og 2	<p>Det foreslås ingen nye hytter, hyttefelt eller andre bygninger innenfor B2. Innenfor område foreslått til aktivitetspark er det registrert art av stor forvaltningsinteresse. Det vil ha konsekvenser for arts mangfold om dette området bygges ned.</p> <p>Omlegging av skiløype/ etablering av turveg vil potensielt ha konsekvenser for naturmangfold. Men ingen arter/ annet er registrert her.</p>	

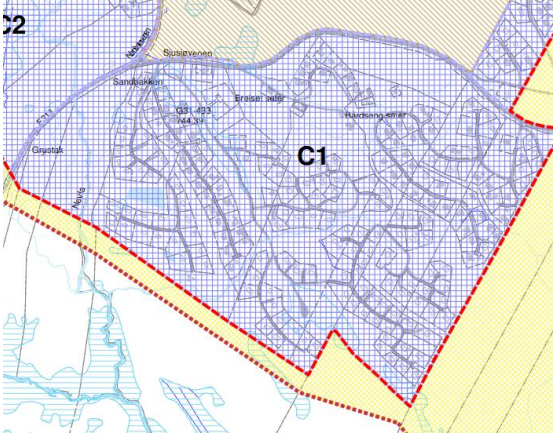
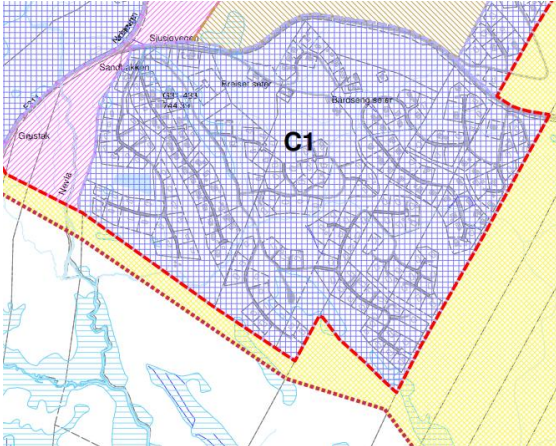
<p>Naturressurser og naturfare Alt 1 og 2</p>	<p>Landbruk: Det foreslås ingen nye hytter, hyttefelt eller andre bygninger innenfor B2. Området er til dels bebygd i dag. Omlegging av skiløype/ etablering av turveg vil påvirke innmarksbeite da turvegen blir regulert inn som gruset turveg. Dette vil føre til omlegging av areal fra innmarksbeite. Det vurderes likevel til å ha lite konsekvenser da turvegen er smal (1,5 m) og legges nært eiendomsgrense og i utkanten av beiteområdet.</p> <p>Område foreslått til aktivitetspark består i dag av noe skog og beiteland. Innmarksbeite vil påvirkes negativt ved all nedbygging.</p> <p>Naturfare: Flomvegskart viser flomveger som må ivaretas i forbindelse med evt utbygginger. Omlegging av skiløype til kombinert formål skiløype/ turveg vil få konsekvenser for myrområde som skiløypa går gjennom i dag da turvegen skal gruses. Ved alt 2 vil ikke skiløype/ turveg gå gjennom område B2 på dette området.</p>	
<p>Friluftsliv, by- og bygdeliv Alt 1 og 2</p>	<p>Ingen konflikter med friluftsområder, stier, løyper, overordna grønstruktur. Med unntak av i området for aktivitetspark hvor sti/ skiløype er foreslått å gå gjennom området. Det forutsettes at det utvikles en sam-eksistens for dette. Bygger opp under ytterligere og forbedret løypestruktur.</p>	
<p>Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø</p>	<p>Det foreslås ingen nye hytter, hyttefelt eller annen bebyggelse innenfor B2. Innenfor sonen ligger setermiljø som er belagt med H550 som må ivaretas videre. Det er ikke foreslått endringer innenfor dette området.</p>	
<p>Konklusjon</p>		

	<p>6.2.6 Grøtåsetervegen, Sone B3</p>
<p>Beskrivelse av område</p>	<p>Sone B3 er i dag et område som ikke er utbygd. Det ligger to enkeltstående hytter i der i dag. Disse er oppført på 30-tallet og har ikke vinterveg.</p>
<p>Endret arealbruk</p>	<p>Det er kommet inn forslag om etablering av hyttefelt i sone B3. Området er i dag regulert til LNFR og til grøntstruktur gjennom KPA, en betydelig endring.</p>



Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde	<p>Det foreslås at området reguleres om til hytteutbygging, noe som er en betydelig endring fra dagens situasjon. Det vil antas at denne utviklingen vil ha store konsekvenser for landskapsbildet. Det er ikke utarbeidet landskapsanalyser for dette feltet. Det anbefales at området pålegges plankrav for å sikre gode vurderinger i det videre.</p>	
Naturmangfold	<p>Området består i hovedsak av skog av lav bonitet for det meste vernskog. Det er registrert myr det den nordligste delen av området. Utover det er det noe dyrkbar og fulldyrka jord. Nedbygging av myr, dyrkbar og dyrka mark og hugging av vernskog har store konsekvenser for naturmangfoldet.</p> <p>Ved å unngå bygging på myr, dyrkbar og dyrka mark og å hensynta vernskog ved en utbygging vil konsekvensene av utbyggingen reduseres.</p>	
Naturressurser og naturfare	<p>Landbruk: Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil få konsekvenser for beitedyrs muligheter for å finne mat. Området er i konflikt med dyrka og dyrkbar mark. Nedbygging av dyrka/ dyrkbar ikke-reversibelt og har derfor betydelige konsekvenser.</p> <p>Naturfare: Flomvegskart viser flomveger våre områder og myr innenfor sone B3. Myr binder karbon og konsekvensene ved å bygge ned myr er store.</p>	
Friluftsliv, by- og bygdeliv Alt 1 og 2	<p>Ingen konflikter med friluftsområder, stier, løyper, overordna grønnstruktur.</p>	

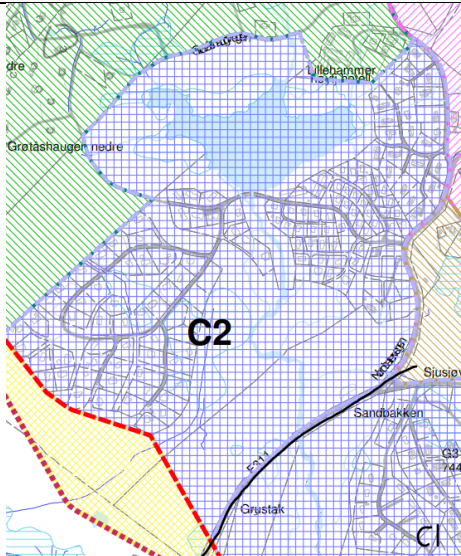
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	Innenfor sonen ligger ingen setermiljø eller andre kjente kulturminner. Det er ikke foreslått endringer innenfor dette området.	
Konklusjon		

	6.2.7 Bårdsengsetra, Sone C1.	
Beskrivelse av område	<p>Sone C1 ligger sør av Sjusjøvegen og omfatter nyere felt regulert i 2002. Sona består av frittstående hytter hvor maks BYA for hver tomt skal være 150m², men ingen bygning kan være større enn 120m². Uthus og anneks kan til sammen være maksimalt BYA = 30m².</p> <p>Sone C1_alt 1 strekker seg fram til Nordsetervegen i vest mens sone C1_alt 2 strekker seg fram til regulert skiløype (birkebeinerløypa) som går fra Nordseter til Lillehammer by/ Birkebeineren skistadion.</p>	
Endret arealbruk	I sone C1 er det flere innspill til endret arealbruk; frittstående fritidsboliger og næring. Ingen av innspillene tar hull på nye områder, det framstår som foretting og utfylling.	
Alt 1		
Alt 2		

Tema	Vurderinger	Konsekvens
-------------	--------------------	-------------------

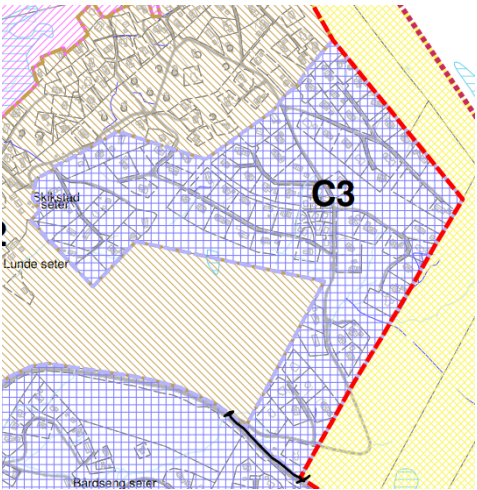
Landskapsbilde	Fortetting/utbygging vurderes i hovedsak å ha liten betydning for eksponering og fjernvirkning. Området er til godt utbygd i dag og noe fortetting/utfylling vil ikke ha store konsekvenser for ytterligere virkning.	
Naturmangfold	Utvikling og fortetting av sone C1 har i hovedsak lite konsekvenser for naturmangfoldet. Det finnes arter av stor forvaltningsinteresse i randsonen mellom sone C1 og E i øst. Fortetting innenfor allerede eksisterende hytteområder vil ikke påvirke disse artene direkte. Økt ferdsel vil kunne ha negativ påvirkning.	
Naturressurser og naturfare	Landbruk: Hele nordseterområdet er benyttet som utmarksbeite for husdyr. Bebyggelse er generelt til hinder for beite og beitedyr. Anses som mindre betydelig konsekvens for denne sonen. Store deler av sonen er registrert med skog av middels og høy, samt noe sært høy bonitet og det meste er vernskog. Skogen er for det meste allerede hugget slik at det ikke er skog der hvor hyttene er. Liten ytterligere konsekvens. Naturfare: Det er flere myrer og myrdrag innenfor sone C1 som vil bli negativt påvirket av utvikling. Flomvegskart viser flere flomveger som ikke bør utfordres.	
Friluftsliv, by- og bygdeliv	Enkeltinnspill i sonen er vurdert til å ikke være i konflikter med friluftsområder, stier, løyper, overordna grønnstruktur. C1 har flere gjennomgående skiløyper som foreslåtte innspill ikke har konsekvenser for. Ingen næringsutvikling innenfor sone C1. Utvikling av felt C1 anses som positivt for Nordseters øvrige næring.	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	Innenfor sonen finnes SEFRAK-registrerte bygninger i forbindelse med Breisetsætra og Bårdsengsætra. Det er vurdert at utvikling av sone C ikke har konsekvenser for kulturarv/ kulturminner.	
Konklusjon		

	6.2.8 Landetjern og Lillehammer Seter, Sone C2.
Beskrivelse av område	Sone C2 er avgrenset av Nordsetervegen i sør-øst og øst. Sonen følger Nevelfaret fra Nordsetervegen inn mot Lillehammer Høyfjellshotell. Sonen inkluderer Landstjernet og følger Grøtåshaugen- vegen rundt tjernet.. Deler av området er belagt med hensynssone for kulturmiljø; H570 bevaring kulturmiljø.

Endret arealbruk	I sone C2 er det fire innspill til endret arealbruk; frittstående fritidsboliger og ny regulering av eksisterende bygning. Innspillene tar ikke hull på nye områder, det framstår som fortetting.
	

Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde	Området er bebygd i dag og anses som ferdig utbygget. Restriktiv og tilpasset fortetting/utfylling vil ikke ha store konsekvenser for fjernvirkning. Fortetting i våtmarksområdet rundt Landetjern anbefales ikke pga nær- og fjernvirkninger samt pga våtmarksområdet.	
Naturmangfold	<p>Landetjern er opprinnelig myr og våtmark langs Nevla som har blitt demt opp. Tjernet med omkringliggende myr og vierkjerr vurderes som et lokalt viktig viltområde med periodevis tilhold av andefugl og vadefugl. Enkelte arter har sannsynligvis hekking i tilknytning til vannet. Vierkjerrene omkring vannet har en funksjon både som skjul for andefugl og vadefugl, men også hekking og næringssøk for spurvefugl.</p> <p>Utvikling av området C2 vil sannsynligvis ha store konsekvenser for våtmarksområdet og annet naturmangfold som naturtyper, arter mm.</p>	
Naturressurser og naturfare	<p>Landbruk: Hele nordseterområdet er benyttet som utmarksbeite for husdyr. Utvikling og fortetting har negativ konsekvens for beitedyr.</p> <p>Naturfare: Område C2 har flere våtmarksområder, myrer, bekker og bekkedrag. Utvikling vil ha store konsekvenser.</p>	

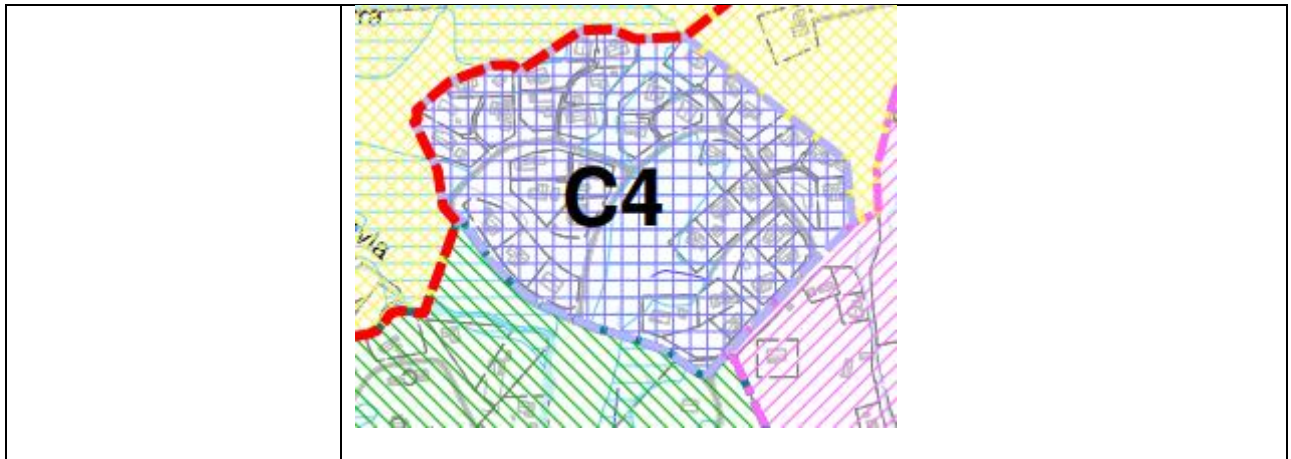
Friluftsliv, by- og bygdeliv	Det går flere stier og skiløyper gjennom sonen. Disse berøres ikke av enkeltinnspillene. De er ingen konflikter med friluftsområder, stier, løyper, overordna grønnstruktur. Stier og løyper binder sammen denne sonen med Gropmarka, fjellet og sentrumssonen. Økt utbygging vil kunne ha negativ konsekvens for trafikkmengde og trafiksikkerhet.	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	Innenfor sonen ligger kulturmiljø av nasjonal interesse. Utvikling vil ha store konsekvenser.	
Konklusjon		

	6.2.9 Høgfjellia Sør, Sone C3.	
Beskrivelse av område	Sone C3 ligger opp mot fjellet på oversiden/ nordøst-siden av Sjusjøvegen. Sone C3 er på det nærmeste omkranset av sone B2 og avgrenses av byggegrensa mot fjellet i nordøst. Høgfjellia består av moderne hytter og bryter med det gamle utbyggingsmønsteret for tomter og for bygningsutforming på Nordseter. Sonen er relativt høyt utnyttet og har lite rom for fortetting.	
Endret arealbruk	I sone C3 er det få innspill til en frittstående fritidsbolig og et innspill til endring av skiløypetrase.	
		

Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde	<p>Ytterligere fortetting/utbygging vurderes å ha stor betydning for eksponering og fjernvirkning. Høgfjellia ligger eksponert til.</p> <p>Visuelt og opplevelsesmessig anbefales generelt ikke fortetting i åsene som danner «veggene» på hver side av Nordseter/ Nordsetervegen/ Sjusjøvegen. Ved å fortette eksisterende hyttefelt, vil vegetasjonen reduseres, og hytter og infrastruktur vil bli påtrengende og synlig. Høgfjellia var opprinnelig en skogkledd ås, men</p>	

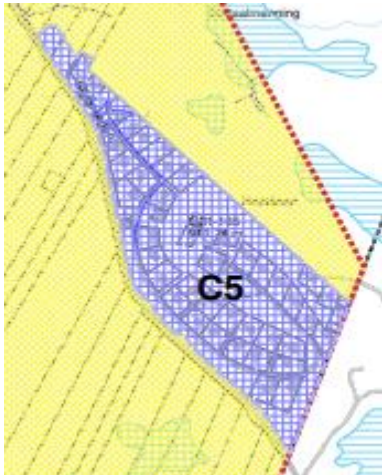
	har i løpet av de siste årene skiftet karakter, til spredt hyttebebyggelse og infrastruktur. Åsen er eksponert over et stort landskapsrom.	
Naturmangfold	Utvikling og fortetting av sone C3 vurderes og ikke ha store direkte konsekvenser for naturmangfold. Det er ikke registrert arter eller naturtyper innenfor sonen. Sonen grenser til et større område av viktig naturtype.	
Naturressurser og naturfare	<p>Landbruk: Hele nordseterområdet er benyttet som utmarksbeite for husdyr. Bebyggelse er generelt til hinder for beite og beitedyr. Videre utvikling vil ha store konsekvenser.</p> <p>Naturfare: Flomvegskart viser flomveger som må ivaretas i forbindelse med utbygginger. Videre utvikling vil ha store konsekvenser for flom og overvann.</p>	
Friluftsliv, by- og bygdeliv	<p>Det går flere stier gjennom området som er viktig at blir ivaretatt. Ingen konflikter med friluftsområder, stier, løyper, overordna grønnstruktur. Videre utvikling kan ha store konsekvenser for friluftsliv.</p> <p>Det er uklart hvordan utvikling innenfor sone C3 påvirker næringslivet da det ikke etableres næringsvirksomhet innenfor denne sonen eller ytterligere utvikling foreslås. Kommunikasjonslinjer til mulige næringssoner er viktig å opprettholde.</p>	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke registrert kulturminner (enkeltminner) eller kulturmiljø innenfor denne sonen.	
Konklusjon		

	6.2.10 Trondsmyra, Sone C4.
Beskrivelse av område	Sone «C4» ligger nordvest for Nordseter sentrum og består av det regulerte hyttefeltet Trondsmyra. På dette området er det høystandardhytter og noen spredte mindre fritidsboliger og eldre seterløkker som preger landskapet. Området er nesten helt utbygd og i sone C4 er ingen innspill til endret arealbruk verken i alt 1 eller alt 2.
Endret arealbruk	I sone C4 er ingen innspill til endret arealbruk.



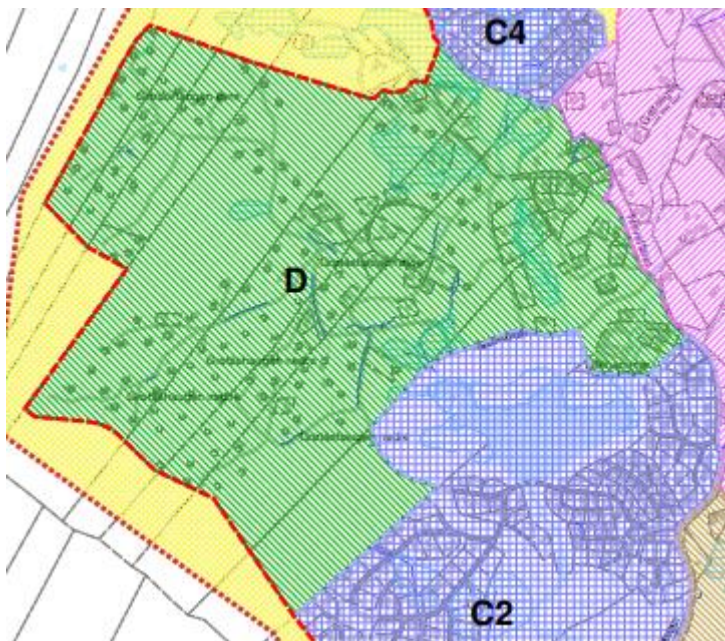
Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde	I sone C4 er det ingen innspill til endret arealbruk. Ytterligere fortetting/utbygging vurderes å ha betydning for eksponering og fjernvirkning dersom skog og vegetasjon påvirkes.	
Naturmangfold	I sone C4 er det ingen innspill til endret arealbruk. Endring i tilgrensende områder kan påvirke mikromiljøet i sone C4.	
Naturressurser og naturfare	I sone C4 er det ingen innspill til endret arealbruk. Landbruk: Hele nordseterområdet er benyttet som utmarksbeite for husdyr. Bebyggelse er generelt til hinder for beite og beitedyr. Trondsmyra består av noe vernskog. Naturfare: Flomvegskart viser flomveger som må ivaretas i forbindelse med evt utbygginger.	
Friluftsliv, by- og bygdeliv	Ingen konflikter med friluftsområder, stier og løyper. Det går stier/ skiløyper i nærheten av Trondsmyra.	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	I sone C4 er det ingen innspill til endret arealbruk. Sone C4 er omfattet av et større sammenhengende kulturmiljø bestående av enkeltminner fra 2.vk. En eventuell utvikling på Trondsmyra vil kunne påvirke denne negativt.	
Konklusjon		

6.2.11 Heståsen, Sone C5.	
Beskrivelse av område	Sone «C5» er et område helt øst i planområdet og grenser til Ringsaker kommune. Heståsen har adkomst fra Sjusjøvegen og henger sammen med hyttefelt på Ringsaker-siden av kommunegrensa. Området har vinterveg.

Endret arealbruk	I sone C5 er ingen innspill til endret arealbruk verken i alt 1 eller alt 2.
	

Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde	<p>Ingen nye arealinnspill. Allerede regulert, men ikke opparbeidet p-plass i nordenden av C5 videreføres. Dersom denne opparbeides er det stilt krav til utførelse for å sikre en skånsom landskapstilpasning.</p> <p>Ytterligere fortetting/utbygging vurderes å ha store konsekvenser da eksponering og fjernvirkning kan bli betydelig.</p>	
Naturmangfold	Det er ikke registrert arter eller artsmangfold i sonen. Området omkranses av skog av lav bonitet hvor det meste er vernskog. Tiltak er lagt utenfor denne i dag.	
Naturressurser og naturfare	<p>Landbruk: Hele nordseterområdet er benyttet som utmarksbeite for husdyr. Bebyggelse er generelt til hinder for beite og beitedyr. Området omkranses av skog av lav bonitet hvor det meste er vernskog. Det er ikke registrert dyrka eller dyrkbar jord.</p> <p>Naturfare: En evt framtidig utbygging akan påvirke og gi økt/raskere avrenning til vassdrag, slik at flomtopper forsterkes og utfordringer med flom øker. Overvann må derfor i størst mulig grad håndteres med infiltrasjon og fordrøyning på egen grunn.</p>	
Friluftsliv, by- og bygdeliv	<p>I sone C5 er ingen innspill til endret arealbruk verken i alt 1 eller alt 2.</p> <p>Ingen konflikter med friluftsområder, stier, løyper, overordna grønnstruktur. Det går fotrute fra sonen og oppover mot fjellet og skiløyper går parallelt med hyttefeltet. Sonen er omkranset av</p>	

	svært viktig friluftsområde. Videre utbygging vil ha store konsekvenser for friluftsområdet.	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	I sone C5 er ingen innspill til endret arealbruk verken i alt 1 eller alt 2. Det er ingen fredete eller bevaringsverdige kulturminner eller kulturmiljø innenfor sonen.	
Konklusjon		

	6.2.12 Grøtåsen, Sone D.	
Beskrivelse	Sone D er av de eldre hytteområdene på Nordseter og er bygget ut med tradisjonelle frittliggende hytter. Hyttene ligger i dag i hovedsak godt plassert i landskapet blant tett og gammel granskog som pakker inn bebyggelsen. Dette gjør at bebyggelsen er lite synlig før en kommer inn i selve området. Områdene har lav standard og det er ikke tilrettelagt for vann og avløp tilknyttet hyttene, men hyttene har strøm. Kun sommerveg.	
Endret arealbruk	Området åpnes for fortsatt hyttebygging med frittliggende mindre hytter.	
		
VERDI	Sone D er vurdert til å ha stor verdi for naturmangfold, i friluftsinnteresser og ift landskapshensyn.	
PÅVIRKNING	Ved utbygging blir sonen bli betydelig påvirket. Sonen har betydelig innslag av myr, myrdrag, bekker og våte områder.	
KONSEKVENS	Ved stor utbygging og høy tetthet kan de våte områdene påvirkes og gi konsekvenser også nedstrøms. Videre kan fjernvirkning påvirkes negativt ved hogst ifm hyttebygging, framføring av veger mm.	

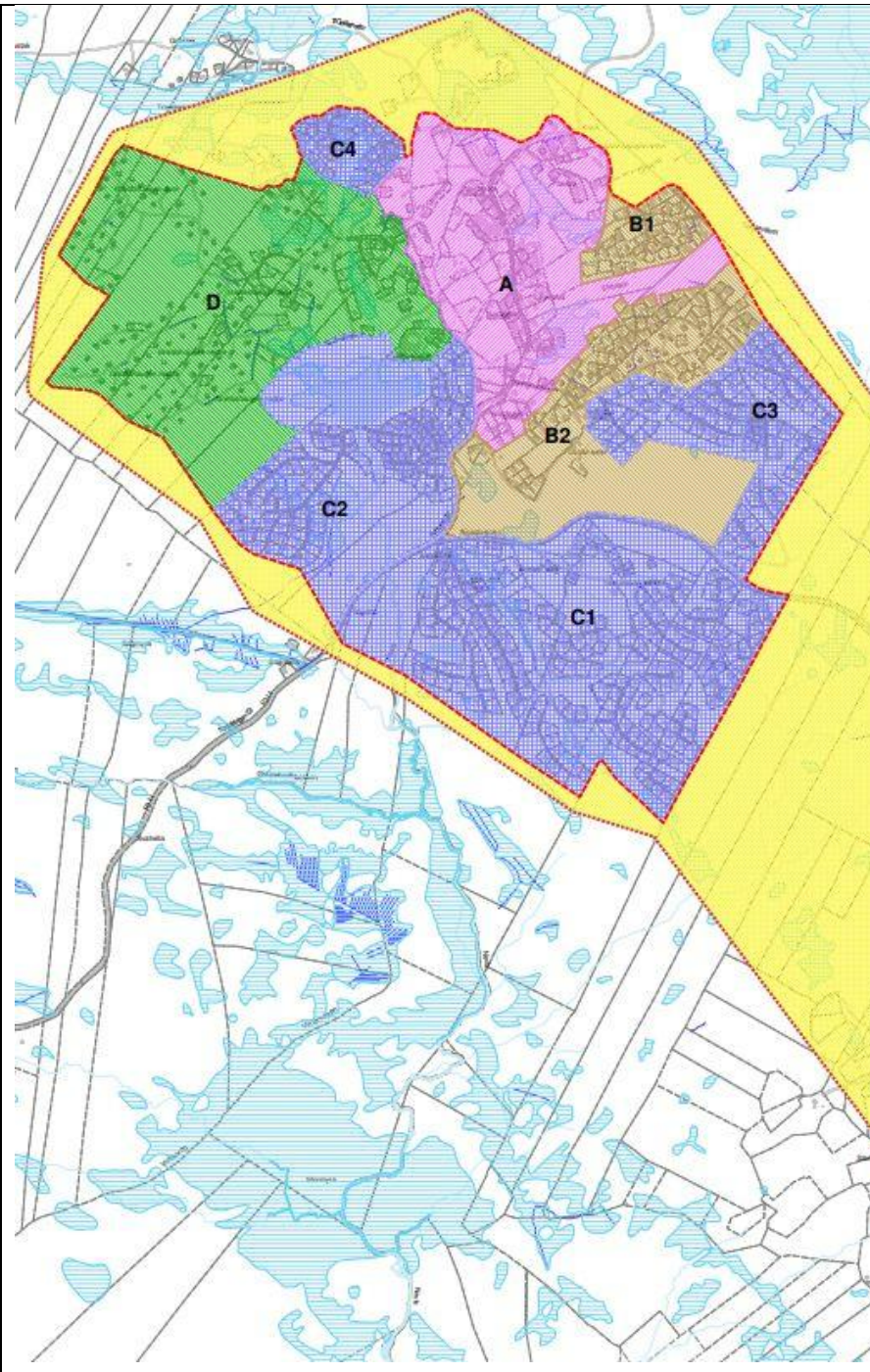
Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde	Sonen har en tydelig landskapsform, og den vegetasjonskledde åsen skaper et naturlig skille mellom Nordseter og Gropmarka.	

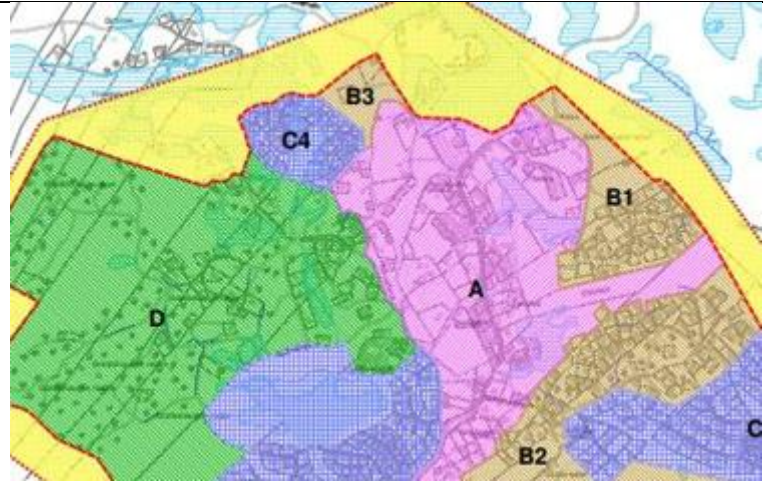
	<p>Visuelt og opplevelsesmessig anbefales generelt ikke fortetting i åsene som danner veggene på hver side av Nordseter. Ved å fortette eksisterende eldre hyttefelt, vil vegetasjonen reduseres, og hytter og infrastruktur vil bli påtrengende og synlig. Utbygging vil kunne forringe landskapsbildet.</p>	
Naturmangfold	<p>Grøtåsen består i hovedsak av skog av lav bonitet, mye av dette er vernskog. Innenfor sonen finnes flere arter av stor forvaltningsinteresse og flere ansvarsarter.</p>	
Naturressurser og naturfare	<p>Landbruk: Sonen har ikke dyrka eller dyrkbar mark. Hele nordseterområdet er benyttet som utmarksbeite for husdyr. Bebyggelse er generelt til hinder for beite og beitedyr. Fortetting og utbygging vil være til hinder for beitebruken.</p> <p>Naturfare: Flomvegskart viser flomveger som må ivaretas i forbindelse med utbygginger. Overvann må i størst mulig grad håndteres med infiltrasjon og fordrøyning på egen grunn. Høy tetthet vil kunne bidra til overvann og flom.</p>	
Friluftsliv, by- og bygdeliv	<p>Sonen er delvis innenfor et svært viktig friluftsområde. Det går stier og skiløyper gjennom sonen som kan bli påvirket negativt av en utbygging. Det er uklart hvilke konsekvenser en utvikling i denne sonen får for næringsutvikling på Nordseter.</p>	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	<p>Innenfor sonen ligger kulturmiljø avsatt med hensynssone 570 hensyn til kulturmiljø. Dette er i hovedsak en Tysk leir fra andre verdenskrig: Her ligger det tufter/murer etter brakker, rester av veier og andre strukturerer ligger delvis bevart iblant hyttebebyggelsen på Nordseter. På stedet lå det en stor tysk øvingsleier for tyske soldater under 2. Verdenskrig. Videreutvikling av sonen forutsetter at kulturmiljøet ivaretas.</p>	
Konklusjon		

	6.2.13 Buffersone mot fjell og Gropmarka, Sone E.
--	--

Sone E er markert med gult.

Alternativ 1:



<p>Alternativ 2 skiller seg fra alt 1 ved at sone B1 og B3 gjør sone E mindre. Utsnitt her:</p>	
<p>Verdi</p>	<p>Sone E er svært viktig da denne er en buffer mellom utbyggingsområder og fjellet/ marka. Dette sikrer både hensyn til naturen/ miljøet og sikrer områder for fritidsbruk/ friluftsjnteresser samt sikrer beiteområder.</p>
<p>Påvirkning</p>	<p>Det er ikke planlagt tiltak i sone E. Sonen vil bare være påvirket av eventuell økt aktivitet i sonene innenfor, for eksempel økt ferdsel.</p>
<p>Konsekvens</p>	<p>Ingen direkte konsekvenser. Ingen tiltak innenfor sonen. Konsekvenser vil eventuelt ses i form av aktivitet i sonen innenfor. Positiv konsekvens for naturmiljø at buffersona er omfattende.</p>

Tema	Vurderinger	Konsekvens
Landskapsbilde	Det er ikke planlagt tiltak i sone E.	
Naturmangfold	Det er ikke planlagt tiltak i sone E.	
Naturressurser og naturfare	<p>Landbruk: Det er ikke planlagt tiltak i sone E.</p> <p>Naturfare: Det er ikke planlagt tiltak i sone E.</p>	
Friluftsliv, by- og bygdsliv	Det er ikke planlagt tiltak i sone E.	
Kulturarv/ Kulturminner og kulturmiljø	Det er ikke planlagt tiltak i sone E.	
Konklusjon		

7 USIKKERHETSANALYSE

En konsekvensanalyse skal gi en vurdering av forhold i framtiden. Det vil alltid være knyttet usikkerhet til slike vurderinger. Det skilles her mellom generell usikkerhet om framtiden og usikkerhet som kan knyttes til vurderinger av ett eller flere alternativer.

Usikkerhet knyttet til tiltaket

Detaljeringsnivå på områdereguleringen er varierende ut fra sonen tiltaket er i. Sone A har høyere detaljeringsgrad enn andre soner. Jo mindre detaljert planen er, jo mer komplekst det er, dess større usikkerhet er knyttet til vurderingene av dette.

Usikkerhet knyttet til datagrunnlag

Datagrunnlaget og kunnskapsgrunnlaget kan alltid være mangelfullt. Konsekvensutredningen er basert på den kunnskapen som er tilgjengelig på det tidspunkt rapporten ble skrevet.