

Sammenstilling av KU enkeltinnspill


Områderegeringsplan Nordseter

Innhold

BA1	3
BA2_1	4
BA2_2	6
BA3	9
BA4	12
BA5	14
BA6	17
BA7	19
BA8	21
BA10	23
BA11	25
BA37	27
BA12	30
BA14	32
BA15	34
BA16	37
BA17	39
BA13	41
BA18	43
BA19	45
BA20	47
BA21	49
BA22	51
BA23	53
BA24	56
BA25	58
BA26	60
BA27	62
BA28	64
BA29	66

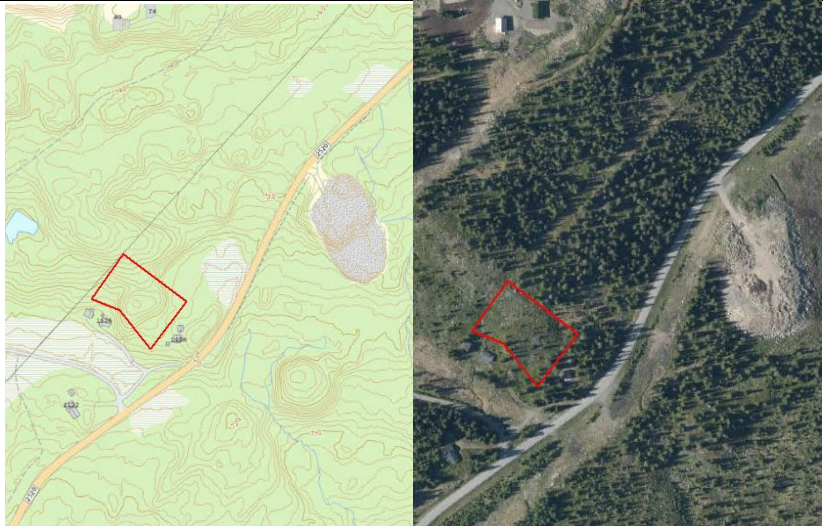
BA30	68
BA31	71
BA32	74
BA33	77
BA34	79
BA38	81
BA35	83
BA36	85
BA39	86
BA40	89
BA41	92
BA42	93
BA43	95
BA44	97
S1	100
S2	102
S3	104
S4	105

BA1


Innspill nr.	IDnr 2, M21	
Gnr./Bnr.	45/7 (hovedsakelig)	
Størrelse (ca.)	-	
Ønsket formål	Skiløypetrase	
Dagens bruk	Skog7 friluftsområde	
Dagens regulering/KPA	LNF og friluftsområde	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokkvalitet		<p>Området foreslått til skiløype ligger sørøst for hyttefeltet i Høgfjellia og er foreslått å gå fra tverrskiløype og opp til foreslått etablert skiløype «liløypa». (se innspill BA35)</p> <p>Arealet er regulert gjennom KPA i hovedsak som LNFR.</p> <p>Adkomst til skiløypetrase er via Høgfjellia (vegen) og henvender seg i hovedsak til beboere i hyttefeltet Høgfjellia. Dette blir et alternativ til hovedskiløype som i dag er etablert.</p>
Naturfare		<p>I flomvegskart er det registrert flomveger i området, noe som må hensyntas i dt videre planarbeidet.</p> <p>Felling av mange trær vil medvirke til økt avrenning.</p> <p>Er område er registrert med en usikker radonforekomst.</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Innspillet er til en skiløype hvilket er tråd med aktiviteter for friluftsliv og rekreasjon. Et bedre løypenettverk vil trolig øke attraktiviteten på Nordseter enda mer.</p>
Barn og unge		<p>Tilknytter eksisterende løypenettverk fra skogsløypa med løypen ved sjujøråket.</p>
Trafikk		Nøytral konsekvens/ ingen påvirkning.
Næringsutvikling		Nøytral konsekvens/ ingen påvirkning.

Naturverdier		I innspillsområdet er det registrert flere lokaliteter for arter av stor forvaltningsinteresse og ansvarsarter. Videre består området i hovedsak av skog av lav bonitet og vernskog.
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området.
Landbruk		Nordseter brukes som utmarksbeite, så også dette området. En nedbygging her vil bidra til mindre beitemark på Nordseter. Det er ikke seterområder, dyrka mark eller innmarksbeite i innspillsområdet.
Grunnforhold		Usikker radonforekomst registrert. Utover det er ingen grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		Ikke relevant
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Deler av trasèen er lagt gjennom viktige områder med ansvarsarter og vernskog.
Overordnet plangrep		Innspillet er i hovedsak iht politiske føringer.
Konklusjon		Forslås <i>ikke</i> tatt inn i planen. Traseen er foreslått lagt gjennom svært viktig skogsområde hvor det er svært viktige naturtyper, viktig skog og ansvarsarter.

BA2_1


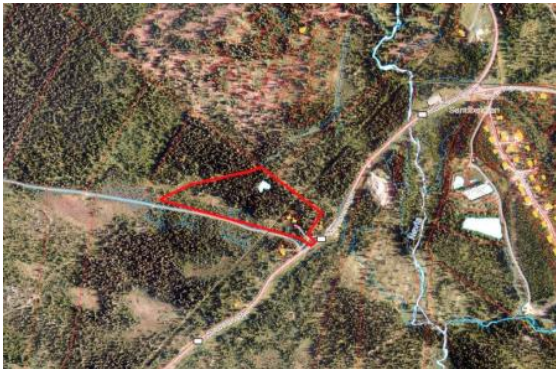
Innspill nr.	Id 4,7 20/7815_24	
Gnr./Bnr.	66/4	
Størrelse (ca)	2,4	
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse - foretting	
Dagens bruk	Grønnstruktur fritidsbolig i LNF / fritid spredt	
Dagens regulering/KPA	Grøntstruktur, hensynssone Gropmarka, hensynssone friluftsliv H530	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering

Beliggenhet og bokvalitet		<p>Innspillet er innenfor gjeldende KPA hvor det ligger i hensynsone H530, friluftsliv. Det er ikke regulert gjennom reguleringsplan.</p> <p>Innspillet er lokalisert langs Nordsetervegen mot Gropmarka. Gode solforhold.</p> <p>Arealet er bare delvis innenfor planområdet.</p> <p>Det er kort veg til skiløyper og stier.</p> <p>Området er i tilknytning til andre fritidsboliger.</p>
Naturfare		<p>Det er registrert dreneringslinje langs Nordsetervegen, som berører innspillsområdet marginalt. En feltbefaring av området er gjennomført av hydrolog.</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Arealet ligger i hensynssone H530 Gropmarka, som er et stort naturområde som binder sammen byen og fjellet. Det er relativt uberørt, rikt dyreliv.</p> <p>Området er tett på Nordseters friluftsområder og det er god kommunikasjon mellom innspillsområdet og skiløyper/ stier.</p>
Barn og unge		<p>Arealet ligger tett på Nordseters friluftsområder og det er god kommunikasjon mellom innspillsområde og skiløyper/ stier. Området ligger med tett på fylkesvegen, og har enkel adkomst også med buss.</p>
Trafikk		<p>Området ligger nært fylkesvegen, og har enkel adkomst, også med buss.</p> <p>Det må legges opp til parkering på egen tomt.</p>
Næringsutvikling		<p>Det er tenkt satt opp noen flere hytter på egen tomt. Utviklingen er ikke nevneverdig stor og vil ha begrenset påvirkning på næringsutviklingen.</p>
Naturverdier		<p>Området er registrert med skog av lav bonitet.</p>
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		<p>Det er ingen kjente kulturminner innenfor området.</p> <p>Utbygging av området vil oppfattes som en fortetting av allerede eksisterende bebyggelse.</p>
Landbruk		<p>Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området.</p> <p>Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.</p>

Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området, men eksisterende hytte er ikke tilkoblet. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning på dette.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Innspillsområdet er allerede bebygd. Området rundt er også bebygd og innspillet vil oppfattes som en fortetting av allerede eksisterende fritidsbebyggelse. En stor del av arealet er utenfor plangrensen: 
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på den delen av arealet som er innenfor planavgrensningen anses å være i tråd med politiske føringer da det vil bygge opp under Nordseters utvikling.
Konklusjon		Området rundt er noe bygget ut med fritidsboliger og infrastruktur som strøm og VA ligger i nærheten. Det må likevel vurderes opp mot den totale kapasitetsutfordringen på VA-nettet. Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres. Området er omfattet av hensynssone friluftsliv. Og ligger i et svært viktig friluftsområde. Betydelige deler av innspillsområdet ligger utenfor plangrensen. Området vil gi konsekvenser for hensynet til Gropmarka Det anbefales ikke å gå videre med innspillsområdet.


BA2_2

Innspill nr.	Innspill nr 8, 109 KPA
Gnr./Bnr.	66/4
Størrelse (ca)	36,5
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse - fotetting
Dagens bruk	Grønnstruktur fritidsbolig i Inf / fritid spredt

Dagens regulering/KPA	Grøntstruktur, hensynssone Gropmarka, gjennomføringszone H810_1	
Kart over innspill	 	

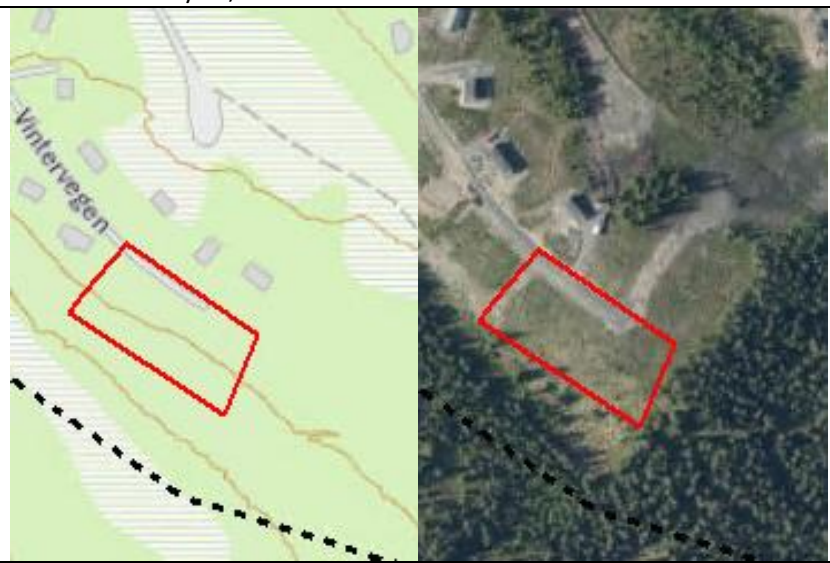
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		Innspillet er innenfor gjeldende KPA liggende og er ikke regulert gjennom annen plan. Innspillet er lokalisert langs Nordsetervegen mot Abboraksjøvegen/ Gropmarka. Innspillet er bare delvis innenfor planområdet. Det er kort veg til skiløyper og stier. Sørvendt; gode solforhold.
Naturfare		Det er registrert dreneringslinje og myrdrag langs Akksjøvegen som berører innspillsområdet, men denne delen av innspillet er beliggende utenfor planområdet for områdeplanen. Den delen av innspillet som ligger innenfor planområdet er berørt av myr/ dam i nord/ nordvest. En feltbefaring av området er gjennomført av hydrolog.
Friluftsliv/grøntstruktur		Arealet ligger tett på Nordseters friluftsområder og det er god kommunikasjon mellom innspillsområdet og skiløyper/ stier. Området ligger mot Gropmarka, som er et viktig natur- og

		friluftsområde med få inngrep. Konsekvensene av en utbygging for Gropmarka må vurderes.
Barn og unge		Arealet ligger tett på Nordseters friluftsområder og det er god kommunikasjon mellom innspillsområde og skiløyper/ stier. Området ligger et stykke unna Nordseter sentrum med lekeområder mm. Området ligger med tett på fylkesvegen, og nært busstopp.
Trafikk		Området ligger nært fylkesvegen, og det kan opparbeides adkomst vis Nordsetervegen/ akksjøvegen. Det må legges opp til parkering på egen tomt.
Næringsutvikling		Det er tenkt satt opp noen flere hytter på egen tomt. Utviklingen er ikke nevneverdig stor og vil ha begrenset påvirkning på næringsutviklingen.
Naturverdier		Området er registrert med skog av lav bonitet. Ingen registreringer av naturtypelokaliteter i området. Området inngår i et større skogsområde med funksjon for vilt. Ligger innenfor H530 Gropmarka. Stort naturområde - binder sammen byen og fjellet. Relativt uberørt, rikt dyreliv.
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/ kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, utmarksbeite. En nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning på dette.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Svært lite av det omkringliggende arealet er i dag bebygd. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for arealet. Ut fra den hydrologiske kartleggingen er kun små deler av arealet vurdert

		<p>som uegnet som byggeområde, men dette er områder som ligger utenfor planavgrensningen.</p> <p>Innspillsområdet ligger i hovedsak utenfor planavgrensningen. Den delen av området som ligger innenfor planavgrensningen ligger innenfor hensynsone for friluftsliv.</p> 
Overordnet plangrep		<p>Innspillet utvider området for fritidsbebyggelse på Nordseter, og vil skape press på området mellom eksisterende bebyggelse og innspillsområdet. Innspillet bygger ikke opp under prinsippet om vekst i fritidsbebyggelse innenfor avgrensede områder, og er ikke i tråd med overordnet plangrep.</p>
Konklusjon		<p>Området rundt har begrenset utbygging av fritidsboliger. Infrastruktur som strøm og VA ligger i nærheten. Det må likevel vurderes opp mot den totale kapasitetsutfordringen på VA-nettet. Det anbefales eventuelt å gå videre med kun område som ligger innenfor planavgrensningen.</p> <p>Det forutsettes i så fall at adkomst til området ikke berører myrområder. Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse eventuelt kan etableres.</p> <p>Området er i konflikt med hensyn til friluftsliv og naturinteresser på grunn av sin beliggenhet mot Gropmarka. Dersom det åpnes for fritidsbebyggelse her må det forventes at det medfører et ytterligere press for å bygge flere fritidsboliger mot Gropmarka.</p> <p>Aktuelt byggeområde vurderes som minimalt og området er omfattet av hensynssone friluftsliv Arealet anbefales derfor ikke tatt inn i planen.</p>

BA3

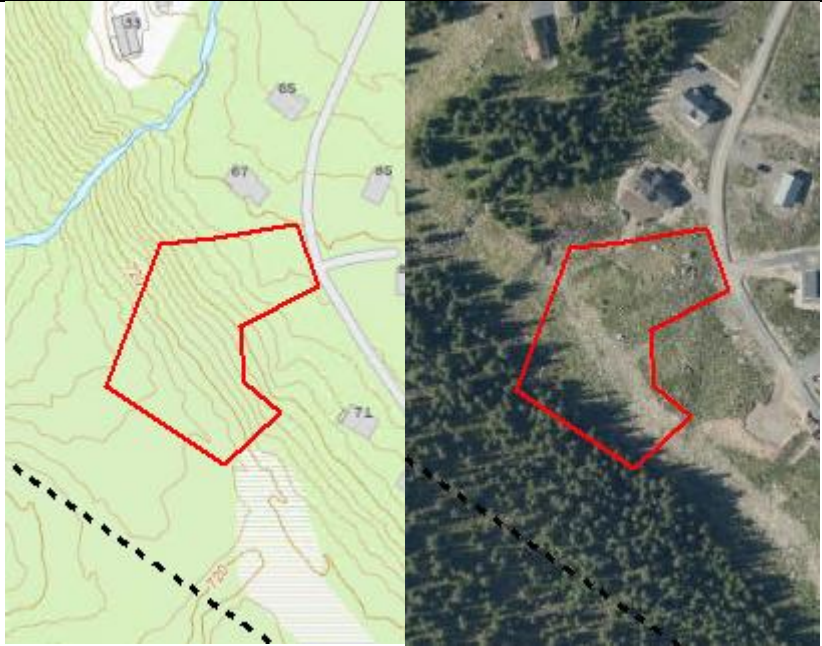
Innspill nr.	IDnr. 15, 20/7815-20
Gnr./Bnr.	98/25 og 64/3

Størrelse (ca)	4,6 daa	
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse	
Dagens bruk	Friluftsområde	
Dagens regulering/KPA	Friluftsområde/Grønnstruktur – nåværende	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Bårdsengsetra, ID 151, og ligger i sørlige del av bebygd areal innenfor planavgrensningen. Området ligger i enden av Vintervegen og vil kunne oppfattes som en del av eksisterende hyttefelt. Terrenget heller mot sørvest.
Naturfare		Det er registrert flomveger nordvest og sørøst for området. Det er registrert dyp myr med nøysom vegetasjon rett oven- og nedenfor arealet. En feltbefaring av området er gjennomført av en hydrolog. Utbygging av området er problematisk med tanke på drenering fra myrområder i overkant/nord-øst. Det er tydelige spor etter stor vannføring mellom de to innerste hyttene i overkant av feltet, hvor vannet har vasket vekk grus og ført det med seg inn i feltet. Kan være muligheter lengst nord-vest i feltet. Området er markert med radon aktsomhet – Høy.
Friluftsliv/grøntstruktur		Arealet er registrert som svært viktig friluftsområde og marka. Det er i gjeldende plan regulert som friluftsområde/grønnstruktur. Området ligger i ytterkant av eksisterende bebyggelse og en bebyggelse i dette området vil flytte på grensen for friluftsområdet.
Barn og unge		Arealet ligger ca. 250 meter sør for skiløype og i ytterkant av eksisterende bebyggelse, samt innenfor svært viktig friluftsområde. Arealet ligger et stykke fra det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområdet som er avsatt der.

Trafikk		Arealet har i dag adkomst via Vintervegen som også brøytes på vinteren. Det må legges opp til parkering på egen tomt.
Næringsutvikling		Arealet er av begrenset størrelse og vil derfor ikke kunne gi rom for mange nye enheter uten å bryte med øvrig bebyggelse i området. Utbygging av området kan bidra til økt aktivitet på Nordseter og styrke grunnlaget for næring innenfor planen.
Naturverdier		Området er oppført som skog av middels bonitet, og er i sin helhet registret som vernskog, men er i dag snauhogd. En bebyggelse på arealet vil hindre ny vegetasjon i å etablere seg.
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Da arealet allerede er snauhogd og det er etablert en veg til området fremstår det mer som et bearbeidet enn urørt naturområde. Fritidsbebyggelse i dette området vil oppfattes som en forlengelse av allerede eksisterende bebyggelse.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning på dette
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Mye av det omkringliggende arealet er i dag bebyggt. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for arealet. Selv om en utbygging her er en utvidelse av eksisterende hyttefelt vil det trolig oppleves mer som en fortetting av området. Ut fra den hydrologiske kartleggingen er deler av arealet vurdert som uegnet som byggeområde, og arealet bør snevres inn i sørøst.
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. En utbygging her bidrar til å bevare seterlandskapet. Området er kategorisert som et svært viktig friluftsområde, men allerede preget av inngrep, slik at den negative konsekvensen allerede har skjedd.
Konklusjon		Arealet som kan bebygges må snevres inn, da det kun er anbefalt å bygge i den nordlige delen av området, - ut fra hydrologiske vurderinger. Ved å redusere arealet vil den negative konsekvensen for <i>naturfare</i> minimeres. Ny bebyggelse må vise til utredninger som viser hvordan overvann skal håndteres, samt dokumentere at byggegrunnen ikke er myr. For <i>friluftsliv/grøntstruktur</i> ansees den negative konsekvensen som minimal da arealet ligger i

	<p>ytterkant av det svært viktige friluftsområde, og dette arealet er allerede påvirket av eksisterende fritidsbebyggelse. En utbygging her ikke vil bidra til et økt hinder av allmennhetens adkomstmuligheter eller en økt forringelse av friluftsområdet.</p> <p>Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres.</p> <p>Et redusert areal, markert med grønt under, anbefales tatt inn i planen.</p> 
--	---

BA4

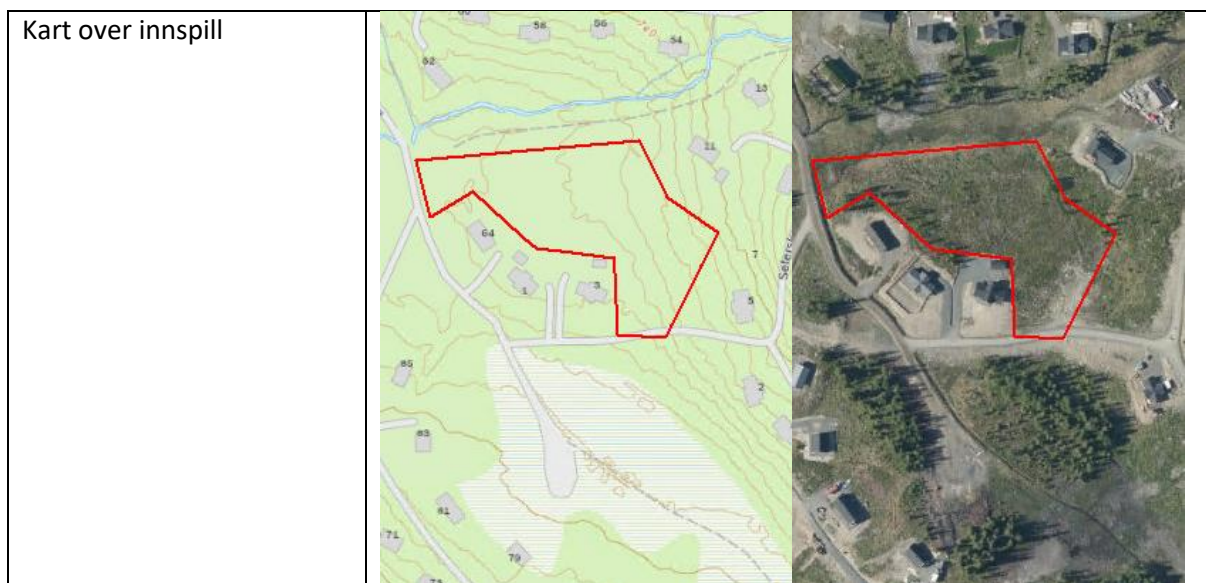
Innspill nr.	IDnr. 16, 20/7815-20	
Gnr./Bnr.	98/25	
Størrelse (ca)	4,4 daa	
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse	
Dagens bruk	Friluftsområde	
Dagens regulering/KPA	Friluftsområde/Grønnstruktur – nåværende	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Bårdsengsetra, ID 151, og ligger i sørlige del av bebygd areal innenfor planavgrensningen. Området ligger langs Vintervegen og vil kunne oppfattes som

		en del av eksisterende hyttefelt. Terrenget heller mot sørvest.
Naturfare		Det er registrert dreneringslinjer som berører området, i tillegg er det registrert aktsomhetsområde for flom. Det er registrert dyp myr med nøysom vegetasjon i sørlige kant av arealet. En feltbefaring av området er gjennomført av en hydrolog. Utbygging av størsteparten av området frarådes, men bebyggelse kan vurderes i øverste/nordligste del av feltet. Området er markert med radon aktsomhet – Høy.
Friluftsliv/grøntstruktur		Arealet ligger i ytterkant av et svært viktig friluftsområde og marka. Det er i gjeldende plan registrert som friluftsområde/grønnstruktur. Området har eksisterende bebyggelse i nordvest, nord, øst og sørøst. En utbygging vil ikke medføre en begrenset adkomst til friluftslivarealer for eksisterende hytter, eller øvrige brukere.
Barn og unge		Arealet ligger ca. 150 meter sør for skiløype og i ytterkant av eksisterende bebyggelse, samt innenfor svært viktig friluftsområde. Arealet ligger et stykke fra det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområdet som er avsatt der.
Trafikk		Arealet har i dag adkomst via Vintervegen som også brøytes på vinteren. Det må legges opp til parkering på egen tomt.
Næringsutvikling		Arealet er av begrenset størrelse og vil derfor ikke kunne gi rom for mange nye enheter uten å bryte med øvrig bebyggelse i området. Utbygging av området kan bidra til økt aktivitet på Nordseter og styrke grunnlaget for næring innenfor planen.
Naturverdier		Området er hovedsakelig oppført som skog av middels bonitet, men også høy og lav bonitet, og er i sin helhet registrert som vernskog. Arealet er i dag snauhogd. En bebyggelse på arealet vil hindre ny vegetasjon i å etablere seg. Det er registrert dyp myr med nøysom vegetasjon i sørlige kant av arealet.
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Da arealet allerede er snauhogd og det er etablert en veg til området fremstår det mer som et bearbeidet enn urørt naturområde. Fritidsbebyggelse i dette området vil oppfattes som en fortetting av allerede eksisterende bebyggelse.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning på dette

Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Mye av det omkringliggende arealet er i dag bebygd. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for arealet. En utbygging her er å regne som en en fortetting av eksisterende fritidsbebyggelse. Ut fra den hydrologiske kartleggingen er deler av arealet vurdert som uegnet som byggeområde, og arealet bør snevres inn.
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
Konklusjon		<p>Arealet som kan bebygges må snevres inn, da det kun er anbefalt å bygge i den nordlige delen av området, - ut fra hydrologiske vurderinger. Ved å redusere arealet vil den negative konsekvensen for <i>naturfare</i> minimeres.</p> <p>Ny bebyggelse må vise til utredninger som viser hvordan overvann skal håndteres, samt dokumentere at byggegrunnen ikke er myr.</p> <p>Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres.</p> <p>Ny bebyggelse må også hensynta områdets særpreg, den må ikke plasseres på en slik måte at tomter blir bygd inn av andre bygninger eller veger eller være en barriere mot ubebygde områder.</p> <p>Et redusert areal anbefales tatt inn i planen.</p>

BA5

Innspill nr.	IDnr. 18, 20/7815-20
Gnr./Bnr.	98/25
Størrelse (ca)	8,8 daa
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse
Dagens bruk	Friluftsområde
Dagens regulering/KPA	Friluftsområde/Grønnstruktur – nåværende



Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Bårdsengsetra, ID 151, mellom allerede etablert fritidsbebyggelse. En utbygging av feltet vil oppfattes som en fortetting av eksisterende hyttefelt. Terrenget heller mot sørvest.
Naturfare		Det er registrert flomveger nord og nordvest i og for området. Det er registrert torv og myr (Organisk materiale) innenfor arealet. En feltbefaring av området er gjennomført av en hydrolog. Utbygging av området er ikke å anbefale da det er myr i området og flomveg fra bekk nord for området. Grunnvannet står høyt i området, og det er fuktig også i sørvest. Det er tørrere lengst sørøst på arealet, og det kan være mulig å plassere fritidsbebyggelse der. Området er markert med radon aktsomhet – moderat til lav og usikker.
Friluftsliv/grøntstruktur		Nesten hele arealet er registrert som svært viktig friluftsområde og marka. Det er i gjeldende plan regulert som friluftsområde/grønnstruktur. Området ligger midt mellom eksisterende bebyggelse og en ny bebyggelse i dette området vil ikke flytte på grensen for det svært viktige friluftsområdet.
Barn og unge		Arealet ligger i umiddelbar nærhet til skiløype, og med kort avstand til ubebygde areal kategorisert som svært viktig friluftsområde. Arealet ligger et stykke fra det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområdet som er avsatt der.
Trafikk		Arealet har i dag adkomst via Vintervegen og Setervegen som også brøytes på vinteren. Det må legges opp til parkering på egen tomt.
Næringsutvikling		Arealet er av begrenset størrelse og vil derfor ikke kunne gi rom for mange nye enheter uten å bryte med øvrig bebyggelse i området. Utbygging av

		området kan bidra til økt aktivitet på Nordseter og styrke grunnlaget for næring innenfor planen.
Naturverdier		Området er oppført som skog av lav bonitet, og om lag halvparten av arealet er registrert som vernskog, men er i dag snauhogd. En bebyggelse på arealet vil hindre ny vegetasjon i å etablere seg.
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Da arealet allerede er snauhogd og det er etablert en veg til området fremstår det mer som et bearbeidet enn urørt naturområde. Fritidsbebyggelse i dette området vil oppfattes som en fortetting av allerede eksisterende bebyggelse.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området. Det er kjent at det er kapasitetsutføring for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning for dette.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Mye av det omkringliggende arealet er i dag bebyggt. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for arealet. En utbygging her er en fortetting av eksisterende hyttefelt. Ut fra den hydrologiske kartleggingen er mesteparten av arealet vurdert som uegnet som byggeområde. Det er et mindre areal sørøst i området som kan være egnet for bebyggelse.
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. En utbygging her bidrar til å bevare seterlandskapet. Området er kategorisert som et svært viktig friluftsområde, men allerede preget av inngrep, slik at den negative konsekvensen allerede har skjedd.

Konklusjon		<p>For <i>friluftsliv/grøntstruktur</i> ansees den negative konsekvensen som minimal da omkringliggende areal innenfor det svært viktige friluftsområde allerede er omdisponert til fritidsbebyggelse. En utbygging her ikke vil bidra til et økt hinder av allmennhetens adkomstmuligheter eller en økt forringelse av friluftsområdet.</p> <p>Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres.</p> <p>Arealet som kan bebygges må snevres inn, da det kun er anbefalt å bygge i den sørøstlige delen av området, - ut fra hydrologiske vurderinger. Ved å redusere arealet vil den negative konsekvensen for <i>naturfare</i> minimeres. Ny bebyggelse må vise til utredninger som viser hvordan overvann skal håndteres, samt dokumentere at byggegrunnen ikke er myr.</p> <p>Aktuelt byggeområde vurderes som minimalt, i tillegg til at en bebyggelse på dette arealet vil medføre at en eksisterende fritidseiendom vil få bebyggelse alle kanter, noe som regnes som uheldig ved ønske om fortetting med kvalitet. Arealet anbefales ikke tatt inn i planen.</p>
------------	--	--


BA6

Innspill nr.	IDnr. 19, 20/7815-20	
Gnr./Bnr.	98/25	
Størrelse (ca)	1 daa	
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse	
Dagens bruk	Friluftsområde	
Dagens regulering/KPA	Friluftsområde/Fritidsbebyggelse – nåværende	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokkvalitet		Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Bårdsengsetra, ID 151, mellom allerede etablert fritidsbebyggelse. En utbygging av feltet vil oppfattes

		som en fortetting av eksisterende hyttefelt. Terrenget heller mot sør.
Naturfare		Det er registrert flomveger øst og sør for området. En feltbefaring av området er gjennomført av en hydrolog. Utbygging av området anses som forsvarlig mht. flom og overvann. Området er markert med radon aktsomhet – moderat til lav.
Friluftsliv/grøntstruktur		Arealet er regulert til friluftsområde i reguleringsplan for Bårdsengsetra, ID 151. Området ligger midt mellom eksisterende bebyggelse og en ny bebyggelse i dette området er å anse som fortetting av eksisterende hyttebebyggelse. Arealet er ikke en del av et større sammenhengende friluftsområde/grøntstruktur.
Barn og unge		Arealet ligger i umiddelbar nærhet til skiløype, og med kort avstand til ubebygde areal kategorisert som svært viktig friluftsområde. Arealet ligger et stykke fra det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområdene som er avsatt der.
Trafikk		Arealet har i dag adkomst via Vintervegen som også brøytes på vinteren. Det må legges opp til parkering på egen tomt.
Næringsutvikling		Arealet er av begrenset størrelse og vil derfor ikke kunne gi rom for mange nye enheter uten å bryte med øvrig bebyggelse i området. Utbygging av området kan bidra til økt aktivitet på Nordseter og styrke grunnlaget for næring innenfor planen.
Naturverdier		Området er oppført som skog av lav bonitet, og arealet er registrert som verneskog, men er i dag nesten helt snauhogd. En bebyggelse på arealet vil hindre ny vegetasjon i å etablere seg.
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Da arealet allerede er snauhogd og det er etablert en veg til området fremstår det mer som et bearbeidet enn urørt naturområde. Fritidsbebyggelse i dette området vil oppfattes som en fortetting av allerede eksisterende bebyggelse.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning for dette.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Mye av det omkringliggende arealet er i dag bebygde. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for arealet. En utbygging her er en fortetting av eksisterende hyttefelt. Ut fra den hydrologiske

		kartleggingen er arealet vurdert som egnet byggeområde. En utbygging på tomta kan medføre en innbygging av bakenforliggende fritidseiendom.
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. En utbygging her bidrar til å bevare seterlandskapet.
Konklusjon		<p>Arealet anbefales tatt inn i planen.</p> <p>En bebyggelse på dette arealet vil kunne medføre at eksisterende fritidsbebyggelse vil få bebyggelse alle kanter, noe som regnes som uheldig ved ønske om fortetting med kvalitet. Arealet må derfor ses i sammenheng med innspill i vest (BA7). BA7 anbefales ikke tatt inn i planen pga viktig skogsforekomst, derfor anbefales dette arealet tatt inn.</p> <p>Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres.</p> <p>Ny bebyggelse må vise til utredninger som viser hvordan overvann skal håndteres, samt dokumentere at byggegrunnen ikke er myr, og at hensynssonen for flom ivaretas.</p>

BA7

Innspill nr.	IDnr. 21, 20/7815-20	
Gnr./Bnr.	98/25	
Størrelse (ca)	1,5 daa	
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse	
Dagens bruk	Friluftsområde	
Dagens regulering/KPA	Friluftsområde/Fritidsbebyggelse – nåværende	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Bårdsetra, ID 151, mellom allerede etablert

		fritidsbebyggelse. En utbygging av feltet vil oppfattes som en fortetting av eksisterende hyttefelt. Terrenget heller mot sør.
Naturfare		Det er registrert flomveger vest og sør for området. En feltbefaring av området er gjennomført av en hydrolog. Det er veldig vått i nederste del av området, men en utbygging av øvre del av området kan vurderes. Området er markert med radon aktsomhet – moderat til lav.
Friluftsliv/grøntstruktur		Arealet ligger er regulert til friluftsområde i reguleringsplan for Bårdsengsetra, ID 151. Området ligger midt mellom eksisterende bebyggelse og en ny bebyggelse i dette området er å anse som fortetting av eksisterende hyttebebyggelse. Arealet er ikke en del av et større sammenhengende friluftsområde/ grønntstruktur.
Barn og unge		Arealet ligger i umiddelbar nærhet til skiløype, og med kort avstand til ubebygde areal kategorisert som svært viktig friluftsområde. Arealet ligger et stykke fra det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområdet som er avsatt der.
Trafikk		Arealet har i dag adkomst via Vintervegen som også brøytes på vinteren. Det må legges opp til parkering på egen tomt.
Næringsutvikling		Arealet er av begrenset størrelse og vil derfor ikke kunne gi rom for mange nye enheter uten å bryte med øvrig bebyggelse i området. Utbygging av området kan bidra til økt aktivitet på Nordseter og styrke grunnlaget for næring innenfor planen.
Naturverdier		Området er oppført som skog av lav bonitet, og arealet er registrert som vernskog. Arealet er ett av få områder i hyttefeltet hvor det er bevart skog, og denne skogen er en del av et helhetlig grønntdrag og anbefales bevart. Det er usikkert hva denne skogen har av betydning for mikroklimaet i området.
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Fritidsbebyggelse i dette området vil kunne oppfattes som en fortetting av allerede eksisterende bebyggelse.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning for dette.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Mye av det omkringliggende arealet er i dag bebygde. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for

		arealet. En utbygging her er en fortetting av eksisterende hyttefelt. Ut fra den hydrologiske kartleggingen er nordlige del av arealet vurdert som egnet byggeområde. En utbygging av arealet kan medføre en innbygging av tilstøtende fritidseiendommer.
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. En utbygging her bidrar til å bevare seterlandskapet.
Konklusjon		<p>Arealet er ett av få områder i hyttefeltet hvor det er bevart skog. Dette arealet anbefales ivaretatt og innspillet anbefales derfor ikke tatt inn i planen.</p> <p>Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres.</p> <p>Ny bebyggelse må vise til utredninger som viser hvordan overvann skal håndteres, samt dokumentere at byggegrunnen ikke er myr, og at hensynssonen for flom ivaretas.</p>


BA8

Innspill nr.	IDnr. 24, 20/7815-20	
Gnr./Bnr.	64/3	
Størrelse (ca.)	6 daa	
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse	
Dagens bruk	Jord- og skogbruk og friluftsområde	
Dagens regulering/KPA	Jord- og skogbruk /LNFR og grønnstruktur	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Bårdsengetra, ID 151, mellom allerede etablert fritidsbebyggelse, og inntil et skogsbelte som grenser til Sjusjøvegen. Arealet ligger i en sørvestlig helling.

Naturfare		<p>Det er registrert flomveger sør for området. En feltbefaring av området er gjennomført av en hydrolog. Det er mye fuktighet i området og størsteparten av arealet anses som ikke egnet som byggeområde. Et mindre område er tørrere og kan vurderes utbygd.</p> <p>Området er markert med radon aktsomhet – moderat til lav.</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Arealet er regulert til jord- og skogbruk i reguleringsplan for Bårdsengsetra, ID 151 og er derfor ikke en del av et større sammenhengende friluftsområde/ grønntstruktur. Området ligger rett nord for en skiløypetrase, og det er kort veg til områder kategorisert som svært viktig friluftsområder.</p>
Barn og unge		<p>Arealet ligger i umiddelbar nærhet til skiløype og til skogen, i tillegg til ubebygd areal kategorisert som svært viktig friluftsområde. Arealet ligger et stykke fra det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområdet som er avsatt der.</p>
Trafikk		<p>Arealet ligger i tilknytning til veggen Bårdsengsetra, og vil kunne få adkomst via denne. Veggen bøyres vinterstid. Utsikten ligger rett sør for arealet, men vurderes som uaktuell da adkomst herfra fordrer kryssing av bekk og skiløypetrase.</p> <p>Det må legges opp til parkering på egen tomt.</p>
Næringsutvikling		<p>Arealet er av begrenset størrelse og vil derfor ikke kunne gi rom for mange nye enheter uten å bryte med øvrig bebyggelse i området. Utbygging av området kan bidra til økt aktivitet på Nordseter og styrke grunnlaget for næring innenfor planen.</p>
Naturverdier		<p>Området er oppført som skog av lav bonitet, og mye av arealet er registret som vernskog, men er i dag nesten helt snauhagd. En bebyggelse på arealet vil hindre ny vegetasjon i å etablere seg.</p>
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		<p>Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Mye av vegetasjonen er allerede hogd og det er fritidsbebyggelse øst, vest og sør for området. En fritidsbebyggelse i dette området vil oppfattes som en fortetting av allerede eksisterende bebyggelse.</p>
Landbruk		<p>Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.</p>
Grunnforhold		<p>Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.</p>
Teknisk infrastruktur		<p>Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning for dette.</p>
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		<p>En del av det omkringliggende arealet er i dag bebygd. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for</p>

		arealet. En utbygging her er en fortetting av eksisterende hyttefelt. Ut fra den hydrologiske kartleggingen er mindre deler av arealet vurdert som egnet byggeområde.
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. En utbygging her bidrar til å bevare seterlandskapet.
Konklusjon		Arealet som kan bebygges må snevres inn, da det kun er anbefalt å bygge på en begrenset del av området, - ut fra hydrologiske vurderinger. Ved å redusere arealet vil den negative konsekvensen for <i>naturfare</i> minimeres. Ny bebyggelse må vise til utredninger som viser hvordan overvann skal håndteres, samt dokumentere at byggegrunnen ikke er myr. Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres.


BA10

Innspill nr.	IDnr. 27, 20/1636-78	
Gnr./Bnr.	63/189, 244	
Størrelse (ca.)	1 daa	
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse	
Dagens bruk	Friluftsområde	
Dagens regulering/KPA	Friluftsområde/Grønnstruktur – nåværende og LNFR	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Bårdsengsetra, ID 151, mellom allerede etablert fritidsbebyggelse, og inntil et skogsbelte som skiller eksisterende fritidsbebyggelse. Arealet ligger i en sørvestlig helling.

Naturfare		Det er registrert en dreneringslinje gjennom området. Arealet er befart og det er vurdert at det er tilrådelig å etablere bebyggelse på området.
Friluftsliv/grøntstruktur		Arealet er regulert til grønstruktur i reguleringsplan for Bårdsengsetra, ID 151 og er en del av et større sammenhengende friluftsområde/ grønstruktur. Arealet er en del av en øst-vest-forbindelse, da området gjør det mulig å nå Sandbakken uten å krysse regulerte fritidseiendommer. Området ligger ca. 150 meter øst for skiløypetrase, og det er kort veg til områder kategorisert som svært viktig friluftsområder.
Barn og unge		Arealet ligger i kort avstand fra skiløype og til skogen, i tillegg til ubebygde areal kategorisert som svært viktig friluftsområde. Arealet ligger et stykke fra det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområdene som er avsatt der.
Trafikk		Arealet ligger i tilknytning til Sandehllinga, og vil kunne få adkomst via denne. Vegen brøytes vinterstid. Det må legges opp til parkering på egen tomt.
Næringsutvikling		Arealet er av begrenset størrelse og vil derfor ikke kunne gi rom for mange nye enheter uten å bryte med øvrig bebyggelse i området. Utbygging av området kan bidra til økt aktivitet på Nordseter og styrke grunnlaget for næring innenfor planen.
Naturverdier		Området er hovedsakelig oppført som skog av middels bonitet, og en mindre del av arealet er registrert som vernskog. Deler av arealet er snauhogd. En bebyggelse på arealet vil hindre ny vegetasjon i å etablere seg.
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. en del av vegetasjonen er allerede hogd og det er fritidsbebyggelse nord, sør og vest for området. En fritidsbebyggelse i dette området vil oppfattes som en fortetting av allerede eksisterende bebyggelse.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert. Radon aktsomhet - Moderat til lav
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning for dette.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		En del av det omkringliggende arealet er i dag bebygde. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for arealet. En utbygging her er en fortetting av eksisterende hyttefelt.

Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
Konklusjon		En utbygging på arealet er ikke å anbefale da det vil gi negative konsekvenser for grønnstrukturen. en utbygging av arealet vil bli et hinder for å bevege seg i øst-vestlig retning. En reduksjon av arealet for å bevare forbindelsesmuligheten anbefales ikke da gjenværende tomtestørrelse blir betraktelig mindre enn omkringliggende tomter og gjenværende passasje kommer tett på privat bebyggelse og kvaliteten forringes.

BA11

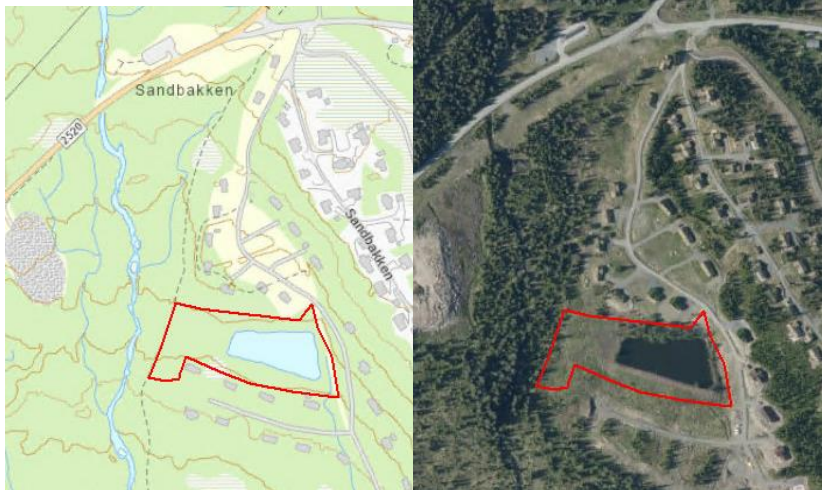
ESA nummer.	ID nr 28, 20/1636-78	
Gnr./Bnr.	63/189	
Størrelse (ca)	0,97 Daa	
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse	
Dagens bruk	Friluftsområde	
Dagens regulering/KPA	LNFR og grønnstruktur	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Bårdsetetra, ID 151, mellom allerede etablert fritidsbebyggelse, og inntil et skogsbelte som grenser til Nordsetervegen. Arealet er relativt flatt, og har gode solforhold.
Naturfare		Det er registrert myr i den sørvestlige del av området. Innspillet er i liten grad i konflikt med <i>naturfare</i> , men en nedbygging av denne tomte vil kunne hindre utsyn til grønne soner for hytter i nærheten. Samtidig er det god plass mellom de eksisterende fritidsboligene og

		god med luft. Det er store tomter i området. Området er viktig mtp. Grønnstruktur og grøntkorridorer. Område BA11 er ved befaring ifm. Flom og overvannsanalyse funnet egnet for tiltak.
Friluftsliv/grøntstruktur		Arealet er regulert til friluftsområde i reguleringsplan for Bårdsengsetra, ID 151 og er en del av et større sammenhengende friluftsområde/ grøntstruktur. Området ligger rett nord/ nordvest for en skiløypetrase, og det er kort veg til områder kategorisert som svært viktig friluftsområder. Skiløype ligger rett ved siden av tomten og har veldig enkel atkomst til denne. I dag framstår området som en del avgrøntstrukturen.
Barn og unge		Arealet ligger i umiddelbar nærhet til skiløype og til skogen, i tillegg til ubebygd areal kategorisert som svært viktig friluftsområde. Arealet ligger et stykke fra det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområdet som er avsatt der.
Trafikk		Arealet ligger i tilknytning til vegen Sandbakken, og vil kunne få adkomst via denne. Vegen brøytes vinterstid. Det må legges opp til parkering på egen tomt. Området gir mulighet for å bruke buss.
Næringsutvikling		Arealet er av begrenset størrelse og vil derfor ikke kunne gi rom for mange nye enheter uten å bryte med øvrig bebyggelse i området.
Naturverdier		Området er oppført med skog av lav bonitet, og mye av arealet er registret som vernskog, men er i dag nesten helt snauhagd. En bebyggelse på arealet vil hindre ny vegetasjon i å etablere seg. Det er også registret myr på området i den sørvestlige del. Det er ingen kjente rødlista arter på innspillsområdet.
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner eller kulturmiljøer i området. Opparbeidelse her nedarbeider en ellers grønn funksjon midt i et hyttefelt. Nær- og fjernvirkningen vil ikke forringes da området allerede er opparbeidet til hyttefelt. En fritidsbebyggelse i dette området vil oppfattes som en fortetting av allerede eksisterende bebyggelse.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er ingen kjente tilfelle med grunnforurensning ref. grunnforurensningsdatabasen
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området. Det er kjent at det er kapasitetsutforderinger

		for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning for dette.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		<p>En del av det omkringliggende arealet er i dag bebygd. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for innspillsarealett. En utbygging her er en fortetting av eksisterende hyttefelt.</p> <p>Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning for dette.</p>
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. En utbygging her bidrar til å bevare seterlandskapet.
Konklusjon		<p>Ny bebyggelse må vise til utredninger som viser hvordan overvann skal håndteres, samt dokumentere at byggegrunnen ikke er myr. Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres.</p> <p>Handlingsrommet inne på tomte er begrenset pga byggegrenser til veg, skiløype og myr.</p> <p>Det er et prinsipp at ny bebyggelse ikke kan plasseres på en slik måte at tomter blir bygd inn av andre bygninger eller veger eller være en barriere mot ubebygde områder. Dette for å sikre fortetting med kvalitet. Her er det hytter på to sider og veg på en samt skiløype på den siste siden og det vurderes slik at skiløypa er grøntområde og at tomten derfor ikke blir bygd inn. Dermed blir prinsippene om fortetting med kvalitet oppfylt.</p>

BA37

Innspill nr.	IDnr. 32, 20/1636-78
Gnr./Bnr.	63/189, 244
Størrelse (ca.)	12,7 daa
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse
Dagens bruk	Friluftsområde
Dagens regulering/KPA	Friluftsområde/Grønnstruktur – nåværende og LNFR

Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Bårdsengsetra, ID 151, mellom allerede etablert fritidsbebyggelse. En utbygging av feltet vil oppfattes som en fortetting av eksisterende hyttefelt. Terrenget heller mot sør.</p>
Naturfare		<p>Det er registrert dreneringslinjer som går gjennom området, i tillegg er det registret aktsomhetsområde for flom. Det er også noe myr på arealet. En kunstig dam dekker større deler av området, denne er foreslått gjenfylt. En feltbefaring av området er gjennomført av en hydrolog. Utbygging av størsteparten av området frarådes, men bebyggelse kan vurderes på et mindre område.</p> <p>Området er markert med radon aktsomhet – Moderat til lav. (suppleres med mer info om dammen)</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Arealet ligger rett nord for et svært viktig friluftsområde. Det er i gjeldende plan registrert som friluftsområde/grønnstruktur og LNF. Området har eksisterende bebyggelse i, nord, øst og sør. En utbygging vil ikke medføre en begrenset adkomst til friluftslivarealer for eksisterende hytter, eller øvrige brukere. En igjenfylling av dammen vil endre karakteren i området fjerne en kvalitet som ellers ikke finnes i nærområdet.</p>
Barn og unge		<p>Innspillet går over allerede etablert skiløype og ny fritidsbebyggelse vil påvirke eksisterende tilbud. Arealet ligger et stykke fra det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområdet som er avsatt der.</p>
Trafikk		<p>Arealet som kan utnyttes ligger i vestligste del av innspillet. Denne vil måtte få adkomst over myr eller gjennom annen manns eiendom og anbefales derfor ikke tatt inn i planen.</p>

Næringsutvikling		Arealet er av begrenset størrelse og vil derfor ikke kunne gi rom for mange nye enheter uten å bryte med øvrig bebyggelse i området. Utbygging av området kan bidra til økt aktivitet på Nordseter og styrke grunnlaget for næring innenfor planen.
Naturverdier		Området er oppført som skog av middels bonitet, og deler av arealet er registret som vernskog. Mesteparten av arealet er i dag snauhogd. En bebyggelse på arealet vil hindre ny vegetasjon i å etablere seg. Det er registrert myr i sørvest.
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Arealet er hogd og det er opparbeidet en dam her. Dammen har bebyggelse på tre av sidene, og ytterligere fritidsbebyggelse kan føre til en økt privatisering av dammen som rekreasjonsområde. Fritidsbebyggelse i dette området vil oppfattes som en fortetting av allerede eksisterende bebyggelse.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning på dette
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Mye av det omkringliggende arealet er i dag bebyggt. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for arealet. En utbygging her er å regne som en fortetting av eksisterende fritidsbebyggelse. Ut fra den hydrologiske kartleggingen er deler av arealet vurdert som uegnet som byggeområde, og arealet bør snevres inn.
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
Konklusjon		Arealet som kan bebygges må snevres inn, da det kun er anbefalt å bygge på mindre deler av området, - ut fra hydrologiske vurderinger. Ved å redusere arealet vil den negative konsekvensen for <i>naturfare</i> minimeres. Ny bebyggelse må vise til utredninger som viser hvordan overvann skal håndteres, samt dokumentere at byggegrunnen ikke er myr. Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres. God adkomst til øvrig grønnstruktur og dammen må sikres, og dammen må fremstå som et felles friområde.

		Adkomst til del av innspillsområdet som kan utnyttes må gå over myr og innspill anbefales derfor <i>ikke</i> tatt inn i planen.
--	--	---

BA12

Innspill nr.	20/1636-80 og KPA144 IDnr 33
Gnr./Bnr.	Flere; 192/9, 192/10, 66/530, 66/51, 66/529, 66/51, 192/11, 66/481, 66/69, 66/622, 66/612, 66/67, 66/78, 66/12, 66/24,
Størrelse (ca)	35 daa
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse
Dagens bruk	Fritidsbebyggelse, Friluftsområde, åpen mark, turtrasse
Dagens regulering/KPA	Næring, fritids/ turistformål, (Herberge og bevertningssted), grønnstruktur og parkeringsareal – nåværende.

Kart over innspill	
--------------------	--

Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Sentralt på Nordseter, adkomst fra Nordsetervegen. Arealet ligger innenfor reguleringsplan for NORDSETER PlanId: Plan-061 og Nordseter ved Fjellrast 66/7 og 66/78 PlanId: Plan-061-13 samt en liten plan for Adkomst for Nordseter hyttegrend PlanId: Plan-061-02.</p> <p>Innspillet ligger langs fylkesvegen og strekker seg mellom de to områdene som i dag er regulert til skitrek/ skileikområder.</p> <p>Området har eksisterende bebyggelse i form av utleieenheter og private fritidsboliger. Terrenget er relativt flatt, og har en svak helling mot vest. Gode solforhold.</p>
Naturfare		Det er registrert dreneringslinjer/ bekkedrag med flomsoner som berører deler av området. Det er også

		registrert myr i nordlige del av innspillsområdet. Området er allerede nedbygget, og dersom det skal gjennomføres endringer på området må det i forkant foreligge planer for overvannshåndtering, det må foreligge en grundig analyse av myrområder osv. En feltbefaring av området er gjennomført av en hydrolog.
Friluftsliv/grøntstruktur		Arealet ligger nært til friluftsområde med stier og løyper. Det går en sti og skiløype parallelt med fylkesvegen på baksiden av innspillsområdet som er lett tilgjengelig fra innspillsområdet.
Barn og unge		I bakkant av innspillsområde går en opparbeidet skiløype som knyttes sammen med løypenettet på Nordseterfjellet via Nordseter sentrum. Området ligger nært fylkesvegen, og har enkel adkomst også med buss.
Trafikk		Arealet har adkomst via fylkesvegen i vest. Trafikksikkerhetstiltak bør prioriteres. Det må legges opp til parkering på egen tomt eller samlet parkering for området.
Næringsutvikling		Arealet er av betydelig størrelse og består i dag av utleieenheter og noen privateide hytter. Det er uklart hvor stort tilleggspotensialet er
Naturverdier		Området er hovedsakelig oppført som skog av lav bonitet og store deler er vernskog. Området er delvis preget av fritidsbebyggelse i dag.
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, men er allerede nedbygget i stor grad. En ytterligere nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er registrert grunnforurensning i området. Temaet får likevel gul farge da området er utbygd og forurensningen er tidligere kjent.
Teknisk infrastruktur		Kommunal VA-ledning i nærheten. Det vil være krav om tilkobling. Adkomst fra Nordsetervegen Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning på dette.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Arealet er i dag bebygd og innspillet går på å endre enheter fra næring til fritidsbebyggelse.
Overordnet plangrep		De samfunnsmessige konsekvensene av å endre regulering av innspillsområdet må vurderes. Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være delvis i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning

		til eksisterende bebyggelse. Iht de politiske føringene skal også næring utvikles moderat på Nordseter. Ved å endre innspillsområde fra næring til fritidsbolig vil noe næring og næringsinitiativ tas bort.
Konklusjon		<p>Det må stilles krav til egen utredning for eventuell fortetting av innspillsområdet; hvor det kan bebygges må vurderes ut fra hydrologisk kartlegging, det må kreves utredninger som viser hvordan overvann skal håndteres, samt dokumentere at byggegrunnen ikke er myr eller er forurenset. Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før eventuell ny bebyggelse kan etableres.</p> <p>Endringen av arealformål for eksisterende bebyggelse anbefales tatt inn i planen. For nybygg og/ eller endring av bygningsmasse kreves grundige videre analyser av området mtp flom/ overvann/ myr.</p>

BA14

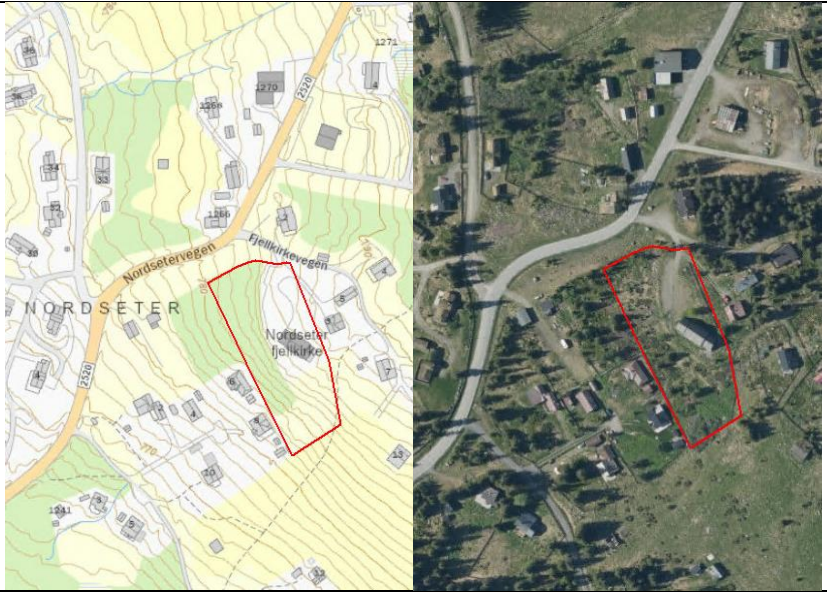
Innspill nr.	ID nr 35, 20/1636-85 // Alternativ 2	
Gnr./Bnr.	55/41 og 55/35	
Størrelse (ca)		
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse	
Dagens bruk	Offentlig bygg Kirke, LNF/ fritidsbebyggelse	
Dagens regulering/KPA	Fritidsbebyggelse og grøntstruktur	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Nordseter PlanId: Plan-061.</p> <p>Innspillet ligger like vest for Nordseter kirke og relativt sentralt til på Nordseter langs Nordsetervegen med kort veg til skiløyper og stier.</p>

		<p>Området består av grøntområde og ligger i tilknytning til andre fritidsboliger.</p> <p>Terrenget er relativt flatt.</p>
Naturfare		<p>Det er registrert dreneringslinje langs Nordsetervegen, og berører bare innspillsområdet marginalt. En feltbefaring av området er gjennomført av en hydrolog.</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Arealet ligger tett på Nordseters friluftsområder og det er god kommunikasjon mellom innspillsområdet og skiløyper/ stier. Det er registrert en merket fotrute gjennom like sør for innspillsområdet.</p>
Barn og unge		<p>Arealet ligger tett på Nordseters friluftsområder og det er god kommunikasjon mellom innspillsområde og skiløyper/ stier. Området ligger med tett på fylkesvegen, og har enkel adkomst også med buss.</p>
Trafikk		<p>Arealet har adkomstveg hele året.</p> <p>Området ligger nært fylkesvegen, og har enkel adkomst også med buss.</p> <p>Det må legges opp til parkering på egen tomt eller for enhetene inne på området. Trafikksikkerhetstiltak må påregnes.</p> <p>Området er delvis støyutsatt.</p>
Næringsutvikling		<p>Arealet vil kunne gi rom for noen nye enheter og kan med det være et positivt bidrag til Nordseters næringsutvikling.</p>
Naturverdier		<p>Området er delvis registrert med skog av lav bonitet.</p>
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		<p>Det er ikke registrert kulturminner i innspillsområdet, men er lokalisert i nærheten av Fjellkirka, som er registrert som et enkeltminne. Dette må hensyntas i det videre planarbeidet.</p> <p>Arealer lengst nord på innspillsområdet /lengst mot Nordsetervegen vil oppfattes som en del av <i>kirkebakken</i> og anbefales ikke utnyttet til fritidsboligformål.</p> <p>Utbygging av området vil oppfattes som en foretting av allerede eksisterende bebyggelse.</p>

Landbruk		<p>Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området.</p> <p>Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark, men det er registrert seterområder like sør for innspillsområdet. Dette må hensyntas i det videre planarbeidet.</p>
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		<p>Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området.</p> <p>Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning på dette.</p>
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Innspillsområdet er allerede bebygd. Innspillet vil oppfattes som en fortetting av allerede eksisterende fritidsbebyggelse.
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det vil bygge opp under Nordseters utvikling.
Konklusjon		<p>Området er allerede bygget ut med fritidsboliger og infrastruktur som strøm og VA. Det må likevel vurderes opp mot den totale kapasitetsutfordringen på VA-nettet. Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres</p> <p>Nærhet til kirkebygg og seterområder krever gode løsninger for bebyggelse/ bygninger og det forutsetter at bygninger ikke vil være i strid med nærområdene. Arealer lengst nord på innspillsområdet /lengst mot Nordsetervegen vil kunne oppfattes som en del av <i>kirkebakken</i> og anbefales ikke utnyttet til fritidsboligformål.</p> <p>Et mindre areal anbefales tatt inn i planen. Avgrensning må vises i forslag til plankart.</p>

BA15


Innspill nr.	ID nr 36, 20/1636-85 // Alternativ 1
Gnr./Bnr.	97/12
Størrelse (ca)	
Ønsket formål	Kombinert Fritidsbebyggelse og offentlig
Dagens bruk	Offentlig bygg Kirke
Dagens regulering/KPA	Offentlig eller privat tjenesteyting og grøntstruktur

Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Nordseter PlanId: Plan-061.</p> <p>Innspillet ligger på Nordseter kirke sin eiendom, men er tenkt trukket bak kirka og bort fra veggen.</p> <p>Dette er sentralt til på Nordseter og langs Nordsetervegen. Det er kort veg til skiløyper og stier.</p> <p>Området består av grøntområde og det er regulert et grøntdrag fra hovedvegen forbi kirka og inn mot turområdene. Området er i tilknytning til andre fritidsboliger.</p> <p>Terrenget heller noe ned mot sør/ sørvest.</p>
Naturfare		<p>Det er registrert dreneringslinje langs Nordsetervegen, som berører innspillsområdet marginalt. En utvikling må hensynta dette i det videre arbeidet. En feltbefaring av området er gjennomført av en hydrolog.</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Arealet ligger tett på Nordseters friluftsområder og det er god kommunikasjon mellom innspillsområdet og skiløyper/ stier. Det er registrert en merket fotrute gjennom like søt for innspillsområdet. Det er regulert et grøntdrag fra hovedvegen forbi kirka og inn mot turområdene.</p>
Barn og unge		<p>Arealet ligger tett på Nordseters friluftsområder og det er god kommunikasjon mellom innspillsområde og skiløyper/ stier. Området ligger med tett på fylkesvegen, og har enkel adkomst også med buss.</p>

Trafikk		<p>Arealet har adkomstveg hele året.</p> <p>Området ligger nært fylkesvegen, og har enkel adkomst også med buss.</p> <p>Det må legges opp til parkering på egen tomt.</p> <p>Trafikksikkerhetstiltak må påregnes.</p>
Næringsutvikling		<p>Ingen betydning.</p> <p>Det er tenkt satt opp en hytte på kirkas tomt som i hovedsak skal ivareta kirkas ansatte.</p>
Naturverdier		<p>Området er delvis registrert med skog av lav bonitet.</p>
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		<p>Innspillet er på tomta til Fjellkirka, som er registrert som et enkeltminne. Dette må hensyntas i det videre planarbeidet. En fritidsbolig på kirketomta må klart underordne seg kirkebygget.</p> <p>Utbygging av området vil kunne oppfattes som en fortetting av allerede eksisterende bebyggelse.</p>
Landbruk		<p>Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området.</p> <p>Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark, men det er registrert seterområder like sør for innspillsområdet. Dette må hensyntas i det videre planarbeidet.</p>
Grunnforhold		<p>Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.</p>
Teknisk infrastruktur		<p>Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området.</p> <p>Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning på dette.</p>
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		<p>Innspillsområdet er allerede bebyggt med et kirkebygg. Området rundt er bebyggt med fritidsboliger og innspillet vil oppfattes som en fortetting av allerede eksisterende fritidsbebyggelse.</p>
Overordnet plangrep		<p>Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det vil bygge opp under Nordseters utvikling.</p>
Konklusjon		<p>Området rundt er allerede bygget ut med fritidsboliger og infrastruktur som strøm og VA. Det må likevel vurderes opp mot den totale kapasitetsutfordringen på VA-nettet.</p> <p>Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres</p>

	Nærhet til kirkebygg og seterområder krever gode løsninger for bebyggelse/ bygninger og det forutsetter at bygninger ikke vil være i strid med nærområdene. Det forutsettes at hytta ikke skal benyttes til utleie på det åpne markedet. Det forutsettes at bygningen underordnes kirkebygget.
--	--


BA16

Innspill nr.	ID nr 37, 20/7815	
Gnr./Bnr.	65/ 480, 481 & 482	
Størrelse (ca.)	4 daa	
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse	
Dagens bruk	Næring/ utleie	
Dagens regulering/KPA	Friluftformål og kombinert fritid og turistformål	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Lillehammer Sæter 2 PlanId: 2021p061e23. Tomten har sentral beliggenhet på Nordseter og atkomst igjennom eksisterende hyttefelt via Leirvegen. Bokvaliteten er veldig fin, idet tomten ligger rett ved Landetjernet. Det er lite støy samt fine solforhold.
Naturfare		Området ligger rett ved den sørøstlige side av landetjernet. Det er ikke kjent problematisk med flom eller overvann på de aktuelle tomter. Utbygging har allerede skjedd på eiendommen og rivning samt reetablering av nye eiendommen anses ikke at skape økte utfordringer mht. avrenning. Det er ingen myr på tomten. Økt nedbør og fort fylling av vann i Landetjernet, har gitt utfordringer i området før og dette forhold bør det ordnes opp i forbindelse med tiltak.
Friluftsliv/grøntstruktur		Skiløypen går forbi området litt lengere sør for tomtene. Landetjernet og området rundt anses som et viktig friluftsområde og er den største av de to vannspeilene på Nordseter. Deler av området som er

		innspilt er avsatt til friluftsområde i dag (FL7) og det går en tursti imellom tomtene og Landetjernet. Denne bør bevares og det bør siktes til at området ikke får privatiserende karakter ned til vannkanten. Det bør vurderes at den vestlig brakke kun gjenoppføres på halvdelen av nåværende areal og i et plan. Dette for å sikre at større areal til friområde og samlingsplass for fellesskapet.
Barn og unge		Umiddelbar nærhet til skiløype rett sør for tomtene.
Trafikk		Trafikksikkerhet er i varetatt med atkomst via leirvegen med lav hastighet. Det er vinterbrøtet og fin veg på sommeren. Tomtene har generelt privat parkering på tomtene og dette kan også gjøres her. Enkelt tilkobling til privat vegnettverk og videre ut til offentlig veg. Det er ikke behov for nye vege i forbindelse med innspillet.
Næringsutvikling		Arealet er av begrenset størrelse og vil derfor ikke kunne gi rom for mange nye enheter.
Naturverdier		Det er ikke myr eller registrert naturtypelokaliteter på området. Ifølge artsdatabanken er det registrert sterkt truet makrellterne på Landetjernet, som er i umiddelbar nærhet til tomtene. Området generelt er viktig for fugler og småvilt.
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		Temakart for kulturminner dekker hele det aktuelle område. På og i området rundt gamle sentrale Nordseter finnes en del grunnmurer fra tiltak under besettelsen i 2 verdenskrig. Brakkene er fra 2. verdenskrig og seinere brukt av heimevernet. Kulturminner bør ikke slettes helt fra området. Tiltaket vil medvirke til at Nordseter mister en viktig del av sin historie fra krigsårene og etterkrigstiden. Avbøtende tiltak må vurderes.
Landbruk		Tiltaket kommer ikke i konflikt med utmarksbeite, dyrket mark, dyrkbar mark, skog eller setre
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning på tomtene ref. grunnforurensningsdatabasen
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning for dette.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Brakkene forslås revet og erstattes av hytter på disse tomtene. Mye av det omkringliggende arealet er i dag bebygd. Det bør settes plankrav til arealets utnyttelse for å sikre fri ferdsel og tilgang for allmenheten til området.
Overordnet plangrep		Sett opp mot planens hensikt med å tillate noe utvikling av fritidsbebyggelse og næring med fortrinnsvis fortetting og i tilknytning til eksisterende utbygging, passer tiltaket bra. Tiltaket er ikke i konflikt med seterlandskap. Det anbefales rekkefølgekrav i

		forbindelse med regulering av tomten. Dette for å sikre allmenhetens ferdsel ved Landetjernet.
Konklusjon		<p>Tiltaket foreslås tatt inni plan med rekkefølgekrav om at FL7 ivaretas som friluftsområde til allmenn benyttelse.</p> <p>Det bør også innføres rekkefølgekrav til etablering av vannveier og grøfting i området generelt.</p> <p>Det bør og sikres avbøtende tiltak for å bevare det kulturhistoriske området.</p>

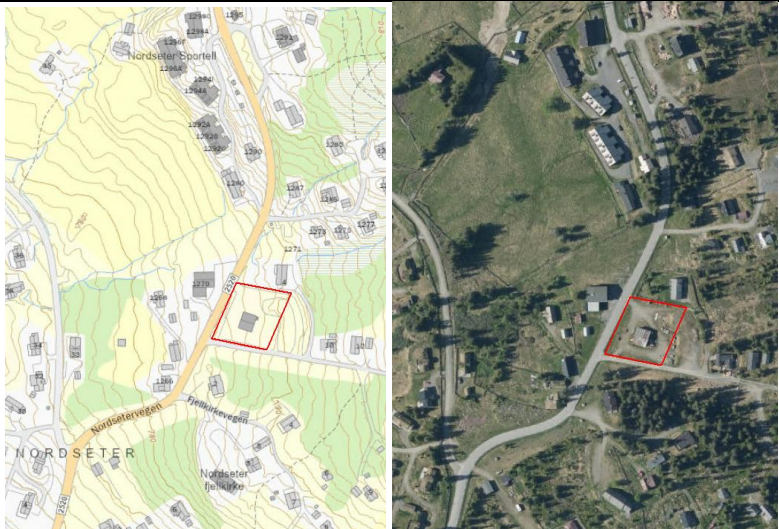
BA17

Innspill nr.	IDnr 38, 20/7815-16 og -54	
Gnr./Bnr.	65/17	
Størrelse (ca)		
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse	
Dagens bruk	Næring	
Dagens regulering/KPA	Fritids og turistformål/ Næring – nåværende	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Nordseter PlanId: Plan-061.</p> <p>Innspillet ligger sentralt til på Nordseter med kort veg til skiløyper og stier.</p> <p>Området består av eksisterende bebyggelse som i dag er brukt til næringsvirksomhet.</p> <p>Terrenget er relativt flatt, men skråner ned mot Landetjernet.</p>
Naturfare		<p>Det er registrert dreneringslinjer, flomsone og bekkedrag som berører deler av området. En feltbefaring av området er gjennomført av en hydrolog.</p>

Friluftsliv/grøntstruktur		Arealet ligger tett på Nordseters friluftsområder og det er god kommunikasjon mellom innspillsområdet og skiløyper/ stier. Det er registrert en merket fotrute gjennom området. Siden det ikke er snakk om endring i bygningsmassen forutsettes det at turveger og stier i området fortsatt bli ivaretatt.
Barn og unge		Arealet ligger tett på Nordseters friluftsområder og det er god kommunikasjon mellom innspillsområde og skiløyper/ stier. Området ligger med vegforbindelse til fylkesvegen, og har enkel adkomst også med buss.
Trafikk		Arealet har adkomstveg hele året. Området ligger nært fylkesvegen, og har enkel adkomst også med buss. Det må legges opp til parkering på egen tomt eller felles parkering for alle enhetene inne på området.
Næringsutvikling		Arealet er av betydelig størrelse og vil derfor kunne gi rom for mange nye enheter. Området er tenkt utbygget med privateide fritidsboliger noe som kan føre til en endring fra varme senger til kalde senger, noe som er uheldig for næringsutvikling.
Naturverdier		Området har ingen jord- eller skogverdier.
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		Området er omfattet av kulturminner fra 2.vk. Her minnes tufter/murer etter brakker, rester av veier og andre strukturer ligger delvis bevart. Her lå det en stor tysk øvingsleir for tyske soldater under 2. verdenskrig. Fritidsbebyggelse i dette må hensynta disse kulturminnene. Siden det ikke er snakk om endring i bygningsmassen forutsettes det at kulturminnene fortsatt bli ivaretatt. Utbygging av området vil oppfattes som en forlengelse av allerede eksisterende bebyggelse.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området.

		Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning på dette.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Innspillsområdet er allerede bebygd og det vil ikke komme endringer på bygningsmassen.
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det vil bygge opp unger ordseters sentrumsutvikling.
Konklusjon		<p>Det ønskes her bruksendring fra næring til selveierleiligheter. Det vil søkes kun om ominnredning i eksisterende bygg. Det skal ikke bygges nytt eller bygg skal bygges på. Det må likevel vurderes opp mot den totale kapasitetsutfordringen på VA-nettet.</p> <p>Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres. Stitraseen som går gjennom området må ivaretas der den ligger i dag, evt legges om. Endringen forutsetter gode løsninger for trafiksikkerhet og tilstrekkelig parkering må dokumenteres i det videre planarbeidet.</p> <p>Det vil stilles rekkefølgekrav til bruksendring og matrikkelføring da grensene er usikre. Det skal også vurderes om fellestjenester kan etableres på området.</p>

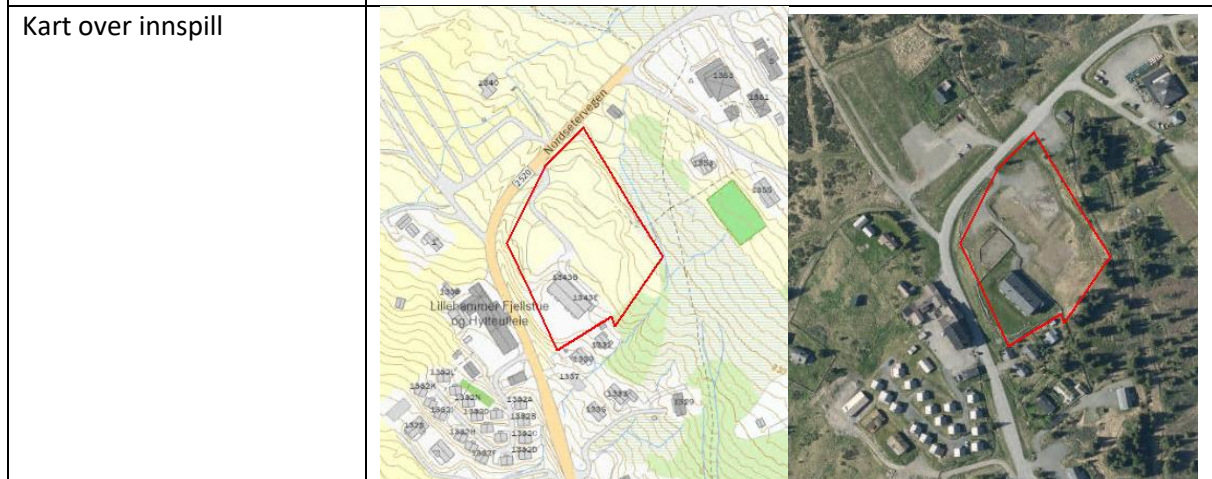
BA13

Innspill nr.	ID nr 42, 20/1636-49	
Gnr./Bnr.	66/68	
Størrelse (ca)	2,2 daa	
Ønsket formål	Næring, service og fritidsbebyggelse	
Dagens bruk	Service	
Dagens regulering/KPA	Annet byggeområde	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering

Beliggenhet og bokvalitet		Beliggenheten er rett ved nordsetervegen og er sentralt plassert. Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Nordseter ved skitrekke, ID 061-10.
Naturfare		Det er Ingen kjent. Det går en flomsone rett igjennom området, men tidligere bekk og vassdrag som har gått over tomten er i dag lagt i rør på tomten.
Friluftsliv/grøntstruktur		Arealet ligger nært til friluftsområde med stier og løyper som er relativt lett tilgjengelig fra innspillsområdet.
Barn og unge		Arealet ligger nært til friluftsområde med stier og løyper som er relativt lett tilgjengelig fra innspillsområdet. Området ligger nært fylkesvegen, og har enkel adkomst også med buss.
Trafikk		Parkering løses på egen tomt. Det stilles krav om trafiksikker passering av f.vn.; det anbefales å regulere et fotgjengerfelt som forbinder gang og sykkelveg på øst siden av Nordsetervegen med næringsarealet.
Næringsutvikling		Tiltaket kan bidra positivt til næringsutvikling
Naturverdier		Ingen kjente naturverdier på tomten. Tidligere har det vært myr, men denne er drenert og bekk er omlagt i rør.
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner eller kulturmiljøer på arealet.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, men er allerede nedbygget i stor grad. En ytterligere nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Ingen kjent grunnforurensning ref. grunnforurensningsdatabasen og aktsomhetskart for forurenset grunn fra 2016 for Lillehammer kommune.
Teknisk infrastruktur		Kommunal VA-ledning i nærheten. Det vil være krav om tilkobling. Adkomst fra Nordsetervegen Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning på dette.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Området passer bra for strategisk plassering av næring i Sentrumssone A.
Overordnet plangrep		Tomten er i tråd med overordnet plangrep for å sikre en fortetting av eksisterende arealer. Samtidig er det ønskelig å oppfriske sentrums åra langs med Nordsetervegen som denne legger plassert ved.
Konklusjon		Innspillet er i tråd med plan og foreslås tatt inn i områdereguleringsplanen som parkeringsareal.

BA18

Innspill nr.	ID nr 43, Revisjon av 20/7815-49
Gnr./Bnr.	42/10 m.fl.
Størrelse (ca)	
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse
Dagens bruk	Fritidsbebyggelse samt grøntområder
Dagens regulering/KPA	Fritidsbebyggelse og kombinert fritidsbebyggelse/næring – nåværende




Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Nordseter sentrum PlanId: Plan-061-11.</p> <p>Innspillet ligger sentralt til på Nordseter med kort veg til skiløyper og stier.</p> <p>Området har noe eksisterende bebyggelse i vest/sørvest og ubebygd terreng utover dette. Terrenget er relativt flatt. Men utenfor innspillsområdet er det en skråning ned mot fylkesvegen.</p>
Naturfare		<p>Det er registrert noen dreneringslinjer, flomsoner og bekkedrag som berører deler av området. En feltbefaring av området er gjennomført av en hydrolog.</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Arealet ligger tett på Nordseters friluftsområder og det er god kommunikasjon mellom innspillsområde og skiløyper/ stier. Ingen nedbygging av grønntstruktur.</p>
Barn og unge		<p>Arealet ligger tett på Nordseters friluftsområder og det er god kommunikasjon mellom innspillsområde og skiløyper/ stier. Området ligger nært fylkesvegen,</p>

		og har enkel adkomst også med buss. Arealet ligger tett på det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområdet som er avsatt der.
Trafikk		Arealet kan få adkomst via fylkesvegen i nord. Området ligger nært fylkesvegen, og har enkel adkomst også med buss. Det er svært viktig at det etableres trafikksikre løsninger for av og på kjøring i det videre planarbeidet. Det må legges opp til parkering på egen tomt eller felles parkering for alle enhetene inne på området.
Næringsutvikling		Arealet er av betydelig størrelse og vil derfor kunne gi rom for mange nye enheter og kan bidra til annen næringsutvikling ved Nordseter.
Naturverdier		Området har ingen jordverdier. Det er registrert noe vernskog i utkanten av området, men denne er hugget.
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Fritidsbebyggelse i dette området vil oppfattes som en forlengelse av allerede eksisterende bebyggelse.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er kjent grunnforurensning registrert noe som må håndteres i det videre planarbeidet.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning på dette
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Noe av det tilstøtende arealet er i dag bebygd. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for arealet. En utbygging her er å regne som en forlengelse av eksisterende fritidsbebyggelse og fortetting av Nordseter sentrum. Ut fra den hydrologiske kartleggingen er deler av arealet vurdert som uegnet som byggeområde, og arealet bør snevres inn/ vurderes konkret.
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og vil bygge opp unger ordseters sentrumsutvikling.
Konklusjon		Arealet som kan bebygges må vurderes ut fra de foreliggende hydrologiske vurderinger. Ved å redusere arealet vil den negative konsekvensen for <i>naturfare</i> minimeres. Ny bebyggelse må vise til utredninger som viser hvordan overvann skal

	<p>håndteres, samt dokumentere at byggegrunnen ikke er myr.</p> <p>Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres. Skiløypetrasse/ sti må ivaretas der den ligger i dag, evt legges om.</p> <p>Området ligger nært fylkesvegen med veg på to sider av området. Det forutsetter gode løsninger for trafiksikkerhet og at støy fra veien håndteres på en god måte i det videre planarbeidet.</p> <p>Et redusert areal anbefales tatt inn i planen.</p>
--	--

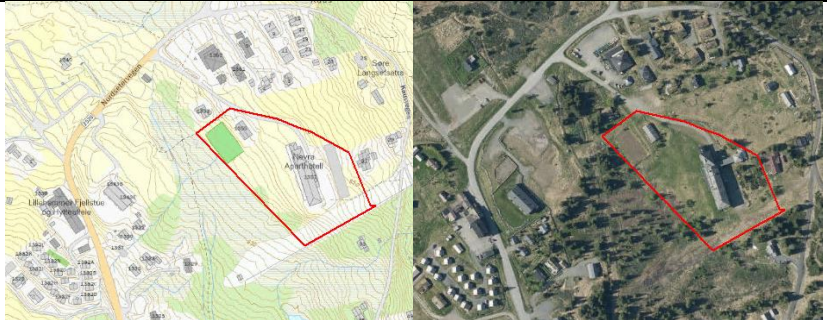
BA19

Innspill nr.	IDnr 44, LK1	
Gnr./Bnr.	40/108	
Størrelse (ca)		
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse	
Dagens bruk	Friluftsområde	
Dagens regulering/KPA	Friluftsområde/Grønnstruktur – nåværende	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Høgfjellia PlanId: Plan-166</p> <p>Innspillet ligger i østlige hjørne av hytteområde Høgfjellia og ligger langs veien og vil kunne oppfattes som en fortetting av eksisterende hyttefelt. Terrenget heller mot sørvest.</p>
Naturfare		<p>Det er registrert dreneringslinjer som berører området, i tillegg er det registrert aktsomhetsområde for flom. En feltbefaring av området er gjennomført av en hydrolog. Før utnyttelse av området må det detaljkartlegges hvordan området kan utnyttes.</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Arealet ligger i ytterkant av et svært viktig friluftsområde og marka. Det er i gjeldende plan</p>

		registrert som med kode jord- og skogbruk. Området har eksisterende bebyggelse i nordvest og på andre siden av vegen; i sørøst. En utbygging vil ikke medføre en begrenset adkomst til friluftslivarealer for eksisterende hytter, eller øvrige brukere, men det er god adkomst til natur fra området.
Barn og unge		Arealet ligger et godt stykke fra opparbeidet skiløype slik det er i dag og i ytterkant av eksisterende bebyggelse. Arealet ligger et stykke fra det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområdet som er avsatt der.
Trafikk		Arealet har i dag adkomst via Høgfjellia (vegen) som også brøytes på vinteren. Det må legges opp til parkering på egen tomt.
Næringsutvikling		Arealet er av begrenset størrelse og vil derfor ikke kunne gi rom for mange nye enheter.
Naturverdier		Området er hovedsakelig oppført som skog av lav bonitet, og er i store deler registrert som vernskog.
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Fritidsbebyggelse i dette området vil oppfattes som en fortetting av allerede eksisterende bebyggelse. Utbygging av området vil bli godt synlig fra området rundt og vil få store konsekvenser for fjernvirkningen fra Gropmarka. Det er blokkmark i området, noe som gjør at evt bygning må stå på pæler/ bygges opp. Dette vil gjøre bygget ekstra høyt og gi større fjernvirkninger.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning på dette
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Mye av det tilstøtende arealet er i dag bebyggt. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for arealet. En utbygging her er å regne som en fortetting av eksisterende fritidsbebyggelse. Ut fra den hydrologiske kartleggingen er deler av arealet vurdert som uegnet som byggeområde, og arealet bør snevres inn.
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
Konklusjon		Arealet som kan bebygges må vurderes innsnevret, da det kun er anbefalt å bygge i den nordlige delen av

	<p>området ut fra hydrologiske vurderinger. Ved å redusere arealet vil den negative konsekvensen for <i>naturfare</i> minimeres. Ny bebyggelse må vise til utredninger som viser hvordan overvann skal håndteres, samt dokumentere at byggegrunnen ikke er myr.</p> <p>Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres.</p> <p>Areal anbefales <i>ikke</i> tatt inn i planen.</p>
--	--

BA20

Innspill nr.	IDnr 45, Revisjon av 20/7815-49	
Gnr./Bnr.	66/27, 66/634, 66/282	
Størrelse (ca)	149 daa	
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse	
Dagens bruk	Fritidsbebyggelse samt grøntområder	
Dagens regulering/KPA	Fritidsbebyggelse og kombinert fritidsbebyggelse/næring – nåværende	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Nordseter PlanId: Plan-061.</p> <p>Innspillet ligger sentralt til på Nordseter med kort veg til skiløyper og stier, parkering og busstopp.</p> <p>Området har noe eksisterende bebyggelse, bla Nevra hotell og det er noe eksisterende bebyggelse rundt innspillsområdet.</p> <p>Terrenget er relativt flatt, men heller noe mot sørvest. Området har gode solforhold.</p>
Naturfare		<p>Det er registrert dreneringslinjer, flomsoner og bekkedrag som berører deler av området. Området er allerede utbygd, delvis i flomsoner. En feltbefaring av området er gjennomført av en hydrolog.</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Arealet ligger tett på Nordseters friluftsområder og det er god kommunikasjon mellom innspillsområde</p>

		og skiløyper/ stier. Området ligger tett på gammelt skitrekk og skileikområde.
Barn og unge		<p>Arealet ligger tett på Nordseters friluftsområder og det er god kommunikasjon mellom innspillsområde og skiløyper/ stier. Området ligger ved siden av et av Nordseters skileikområde.</p> <p>Området ligger nært fylkesvegen, og har enkel adkomst også med buss.</p>
Trafikk		<p>Området ligger nært fylkesvegen, og har enkel adkomst også med buss. Arealet kan få adkomst via Nevra hotell.</p> <p>Det må legges opp til parkering på egen tomt eller felles parkering for alle enhetene inne på innspillsområdet.</p>
Næringsutvikling		Arealet er av betydelig størrelse og vil derfor kunne gi rom for mange nye enheter.
Naturverdier		<p>Området har ingen jordverdier. Det er registrert noe vernskog i utkanten av området.</p> <p>Det er registrert art av stor forvaltningsmessig interesse innenfor innspillområdet.</p>
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		<p>Det er ingen kjente kulturminner innenfor området.</p> <p>Fritidsbebyggelse i dette området vil oppfattes som en forlengelse av allerede eksisterende bebyggelse.</p>
Landbruk		<p>Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området.</p> <p>Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark. Innspillsområdet ligger tett på senterområdet ved Kaussetra og må ta hensyn til dette ved en eventuell utvikling av området.</p>
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		<p>Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området.</p> <p>Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning på dette.</p>
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Noe av det tilstøtende arealet er i dag bebygd. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for arealet. En utbygging her er å regne som en forlengelse av

		eksisterende fritidsbebyggelse og fortetting av Nordseter sentrum. Ut fra den hydrologiske kartleggingen er deler av arealet vurdert som uegnet som byggeområde, og arealet bør snevres inn/ vurderes konkret.
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og vil bygge opp under Nordseters sentrumsutvikling.
Konklusjon		<p>Arealet som kan bebygges må vurderes ut fra de foreliggende hydrologiske vurderinger. Ved å redusere arealet vil den negative konsekvensen for <i>naturfare</i> minimeres. Ny bebyggelse må vise til utredninger som viser hvordan overvann skal håndteres, samt dokumentere at byggegrunnen ikke er myr.</p> <p>En utbygging må avklare forholdet til og hensynta arter av stor forvaltningsinteresse.</p> <p>Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres.</p> <p>Et redusert areal anbefales tatt inn i planen. Området kan utnyttes videre sørover, men grøntkorridor må ivaretas.</p>

BA21

Innspill nr.	IDnr 46, 20/1636-49	
Gnr./Bnr.	gnr. 66 bnr. 175, 285	
Størrelse (ca)	2,6 daa	
Ønsket formål	Næring, service og fritidsbebyggelse.	
Dagens bruk	Enebolig	
Dagens regulering/KPA	Næring/enebolig	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering

Beliggenhet og bokvalitet		Arealet ligger innenfor reguleringsplan for NORDSETER PlanId: Plan-061. Beliggenheten er rett ved nordsetervegen og er egnet til både fritidsbebyggelse og næring. Dele av gnr/bnr 66/175 har tidligere inneholdt butikk. Beliggenheten er sentralt plassert i sentrums sone A.
Naturfare		Det går flomsone rett igjennom området, men tidligere bekk og vassdrag som har gått over tomten er lagt i rør i dag. Omstrukturering av området og bør det vurderes og åpne opp gamle røre og anlegge åpne bekke igjen.
Friluftsliv/grøntstruktur		Området ligger midt mellom eksisterende bebyggelse og en ny bebyggelse i dette området er å anse som fortetting av eksisterende hyttebebyggelse. Arealet er ikke en del av et større sammenhengende friluftsområde/ grønntstruktur.
Barn og unge		Arealet ligger et lite stykke fra skiløype og løypenett generelt. Arealet ligger et stykke fra det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområdet som er avsatt der.
Trafikk		Det bør avsettes areal til en korttidsparkering hvis det skal etablere butikk på denne tomt. Det anbefales også å regulere et fotgjengerfelt som forbinder gang og sykkelveg på øst siden av Nordsetervegen med evt. næringsareal/fritidsbebyggelse.
Næringsutvikling		Tiltaket kan bidra positivt til næringsutvikling
Naturverdier		Ingen kjente naturverdier på tomten. Tidligere har det vært myr, men denne er drenert og bekke er omlagt i rør.
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner eller kulturmiljøer på arealet.
Landbruk		Tiltaket kommer ikke i konflikt med hverken Utmarksbeite, dyrket mark, dyrkbar mark, skog.
Grunnforhold		Ingen kjent grunnforurensning ref. grunnforurensningsdatabasen og aktsomhetskart for forurenset grunn fra 2016 for Lillehammer kommune.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning for dette.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Området passer bra for strategisk plassering av næring i Sentrumsone A. Hvis tomten skal påkoples kommunalt VA system, så bør dette være underlagt plankrav om samlet VA løsning på Nordseter. VA-situasjonen må være på plass før tiltak kan iverksettes
Overordnet plangrep		Tomten er i tråd med overordnet plangrep for å sikre en fortetting av eksisterende arealer. Samtidig er det ønskelig å oppfriske sentrums åra langs med Nordsetervegen som denne legger plassert ved.

Konklusjon		Innspillet er i tråd med plan og foreslås tatt inn i områderegeringsplanen Hvis det skal anlegges næringsvirksomhet, bør det utarbeides en plan for trafikale forhold tilknyttet tomten hvor det vurderes et fotgjengerfelt til gang og sykkelvegen.
------------	--	---

BA22

Innspill nr.	ID nr 48, 20/1636-56
Gnr./Bnr.	97/1 & 97/2
Størrelse (ca)	23,9 daa
Ønsket formål	Detaljhandel/handel/næring og bolig/hytte- formål
Dagens bruk	Friluftsområde
Dagens regulering/KPA	Friluftsområde
Kart over innspill	

Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Bårdsengsetra, ID 151.</p> <p>Det grenser til Nordsetervegen. Arealet er relativt flatt, men har gode solforhold.</p> <p>Beliggenheten er ikke i umiddelbar nærhet til det som oppfattes som dagens sentrum eller i tilknytning til eksisterende hytter. Beliggenheten anses som god med enkel atkomst og kort veg til skiløyper.</p>
Naturfare		<p>En feltbefaring av området er gjennomført av en hydrolog, og det er ikke funnet flomveger av betydning. Deler av innspillet utgår pga. myr områder og fuktige strøk. Jf. flom og overvanns analyse. Det er noe fuktighet i området og det må avklares nærmere hvor det er hensiktsmessig å bygge. En plan for overvannshåndtering må foreligge før området utnyttes.</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Arealet er regulert til friluftsområde i reguleringsplan for Bårdsengsetra, ID 151 og er en del av et større</p>

		sammenhengende friluftsområde/ grøntstruktur. Skiløypenettverket på Nordseter har et knutepunkt hvor Sjusjøkrysset og Nordsetervegen møtes. Hertil er det kort veg, men skiløype må etableres til eksisterende løypenettverk før området blir integrert.
Barn og unge		Arealet ligger i umiddelbar nærhet til skiløype og til skogen, i tillegg til ubebygd areal kategorisert som svært viktig friluftsområde. Arealet ligger et stykke fra det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområdet som er avsatt der.
Trafikk		Arealet ligger i tilknytning til Nordsetervegen, og vil kunne få adkomst via denne. Det forutsettes at trafikksikker adkomst opparbeides. Det må legges opp til parkering på egen tomt. Bussmuligheter.
Næringsutvikling		Arealet har god størrelse og vil derfor kunne gi rom for mange nye enheter uten å bryte med øvrig bebyggelse i området. Dette må utredes nærmere i en næringsanalyse som ser innspillet i sammenheng med øvrige innspill til næringsutvikling. Utbygging av området kan bidra til økt aktivitet på Nordseter og styrke grunnlaget for næring innenfor planen.
Naturverdier		Området er oppført som skog av lav bonitet, og mye av arealet er registret som vernskog. En bebyggelse på arealet vil måtte medføre en del hogst og hindre ny vegetasjon i å etablere seg. Jf. artsdatabanken finnes det ingen særlige naturverdier i dette område. Bekk og våtområde i den østlige av området. Dette utgår fra innspillet jf. flom og overvanns analyse.
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Det er en hensynssone for flom i store dele av området. Tiltaket vil i noen grad endre inntrykket og nærvirkningen når man ankommer til Nordseter fra Lillehammer. Det finnes ingen kjente kulturminner/kulturmiljøer i området, men et inngrep vil ha en virkning på landskapet generelt ved innfallsporten til Nordseter
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning på dette område.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning for dette.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Det brukbare areal er noe mindre enn det innspilte jf. flom og overvannsanalyse. Strategisk plassering ifh. til

		næring må vurderes nærmere. Det er mulig å anlegge fritidsbebyggelse her da eiendommen grenser til eksisterende fritidsbebyggelse. Jf. retningslinjer i alternativ 1 i planprogrammet. Visuelt vil det skille seg ut da det kommer til å ligge isolert og uten sammenheng med anden hytteutbygging.
Overordnet plangrep		Sett opp mot planens hensikt med å tillate noe utvikling av fritidsbebyggelse og næring med fortrinnsvis fortetting og i tilknytning til eksisterende utbygging blir dette innspill liggende isolert plassert. Det anses som mer sammenhengende å åpne opp for en næringsmulighet i tilknytning til renovasjonsplassen.
Konklusjon		<p>Området blir beliggende i foreslått <i>sentrumsområde (omr A)</i>. Det anbefales derfor kombinert område for næring og fritidsbebyggelse i inntil 3 etg med næring i førsteetg. Utnyttelse av området krever at avkjøring er mulig og hensiktsmessig. Før etablering må denne TS-vurderes (jfr SVV's Håndbok V720). Det forutsettes videre at skiløype ivaretas. Byggegrense til veg må hensyntas.</p> <p>Deler av området er ikke egnet for utnyttelse pga myr/ overvannsproblematikk. Dette må avklares nærmere hvor det er hensiktsmessig å bygge. En plan for overvannshåndtering må foreligge før evt.</p> <p>Deler av innspillet forslås tatt inn i plan.</p>

BA23

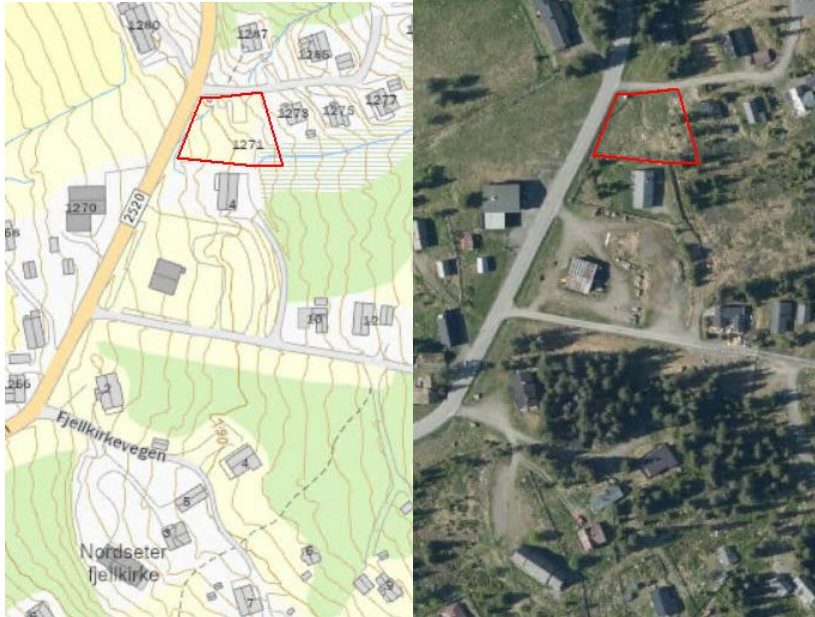
Innspill nr.	IDnr 49, 20/1636-56
Gnr./Bnr.	97/1 & 97/2
Størrelse (ca)	23,9 daa
Ønsket formål	Detaljhandel/handel/næring og bolig/hytte- formål
Dagens bruk	Massedeponi og LNF
Dagens regulering/KPA	LNF og grønstruktur/friluftsområde
Kart over innspill	

Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Området er regulert gjennom KPA 2020-2023 og er regulert til LNFR og deponiet er belagt med hensynssone for grunnforurensning.</p> <p>Innspillsområde ligger langs Nordsetervegen før krysset mellom denne og Sjusjøvegen. Ønsket utnyttelse omfatter mange forskjellige formål og dele av dette passer bedre enn annet til denne tomten. Atkomst er enkelt da det legger rett ved Nordsetervegen.</p>
Naturfare		<p>Store dele av området ligger i en hensynssone for flom. Store dele av innspillet utgår pga. myr områder og fuktige strøk. Jf. flom og overvanns analyse.</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Opparbeidet skiløype ligger noe unna innspillsområde, men det er mulig å etablere skiløypetrase til området. Omkringliggende område er avsatt som viktig friluftsområde.</p>
Barn og unge		<p>Arealet ligger noe unna skuløyper. Arealet ligger et stykke fra det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområdet som er avsatt der.</p>
Trafikk		<p>Tilkobling til eksisterende vegnett er foreslått via BA 22 som ligger rett nord for BA 23 og er innspilt av samme tiltakshaver. Adkomst til BA 23 via BA 22 med inntegnet veg imellom er problematisk. Her vil man skulle krysse Nevla som er hoved vassdraget på Nordseter. Dette vil kreve en bru for å unngå at vassdraget legges i rør. Det foreslås å legge adkomsten direkte til BA 23 fra Nordsetervegen som det er tilfellet i dag. Her vil siktelinjer være et viktig moment for å ivareta trafikksikkerheten.</p>
Næringsutvikling		<p>Innspillet går bl.a. næring og tomten kan ha en strategisk interessant plassering. Dette må utredes</p>

		nærmere i en næringsanalyse som ser innspillet i sammenheng med øvrige innspill til næringsutvikling.
Naturverdier		Det er registrert skog av middels bonitet, ellers ingen naturverdier. Jf. artsdatabanken finnes det ingen særlige naturverdier i dette område. Dele av innspillet krever inngrep i natur hvor selve hovedelva Nevla, som går igjennom Nordseter vil skulle ligges i rør for å gjennomføre tiltaket med veg. Myr i den sørlige del sør for massedeponiet. Området er ellers preget av høy grunnvannstand.
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		Det er en hensynssone for flom i store dele av området og det nordlige område faller under krav til felles planlegging for området ved Bårdsengsetra. Tiltaket vil i noen grad endre inntrykket og nærvirkningen når man ankommer til Nordseter fra Lillehammer. Det er ingen kjente kulturminner i området. Området kommer ikke i konflikt med kulturminner/kulturmiljø/kulturlandskap men vil ha en virkning på landskapet generelt ved innfallsporten til Nordseter.
Landbruk		Ikke relevant for dette innspill
Grunnforhold		Mulig grunnforurensning ref. «Gammel fyllplass med ukjent innhold. Brukt som massedeponi for rene masser i nyere tid» fra Aktsomhetskart forurenset grunn Lillehammer kommune 2016.
Teknisk infrastruktur		VA og strøm er enkelt og få til, da det legges rett ved Nordsetervegen. Hvis tomten skal påkoples kommunalt VA system, så bør dette være underlagt plankrav om samlet VA løsning på Nordseter. VA-situasjonen må være på plass før tiltak kan iverksettes
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Det brukbare areal er noe mindre end det innspilte jf. flom og overvannsanalyse. Tomten kan ha en strategisk plassering for næring i forhold til det fremtidige trafikkbilde etter endt E6 byggeri. Det er endda ikke avklart om næring ønskes utenfor sentrums sone A. Tomten anses ikke som ideell mht. plassering for hytter da det kommer til å ligge for seg selv og isolert uten sammenheng med annen hytteutbygging og estetisk i tilknytning til et massedeponi.
Overordnet plangrep		Sett opp mot planens hensikt med å tillate noe utvikling av fritidsbebyggelse og næring med fortrinnsvis fortetting og i tilknytning til eksisterende utbygging bliver dette innspill liggende isolert plassert. Det anses som mer sammenhengende å åpne opp for en næringsmulighet i tilknytning til renovasjonsplassen med andre service tilbud knyttet til hyttefelter, evt. plass for vedproduksjon og lagring av ved og snøfresere osv.

Konklusjon		<p>Innspillet er foreslått tatt inn som deponiområde inntil dette er fylt opp til et vist nivå. Deretter kan området utnyttes til næring.</p> <p>Området blir liggende i foreslått <i>sentrumsområde (omr A)</i> ved valg av alternativ 2. Utnyttelse av området krever at avkjøring er følger TS krav (jfr SVV's Håndbok V720). Byggegrense til veg må hensyntas.</p> <p>Deler av området er ikke egnet for utnyttelse pga myr/ overvannsproblematikk. Dette må avklares nærmere hvor det er hensiktsmessig å bygge. En plan for overvannshåndtering må foreligge for tiltak kan iverksettes. Deler av området foreslås tatt inn i planen.</p>
------------	--	---

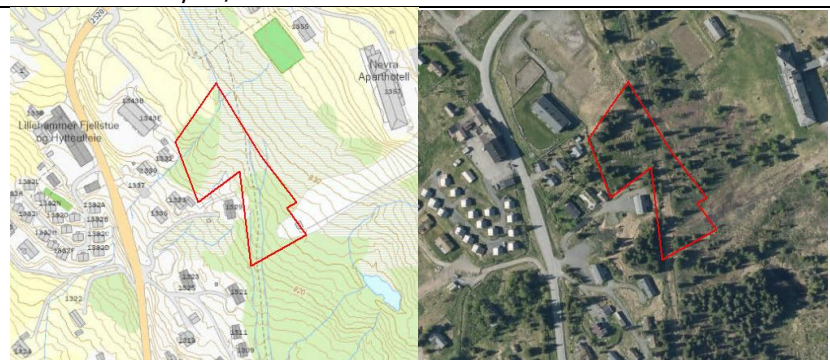
BA24

Innspill nr.	IDnr 50, 20/1636-49	
Gnr./Bnr.	66/187	
Størrelse (ca)	1,0 daa	
Ønsket formål	Næring/service/fritidsbebyggelse.	
Dagens bruk	Tomt uten bebyggelse	
Dagens regulering/KPA	Fritidsbebyggelse	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Nordseter ved skitrekken PlanId: Plan-061-10. Beliggenheten er rett ved nordsetervegen og er egnet til både fritidsbebyggelse og næring. En utbygging av feltet vil oppfattes som en fortetting av eksisterende hyttefelt. Terrenget heller mot sørvest.
Naturfare		Tomten 66/187 er fuktig og her kan det oppstå problemer med flom og overvann i forbindelse med

		utbygging. På østsiden av vegen det også flomsone og her er det utfordringer med overvann. Tidligere bekk og vassdrag som har gått over tomten er lagt i rør. Kun et mindre område er vurdert og kunne utvikles, dette gjelder arealet for opprinnelig utfylt p-plass.
Friluftsliv/grøntstruktur		Området ligger midt mellom eksisterende bebyggelse og en ny bebyggelse i dette området vil ikke flytte på grensen for det svært viktige friluftsområdet. Arealet ligger ikke langt fra tursti/ skiløype, og med kort avstand til friluftsområder
Barn og unge		Arealet ligger ikke langt fra tursti/ skiløype, og med kort avstand til friluftsområder. Arealet ligger et stykke fra det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområdet som er avsatt der. Det er mulig å må innspillsområdet med buss.
Trafikk		Tomten ligger på hjørnet ved Nordsetervegen og en stikkveg til denne. Tomten vil ha enkel tilgang til gang- og sykkelveg som ønskes oppført.
Næringsutvikling		Tiltaket kan bidra positivt til næringsutvikling
Naturverdier		Det er ingen kjente naturverdier på tomten. Det er delvis grøftet på tomten og denne må bevares åpen. Det går bekkedrag med myrområde inn imot området på og en enkelt bekk på tomten som er grøftet. Tidligere har det vært myr, men denne er drenert og bekk er omlagt i rør.
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner eller kulturmiljøer på arealet.
Landbruk		Tiltaket kommer ikke i konflikt med hverken Utmarksbeite, dyrket mark, dyrkbar mark, skog.
Grunnforhold		Ingen kjent grunnforurensning ref. grunnforurensningsdatabasen og aktsomhetskart for forurenset grunn fra 2016 for Lillehammer kommune.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning for dette.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Området passer bra for strategisk plassering av næring i Sentrumssone A. Det er i tråd med ønsket formål. Tomten er den minste av de som er innspilt av samme tiltakshaver og denne egner seg best til mindre inngrep som en enkelt hytte eller tomannsfritidsbebyggelse. Hvis tomten skal påkoples kommunalt VA system, så bør dette være underlagt plankrav om samlet VA løsning på Nordseter. VA-situasjonen må være på plass før tiltak kan iverksettes
Overordnet plangrep		Tomten er i tråd med overordnet plangrep for å sikre en fortetting av eksisterende arealer. Samtidig er det

		ønskelig å oppfriske sentrums åra langs med Nordsetervegen som denne legger plassert ved.
Konklusjon		Hovedparten av innspillsområdet har overvannsproblematikk og dette må kartlegges ytterligere før området kan utnyttes. Et nedjustert areal foreslås inn i planen i sentrumsområde, dette gjelder arealet for opprinnelig utfyllt p-plass.

BA25

Innspill nr.	IDnr 52, Revisjon av 20/7815-49	
Gnr./Bnr.	192/4	
Størrelse (ca)	18 da	
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse	
Dagens bruk	Friluftsområde, åpen mark, turtrasse	
Dagens regulering/KPA	Fritidsbebyggelse, fritids og turistformål og friluftsområde/Grønnstruktur – nåværende	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Nordseter sentrum PlanId: Plan-061-11 og noe ligger innenfor NORDSETER PlanId: Plan-061.</p> <p>Innspillet ligger sentralt til på Nordseter trukket tilbake fra fylkesvegen.</p> <p>Innspill BA25 og BA18 er foreslått utviklet under ett.</p> <p>Området har eksisterende bebyggelse i vest og ubebygde terreng utover dette.</p> <p>Terrenget heller svakt mot vest/sørvest.</p>
Naturfare		<p>Det er registrert dreneringslinjer, flomsoner og bekkedrag med buffer som berører store deler av området. En feltbefaring av området er gjennomført av en hydrolog.</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Arealet ligger tett på og til dels i et friluftsområde. Det går en sti og skiløype gjennom innspillsområdet parallelt med fylkesvegen gjennom hele</p>

		innspillsområdet. En utbygging vil kunne oppleves som en barriere og et hinder for ferdsel mellom bebyggelse og marka/ fjellet for eksisterende hytter, eller øvrige brukere dersom denne passasjen ikke ivaretas.
Barn og unge		Gjennom innspillsområde går en opparbeidet skiløype som knyttes sammen med løypenettet på Nordseterfjellet via Nordseter sentrum. Området ligger nært fylkesvegen, og har enkel adkomst også med buss.
Trafikk		Arealet kan få adkomst via fylkesvegen i vest. Det må legges opp til parkering på egen tomt eller felles parkering for alle enhetene inne på området.
Næringsutvikling		Arealet er av betydelig størrelse og vil derfor kunne gi rom for mange nye enheter.
Naturverdier		Området er hovedsakelig oppført som skog av lav bonitet og store deler er vernskog.
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Fritidsbebyggelse i dette området vil oppfattes som en forlengelse av allerede eksisterende bebyggelse.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene/ utmarksbeite på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til områder beliggende like ved. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning på dette
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Mye av det tilstøtende arealet er i dag bebygd. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for arealet. En utbygging her er å regne som en forlengelse av eksisterende fritidsbebyggelse. Ut fra den hydrologiske kartleggingen er deler av arealet vurdert som uegnet som byggeområde, og arealet bør snevres inn/ vurderes konkret.
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
Konklusjon		Arealet som kan bebygges må vurderes innsnevret ut fra hydrologiske vurderinger. Ved å redusere arealet vil den negative konsekvensen for <i>naturfare</i> minimeres. Ny bebyggelse må vise til utredninger som viser hvordan overvann skal håndteres, samt dokumentere at byggegrunnen ikke er myr.

		<p>Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres. Skiløypetrasse/ sti må ivaretas der den ligger i dag, evt legges om.</p> <p>Det sørligste området kan egne seg til alternativ hyttebygging med små enheter som setter et lite avtrykk.</p> <p>Et redusert areal vurderes tatt inn i planen.</p>
--	--	--

BA26

Innspill nr.	IDnr 53, KPA 121	
Gnr./Bnr.	95/1	
Størrelse (ca.)	74 daa	
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse	
Dagens bruk	Skog, friluftsområde	
Dagens regulering/KPA	LNF, friluftsområde	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		Området er regulert gjennom KPA (2020-2023) og er avsatt til LNFR og hensynssone friluftsliv. Det ligger innenfor eksisterende fritidsbebyggelse på Nordseter med bebyggelse på to sider av området. Området vil oppfattes som en forlengelse av eksisterende hytteområde. Det er mulig med atkomst via hytteområdet til Lillehammer sæter 3.
Naturfare		Flomvegskart viser flomveger som må ivaretas og strukturer som sikrer avrenning må sikres. Utbygging kan gi økt/raskere avrenning, og det vil være viktig å sikre at det ikke oppstår risiko for nedenforliggende områder med eksisterende fritidsbebyggelse. Det må ikke graves i området kun fylles på med masser. Dette for å bevare den naturlige dreneringsevne i området. Nordlige del av området utgår pga. myr
Friluftsliv/grøntstruktur		Atkomst til skiløype i den nordlige del av terrenget. Størsteparten av området er avsatt som «svært viktig friluftsområde».
Barn og unge		Nærhet til skiløyper, turstier og uberørt natur.
Trafikk		Hvis atkomst via Lillehammer sæter 3 er det fine forhold, sommer som vinter. Det må finnes en god

		<p>løsning for dette, som ikke kommer i konflikt med skiløypa på vinteren. Parkeringsmuligheter bør anlegges som felles.</p> <p>En forutsetning for at det kan bygges i dette område er atkomst via en grønkorridor på Lillehammer sæter 3.</p>
Næringsutvikling		<p>Arealet er av en viss størrelse og vil derfor kunne gi rom for mange nye enheter. Utbygging av området kan bidra til økt aktivitet på Nordseter og styrke grunnlaget for næring innenfor planen.</p>
Naturverdier		<p>Området består av skogsmark og er befart i 2018. Området er hogstpåvirket i nyere tid, og det er ikke registrert verdifulle naturtyper. Enkelte typiske arter for fjellskog er registrert. Utbygging vurderes å ha en begrenset negativ virkning på naturmiljøet.</p> <p>Kunnskapsgrunnlaget vurderes som tilstrekkelig. Det er myr i den nordlige del som utgår av planen om videre utbygging.</p>
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		<p>Utenfor hensynssoner. Fjernvirkning i forhold til friluftsområder i Gropmarka må tas hensyn til og det bør settes en grense for utbygging tilsvarende Lillehammersæter 3, slik at området ikke blir synlig fra Gropmarka. Deler av området er registrert som krigsminnelokalitet. Dette må hensyntas ved videre regulering.</p>
Landbruk		<p>Utmarksbeite, skog av lav bonitet. Beitedyr må hensyntas ved regulering.</p>
Grunnforhold		<p>Ingen kjent grunnforurensning. Aktsomhetskart for radon angir moderat til lav aktsomhetsgrad.</p>
Teknisk infrastruktur		<p>Mulighet for VA og Strøm fra Lillehammersæter 3, men det er lagt opp til små lavstandard hytter og alternativ hyttebygging med minimum avtrykk og gjerne bygging på påler.</p>
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		<p>Det er ikke noe konkret antall på hytter i området pr. i dag. Områdets avgrensning vurderes at være i tråd med plan, men avgrenses ytterligere pga. Myr og konklusjoner fra flom og overvanns analyse spesifikt for området. Hensynet til fjernvirkning til Gropmarka skal også vektlegges.</p>
Overordnet plangrep		<p>Innspillet bygger opp under prinsippet om vekst i fritidsbebyggelse innenfor avgrensede områder, og er i tråd med overordnet plangrep.</p>
Konklusjon		<p>Det stilles krav til detaljregulering for området. Det reguleres til <i>Fritidsbebyggelse-frittliggende</i> (FBF) Sosikode 1121.</p> <p>Området foreslås utviklet med alternativ hyttebygging; minimalt avtrykk og svært begrenset tillat utslipp. Videre må hensynet til svært viktig friluftsområde vektlegges tungt med en skånsom utbygging med et absolutt minimum av trefelling og</p>

		minimal bearbeiding av terrenget. Overvannsproblematikk skal avklares og mulige byggeområder skal hensynta myr, overvann, bekker og våte områder mv. En forutsetning for at området kan utvikles er at adkomst etableres gjennom grønkorridor fra <i>Lillehammer sæter 3</i> . Videre må veirett avklares.
--	--	--

BA27

Innspill nr.	ID nr 56, 20/7815-63	
Gnr./Bnr.	66/568	
Størrelse (ca)	21 da	
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse	
Dagens bruk	Friluftsområde	
Dagens regulering/KPA	Friluftsområde/Grønnstruktur – nåværende	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Nordseter ved skitrekke PlanId: Plan-061-10</p> <p>Innspillet ligger i det gamle skitrekke opp for Nordseter Sportell, mellom Kausfeltet og Høgfjellia nordre del. Terrenget heller mot sørvest. Må ses i sammenheng med innspill BA28.</p>
Naturfare		<p>Det er registrert dreneringslinjer/ bekkedrag som berører hele området. Et lite område er registrert som myr. En feltbefaring av området er gjennomført av en hydrolog.</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Arealet ligger i et friluftsområde som oppleves som en korridor ut mot fjellet. Det er i gjeldende plan også registrert som friluftsområde. Området har eksisterende bebyggelse i sør, i nord og i vest. En utbygging vil kunne oppleves som en barriere mellom bebyggelse og marka/ fjellet for eksisterende hytter, eller øvrige brukere. En utbygging må hensynta grøntkorridor ut til friluftsområdene på fjellet (stier og løyper).</p>

Barn og unge		<p>Arealet ligger et stykke fra opparbeidet skiløype, men det går flere stier og tråkk oppover teigen som knyttes sammen med løypenettet på Nordseterfjellet. Området ligger nært fylkesvegen, og har enkel adkomst også med buss.</p> <p>Arealet ligger et stykke fra det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområdet som er avsatt der.</p>
Trafikk		<p>Arealet kan få adkomst via fylkesvegen i vest eller skihyttevegen i sør som er vinterbrøytet.</p> <p>Det må legges opp til parkering på egen tomt.</p>
Næringsutvikling		Arealet er av betydelig størrelse og vil derfor kunne gi rom for mange nye enheter.
Naturverdier		Området er hovedsakelig oppført som skog av lav bonitet.
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Fritidsbebyggelse i dette området vil oppfattes som en forlengelse/ fortetting av allerede eksisterende bebyggelse.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til områder beliggende like ved. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning på dette
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Mye av det tilstøtende arealet er i dag bebyggt. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for arealet. En utbygging her er å regne som en fortetting av eksisterende fritidsbebyggelse. Ut fra den hydrologiske kartleggingen er deler av arealet vurdert som uegnet som byggeområde, og arealet bør snevres inn/ vurderes konkret.
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Men den vurderes til å ikke være i tråd med politiske føringer da en skibakke skal ivaretas. Dette er vurdert til å være skibakke sør.
Konklusjon		Arealet som kan bebygges må vurderes innsnevret, da det kun er anbefalt å bygge i den nordlige delen av området ut fra hydrologiske vurderinger. Ved å redusere arealet vil den negative konsekvensen for <i>naturfare</i> minimeres. Ny bebyggelse må vise til utredninger som viser hvordan overvann skal håndteres, samt dokumentere at byggegrunnen ikke er myr.

	<p>Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres.</p> <p>Planprosessen skal ivareta minst en av skibakkene/ skitrekke på Nordseter. Det må vurderes om begge skal ivaretas og utvikles, eller om bare en skal ivaretas. Det må da også vurderes hvilken bakke som skal prioriteres.</p> <p>Det er en politisk føring at <i>minst</i> en skibakke/ skitrekke skal ivaretas på Nordseter. Denne skal kunne utvikles med skitrekke og skileikområde. Det er vurdert at dette skal være skibakke sør. Det er vurdert at dette skal være skibakke sør. Det anbefales derfor at dette innspillet ikke tas inn i planarbeidet som fritidsbebyggelse.</p> <p>Området anbefales inn i planen med idrettsformål 1400: Idrettsanlegg.</p>
--	---

BA28

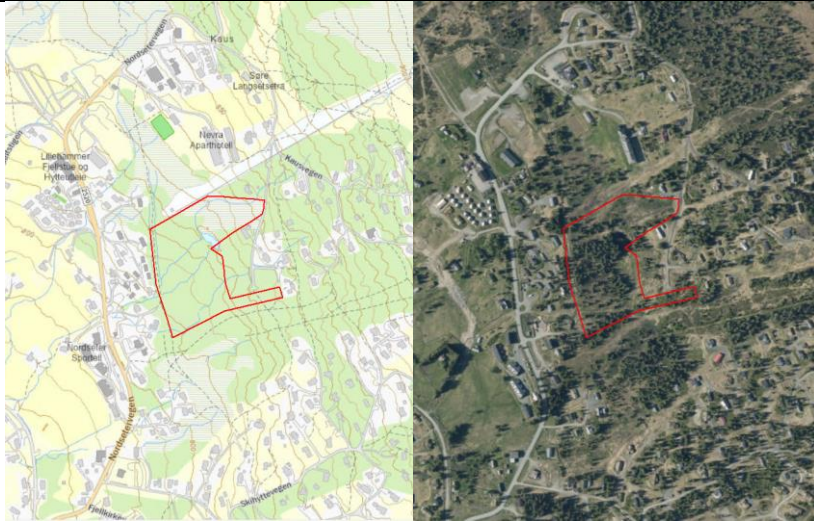
Innspill nr.	IDnr. 57, KPA 122	
Gnr./Bnr.	66/4	
Størrelse (ca)	19 da	
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse	
Dagens bruk	Friluftsområde	
Dagens regulering/KPA	Friluftsområde/Grønnstruktur – nåværende	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Nordseter ved skitrekke, Plan-061-10, og ligger i nordøstlige del av planavgrensningen. Området grenser til hyttefelt på begge sider; Kausfeltet og Høgfjellia.</p> <p>Området ligger i tilknytning til Skihyttevegen og vil kunne oppfattes som en forlengelse av eksisterende hyttefelt. Terrenget heller mot sørvest.</p>

		Må ses i sammenheng med innspill BA27.
Naturfare		Etter feltbefaring av området gjennomført av en hydrolog er det registrert dreneringslinjer/ bekker som berører området. Utbygging av størsteparten av området frarådes på grunn av dette, men bebyggelse kan vurderes i deler av feltet.
Friluftsliv/grøntstruktur		Arealet ligger i ytterkant av et svært viktig friluftsområde og fjellet. Det er i gjeldende plan registrert som friluftsområde/grønnstruktur og tangerer areal tenkt til skileik. Området har eksisterende bebyggelse i nord og sør, øst og sørøst. Det går flere stier og løyper i området og en utbygging vil medføre en begrenset adkomst til friluftslivarealer for eksisterende hytter, eller øvrige brukere.
Barn og unge		Arealet ligger tett på etablerte skiløyper og i ytterkant av eksisterende bebyggelse. Det ligger et stykke fra det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområdet som er avsatt der.
Trafikk		Arealet kan få adkomst via skihyttevegen som også brøytes på vinteren. Det må legges opp til parkering på egen tomt.
Næringsutvikling		Utbygging av området kan bidra til økt aktivitet på Nordseter og styrke grunnlaget for næring innenfor planen.
Naturverdier		Området er hovedsakelig oppført som skog av lav bonitet og uproduktiv skog, men det er også registrert vernskog i området. Det er registrert arter av nasjonal forvaltningsinteresse i innspillsområdet.
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Fritidsbebyggelse i dette området vil kunne oppfattes som en forlengelse av allerede eksisterende bebyggelse og vil knytte områder sammen. Utbygging av dette området vil kunne få store landskapsvirkninger. Det er viktig at skogen i området ivaretas for å dempe nær- og fjernvirkningene. Rekkefølgekrav for utbyggingen anbefales.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.

Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til nærliggende område. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning på dette.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Mye av det omkringliggende arealet er i dag bebygd. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for arealet. En utbygging her er å regne som en videreføring av eksisterende fritidsbebyggelse. Ut fra den hydrologiske kartleggingen er deler av arealet vurdert som uegnet som byggeområde, og noe av arealet er preget av vernskog. Arealet bør vurderes snevret inn.
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. Men den vurderes til å ikke være i tråd med politiske føringer da en skibakke skal ivaretas. Dette er vurdert til å være skibakke sør.
Konklusjon		<p>Arealet som kan bebygges må snevres inn, da det kun er anbefalt å bygge på noe av området, - ut fra hydrologiske vurderinger. Ved å redusere arealet vil den negative konsekvensen for <i>naturfare</i> minimeres. Ny bebyggelse må vise til utredninger som viser hvordan overvann skal håndteres, samt dokumentere at byggegrunnen ikke er myr.</p> <p>Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres.</p> <p>Rekkefølgebestemmelser for utbyggingsrekkefølge anbefales tatt inn i planen.</p> <p>Planprosessen skal ivareta minst en av skibakkene/ skitrekke på Nordseter. Det må vurderes om begge skal ivaretas og utvikles, eller om bare en skal ivaretas. Det må da også vurderes hvilken bakke som skal prioriteres.</p> <p>Det er en politisk føring at <i>minst</i> en skibakke/ skitrekke skal ivaretas på Nordseter. Denne skal kunne utvikles med skitrekke og skileikområde. Det er vurdert at dette skal være skibakke sør. Det anbefales derfor at dette innspillet ikke tas inn i planarbeidet som fritidsbebyggelse. Området anbefales inn i planen med idrettsformål 1400: Idrettsanlegg. .</p>

BA29

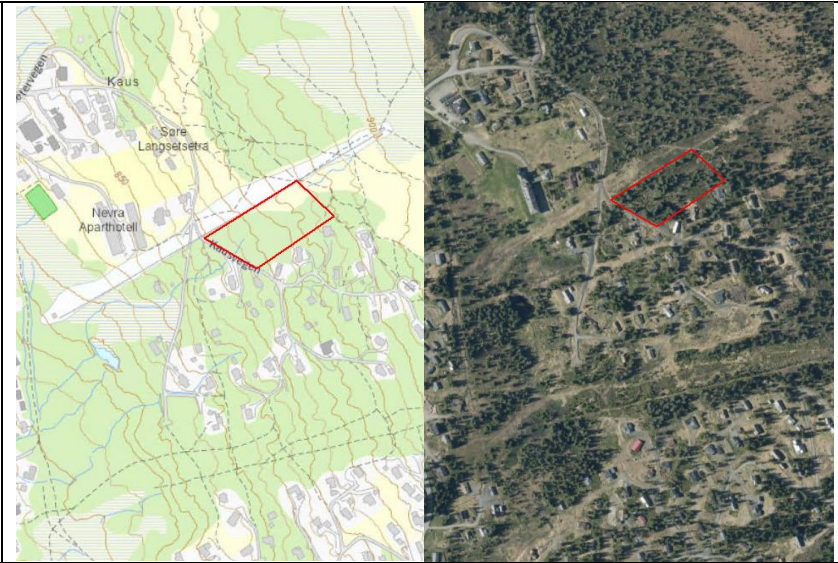
Innspill nr.	Innspills ID 58, 20/1636-102, KPA 103
Gnr./Bnr.	66/1
Størrelse (ca)	18 da
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse
Dagens bruk	Friluftsområde, åpen mark, turtrasse

Dagens regulering/KPA	Friluftsområde/Grønnstruktur – nåværende	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Nordseter ved skitrekken PlanId: Plan-061-10</p> <p>Innspillet ligger like nord for det gamle skitrekket og vest av Kausfeltet. Området har eksisterende bebyggelse i sørvest og nordøst. Terrenget heller mot sørvest.</p>
Naturfare		<p>Det er registrert dreneringslinjer/ bekkedrag som berører <u>hele</u> området. Myrområder er registrert, samt en dam. En feltbefaring av området er gjennomført av en hydrolog.</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Arealet ligger i et friluftsområde. Det er i gjeldende plan registrert som friluftsområde. Det går en sti og skiløype parallelt med fylkesvegen gjennom hele innspillsområdet. En utbygging vil kunne oppleves som en barriere og et hinder for ferdsel mellom bebyggelse og marka/ fjellet for eksisterende hytter, eller øvrige brukere dersom denne passasjen ikke ivaretas.</p>
Barn og unge		<p>Gjennom innspillsområde går en opparbeidet skiløype som knyttes sammen med løypenettet på Nordseterfjellet via Nordseter sentrum. Skiløypa forutsettes ivaretatt. Området ligger nært fylkesvegen, og har enkel adkomst også med buss.</p>
Trafikk		<p>Arealet kan få adkomst via fylkesvegen i vest.</p> <p>Det må legges opp til parkering på egen tomt.</p>
Næringsutvikling		<p>Arealet er av betydelig størrelse og vil derfor kunne gi rom for mange nye enheter.</p>
Naturverdier		<p>Området er hovedsakelig oppført som skog av lav bonitet og store deler er vernskog.</p>

Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Fritidsbebyggelse i dette området vil oppfattes som en forlengelse av allerede eksisterende bebyggelse.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert. Radon aktsomhet - Usikker
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til områder beliggende like ved. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning på dette
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Mye av det tilstøtende arealet er i dag bebyggt. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for arealet. En utbygging her er å regne som en forlengelse av eksisterende fritidsbebyggelse. Ut fra den hydrologiske kartleggingen er deler av arealet vurdert som uegnet som byggeområde, og arealet bør snevres inn/ vurderes konkret.
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
Konklusjon		<p>Arealet som kan bebygges er minimale ut fra hydrologiske vurderinger. Ved å redusere arealet vil den negative konsekvensen for <i>naturfare</i> minimeres. Ny bebyggelse må vise til utredninger som viser hvordan overvann skal håndteres, samt dokumentere at byggegrunnen ikke er myr.</p> <p>Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres.</p> <p>Planprosessen skal ivareta minst en av skibakkene/ skitrekke på Nordseter. Det må vurderes om begge skal ivaretas og utvikles, eller om bare en skal ivaretas. Det må da også vurderes hvilken bakke som skal prioriteres.</p> <p>Innspillet anbefales <i>ikke</i> tatt inn i planen med bakgrunn i overvannsannalysen.</p>

BA30

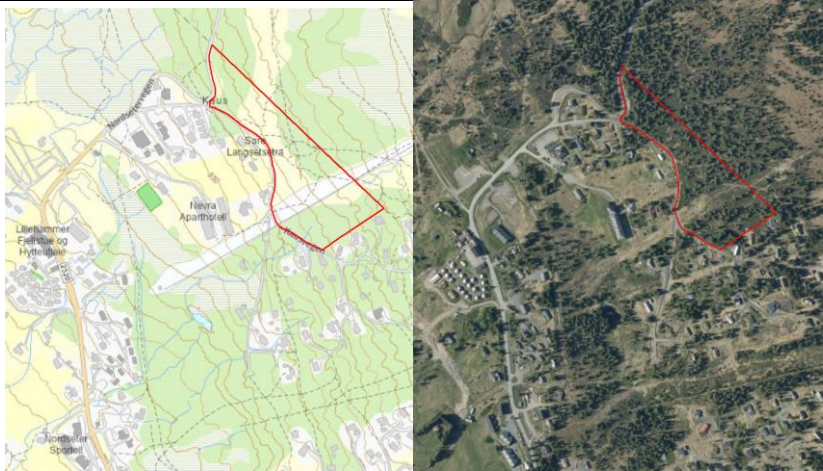
Innspill nr.	ID nr 59, 20/7815-72 og 16/7066-32 samt KPA102
Gnr./Bnr.	192/1
Størrelse (ca)	4,4 daa
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse
Dagens bruk	Friluftsområde/ skog/ utmarksbeite
Dagens regulering/KPA	Friluftsområde/Grønnstruktur – nåværende

Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Arealet ligger innenfor reguleringsplan 3405 Plan-061 – NORDSETER fra 29.6.1978. Området har tidligere skitrek i nord og Kausvegen i vest. Det grenser til bebygd hytteområde i sør og vil kunne oppfattes som en utvidelse av eksisterende hyttefelt. Kausvegen er ikke vinterveg. Terrenget heller mot sørvest.</p>
Naturfare		<p>Det er registrert dreneringslinjer som berører området, i tillegg er det registret aktsomhetsområde for flom.</p> <p>Bebyggelse kan likevel vurderes i deler av feltet da flomsonene er automatisk beregnet og det er ikke tatt høyde for terrengets kurvatur.</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Arealet ligger i ytterkant av et svært viktig friluftsområde og fjellet med stier og skiløyper. Det er i gjeldende plan registrert som friluftsområde/grøntstruktur. Området har eksisterende bebyggelse i vest, sør og sør-øst, En utbygging vil ikke medføre en begrenset adkomst til friluftslivarealer for eksisterende hytter, eller øvrige brukere, men det må sikres at stier, løyper og tråkk i hovedsak ikke stenges slik at det fortsatt vil være mulig å passere gjennom området.</p>
Barn og unge		<p>Arealet ligger nært stier og skiløyper og i ytterkant av eksisterende bebyggelse. Arealet ligger videre helt inntil og til dels på akebakken/skileikområdet og i nærhet til det som er definert som sentrum på Nordseter.</p>
Trafikk		<p>Arealet kunne fått adkomst via Kausvegen, men denne er ikke brøytet på vinteren. Det må legges opp til parkering på egen tomt på sommeren.</p>
Næringsutvikling		<p>Arealet er av begrenset størrelse og vil derfor ikke kunne gi rom for mange nye enheter uten å bryte</p>

		med øvrig bebyggelse i området. Utbygging av området kan bidra til økt aktivitet på Nordseter og styrke grunnlaget for næring innenfor planen.
Naturverdier		Området er hovedsakelig oppført med uproduktiv skog av middels bonitet, men vernskog dekker det meste av arealet. Arealet er registrert med to arter av stor forvaltningsinteresse.
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Området ligger i nærheten av seterområder rundt Kaussetra og en eventuell utbygging må ta hensyn til seterområdet. Fjernvirkningen fra Gropmakra må avklares før utbygging. Det er foretatt en GIS-analyse for landskaphensyn. Denne viser at området har betydelige fjernvirkninger, spesielt fra vest. Fritidsbebyggelse i dette området vil oppfattes som en fortetting av allerede eksisterende bebyggelse.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er ikke i konflikt med sæterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til omkringliggende områder. Det er kjent at det er kapasitetsutføring for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning på dette.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Mye av det omkringliggende arealet er i dag bebyggt. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for arealet. En utbygging her er å regne som en fortsettelse av eksisterende fritidsbebyggelse. Ut fra den hydrologiske kartleggingen er deler av arealet vurdert som uegnet som byggeområde, og arealet bør snevres inn.
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse.
Konklusjon		Arealet som kan bebygges må snevres inn, da det ikke er anbefalt å bygge på hele området. Et bekkedrag berører området, så det må en grundigere analyse til for å finne hva som er egnede områder. Området mot eksisterende utbygging skal prioriteres. For <i>friluftsliv/grøntstruktur</i> ansees den negative konsekvensen som minimal da omkringliggende areal innenfor det svært viktige friluftsområde allerede er omdisponert til fritidsbebyggelse. En utbygging her ikke vil bidra til et økt hinder av allmennhetens adkomstmuligheter eller en økt forringelse av friluftsområdet.

	<p>Arealet som kan bebygges må snevres inn, da det er flomveger/ dreneringslinjer i området som må ivaretas. Ved å redusere arealet vil den negative konsekvensen for <i>naturfare</i> minimeres. Ny bebyggelse må vise til utredninger som viser hvordan overvann skal håndteres. Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres.</p> <p>Det er registrert <i>verdifulle arter</i> i området og før en utbygging må det avklares om utvikling av området vil være ødeleggende for disse.</p> <p>Landskapsanalyse (GISanalyse) viser at området er godt synlig fra vest. Et redusert areal kan vurderes tatt inn i planen. Det settes krav om regulering for området hvor hensyn til seterlandskapet, landskapshensyn og hensyn til dreneringslinjer, myrområder og bekkedrag utredes. Det bør også vurderes om Kausvegen åpnes som vinterveg.</p>
--	--

BA31

Innspill nr.	ID nr 60, 20/7815-49 (revidert etter telefonsamtale)	
Gnr./Bnr.	192/1	
Størrelse (ca)	30 da	
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse	
Dagens bruk	Friluftsområde/ utmarksbeite	
Dagens regulering/KPA	Friluftsområde/Grønnstruktur – nåværende	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Arealet ligger innenfor reguleringsplan 3405 Plan-061 – NORDSETER fra 29.6.1978.</p> <p>Innspillsområde ligger på oversiden av Kausvegen på motsatt side av Kaussetra. Det grenser til fjellet og turområder i øst. I sør/ sørøst ligger etablert</p>

		<p>hytteområde og tangerer området foreslått til skitrekk/ skileik. Innspillet dekker i sin helhet arealet til innspill nr BA30.</p> <p>Terrenget heller mot sørvest.</p>
Naturfare		<p>Det er registrert dreneringslinjer som berører området. Dette gjelder ikke i hele området. En eventuell utbygging må hensynta flomområdene og dreneringslinjene.</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Arealet ligger i et svært viktig friluftsområde i fjellet med stier og skiløyper. Det er i gjeldende plan registrert som friluftsområde/grønnstruktur. Flere stier og skiløyper går gjennom området. Området er starten på stiene og løypene opp mot fjellet. En utbygging vil medføre at flere stier og løyper blir ødelagt og besøkende får begrenset adkomst til friluftslivarealer.</p> <p>Arealet dekker området skibakke/ akebakke og en utbygging vil medføre at skileikområdet blir ødelagt.</p>
Barn og unge		<p>Arealet ligger nært stier og skiløyper og i ytterkant av eksisterende bebyggelse og seterområder. Arealet ligger videre helt inntil akebakken/skileikområdet som er og i nærhet til det som er definert som sentrum på Nordseter.</p>
Trafikk		<p>Arealet har i dag adkomst via Kausvegen, men denne er ikke brøytet på vinteren. Det må legges opp til parkering på egen tomt på sommeren.</p>
Næringsutvikling		<p>Arealet vil kunne gi rom for flere nye enheter, men vil bryte med seterlandskapet på Kaussetra som er øvrig bebyggelse i området. Utbygging av området kan bidra til økt aktivitet på Nordseter og styrke grunnlaget for næring innenfor planen og spesielt i Nordseter sentrum.</p>
Naturverdier		<p>Området er hovedsakelig oppført med uproduktiv skog og vernskog.</p> <p>Det er registrert ansvarsarter og arter av stor forvaltningsinteresse.</p>
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		<p>Det er ingen kjente kulturminner innenfor området, men området grenser til seterlandskap/ sæterområder og vil få betydelige visuelle virkninger på området. Området rett bak bebyggelsen på Kaussetra er foreslått ikke utbygget, noe som er positivt for sæterområdet.</p>

		<p>Området ligger på oversiden av annet bebygd område og er helt i fjellgrensa. Området vil være synlig fra store deler av Nordseter.</p> <p>Utbyggingen i det nordligste området blir et nytt landskapselement og ikke en videreutvikling av allerede eksisterende hytteområde. Landskapsanalyse viser at fjernvirkningen fra vest vil bli betydelig.</p> <p>Utvikling av det sørligste området vil i større grad bli betraktet som en videreutvikling av allerede eksisterende fritidsbebyggelse.</p> <p>Før eventuell utvikling av området må det framlegges analyser og illustrasjoner av nær- og fjernvirkning.</p>
Landbruk		<p>Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er i konflikt med tilliggende sæterområder.</p>
Grunnforhold		<p>Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.</p>
Teknisk infrastruktur		<p>Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til omkringliggende områder.</p> <p>Det er kjent at det er kapasitetsutføring for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning på dette.</p>
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		<p>Mye av det omkringliggende arealet er i dag bebygd. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for arealet.</p> <p>Ut fra den hydrologiske kartleggingen er deler av arealet vurdert som uegnet som byggeområde, og arealet bør snevres inn.</p>
Overordnet plangrep		<p>Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og vil støtte en konsentrert utbygging av Nordseter sentrum. Men det kan også anses å ikke være i tråd med politiske føringer da det utbygging på oversiden av Kausvegen ikke er ønskelig.</p>
Konklusjon		<p>Ved å redusere arealet vil den negative konsekvensen for <i>naturfare</i> minimeres. Utbyggingsareal må snevres inn, da det ikke er anbefalt å bygge på hele området. Et bekkedrag går gjennom deler av området, derfor må det en grundigere analyse til for å avklare hva som er egnede områder. Nytt tiltak må vise til utredninger som viser hvordan overvann skal håndteres.</p>

		<p>Kapasitetsutfordringen for avløpsvann må være løst før ny bebyggelse kan etableres.</p> <p>Videre må hensyn til Kaussetra og seterområdet avklares og ivaretas for å minimere konsekvensene for <i>landskapshensyn, nær- og fjernvirkning</i>. En eventuell bebyggelse må harmonere med seterområdet. Området rett bak bebyggelsen på Kaussetra er foreslått ikke utbygget, noe som vil avlaste seterområdet. Utvikling i det sørligste området vil kunne gi færre negative konsekvenser for landskapshensyn. I en eventuell planprosess må landskapsanalyser være en del av kunnskapsgrunnlaget.</p> <p>Ved en utbygging vil det kunne stilles rekkefølgekrav hvor utviklingsområdet mot eksisterende hytteområder i sør skal bygges ut først.</p> <p>Videre må stier og løyper i området opprettholdes eller legges om slik at området ikke får en barrierevirkning. Dersom innspillet skal tas med i det videre planarbeidet er det en forutsetning at Kausvegen blir etablert som vinterveg. Det er ikke et politisk ønske at kausfeltet skal få vinterveg. Konsekvensene av etablering av vinterveg må avklares.</p> <p>Et redusert areal, det sørligste arealet, kan vurderes tatt inn i planen. Det settes krav om regulering for området hvor hensyn til seterlandskapet, landskapshensyn og hensyn til dreneringslinjer, myrområder og bekkedrag utredes.</p>
--	--	---

BA32


Innspill nr.	ID nr 65, 20/7815-45
Gnr./Bnr.	192/1 m.fl.
Størrelse (ca)	21 daa
Ønsket formål	Klatrepark/ aktivitetsområde
Dagens bruk	Friluftsområde/ utmarksbeite/ vegareal/ skiløype
Dagens regulering/KPA	Friluftsområde/Grønnstruktur – nåværende

Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet		<p>En liten del av arealet ligger innenfor reguleringsplan 3405 Plan-061 – NORDSETER fra 29.6.1978. Videre er området innenfor Kommuneplanens arealdel 2020-2023 (2030) H810_01. En liten del av innspillsområdet er utenfor planområdet.</p> <p>Innspillsområde ligger på begge sider av Reinavegen som er skiløype på vinteren. Det grenser til fjellet og turområder i øst/ nordøst. I sør/ sørvest ligger etablert hytteområde med frittstående enkelthytter.</p> <p>Innspillet i noe overlappende innspill nr BA31 i sør.</p> <p>Terrenget er bratt og heller mot sørvest.</p>
Naturfare		<p>Det er registrert dreneringslinjer som berører området. Konsekvensen må vurderes opp mot det konkrete forslaget til tiltak.</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Arealet ligger i et svært viktig friluftsområde og opp mot fjellet med stier og skiløyper. Det er i gjeldende plan registrert som friluftsområde/grøntstruktur. Området ligger sammenfallende med hovedtraseen opp mot fjellet både vinter- og sommerstid. Konsekvensen for friluftsområdet er noe uklart da det ikke er klarhet i hvor stort inngrepet er. Ytterligere analyser kreves.</p>
Barn og unge		<p>Arealet ligger nært stier og skiløyper og i ytterkant av eksisterende bebyggelse og seterområder. Arealet ligger videre i nærheten til det som er definert som sentrum på Nordseter. Området kan nås med kollektivtransport.</p>
Trafikk		<p>Arealet har i dag adkomst via Nordsetervegen/ Reinavegen. Kundeparkering må avtales med grunneiere i Nordseter sentrum. Området kan nås med kollektivtransport.</p>

		Innspillet bør pga. trafiksikkerhetshensyn vurderes snevret inn til å omfatte kun den ene siden av veien.
Næringsutvikling		Utvikling av arealet vil kunne gi rom for ytterligere aktivitet på Nordseter og styrke grunnlaget for næring innenfor planen og spesielt i Nordseter sentrum.
Naturverdier		Området er hovedsakelig oppført med uproduktiv skog, skog av lav bonitet og vernskog. Området i vest grenser til dyp myr. Det er uklart hvordan tiltaket vil påvirke naturverdier – pæler til klatretårn mv forutsettes nedgravd og konsekvensene og omfanget av dette er pr i dag uklart. Ytterligere avklaringer må påregnes.
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Området ligger tett på seterlandskap/ seterområder og det er derfor viktig at en utvikling av dette området ikke gir negative visuelle virkninger på seterområdene. Området ligger på oversiden av annet bebygd område og er helt i fjellgrensa. Området vil være synlig fra store deler av Nordseter. Før en utvikling av området vil det stilles krav til illustrasjoner av nær- og fjernvirkning.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		Det forutsettes at toalett, utleie av utstyr, informasjon mv kan etableres i allerede etablert bygninger i Nordseter sentrum.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Mye av det omkringliggende arealet er i dag bebygd. Ut fra den hydrologiske kartleggingen fra DOK analysen er deler av arealet vurdert som uegnet som byggeområde, og arealet bør snevres inn. En klatrepark vil kreve inngrep i naturen og etablering av tårn, pæler mm som vil påvirke naturen på en negativ måte.
Overordnet plangrep		Aktivitetspark på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og vil støtte en moderat utvikling av Nordseter sentrum. Tiltaket vil også bygge opp under Nordseter som helårsdestinasjon. Innspillet kan vurderes snevret inn til å omfatte kun den ene siden av veien pga. bla trafiksikkerhetshensyn. Nær- og fjernvirkning vurderes til å være betydelig, noe som må vurderes videre dersom tiltak skal utvikles.

Konklusjon		<p>Ved å redusere arealet vil den negative konsekvensen for <i>naturfare</i> minimeres.</p> <p>Videre må hensyn til Kaussetra og seterområdet avklares og ivaretas for å minimere konsekvensene for <i>landskapshensyn, nær- og fjernvirkning</i>. En eventuell bebyggelse må harmonere med seterområdet. I en eventuell planprosess må landskapsanalyser være en del av kunnskapsgrunnlaget.</p> <p>Videre må stier og løyper i området opprettholdes eller legges om slik at området ikke får en barrierevirkning.</p> <p>Areal utenfor plangrensa kan ikke tas i bruk og det anbefales at arealet på kun den ene siden av vegen utnyttes i første omgang.</p> <p>Da det er usikkerhet rundt fjernvirkninger og hensyn til og konsekvenser for naturverdier er det anbefalt at klatrepark etableres på et annet sted i Nordseter, gjerne innenfor Sentrumssone – A.</p>
------------	--	---

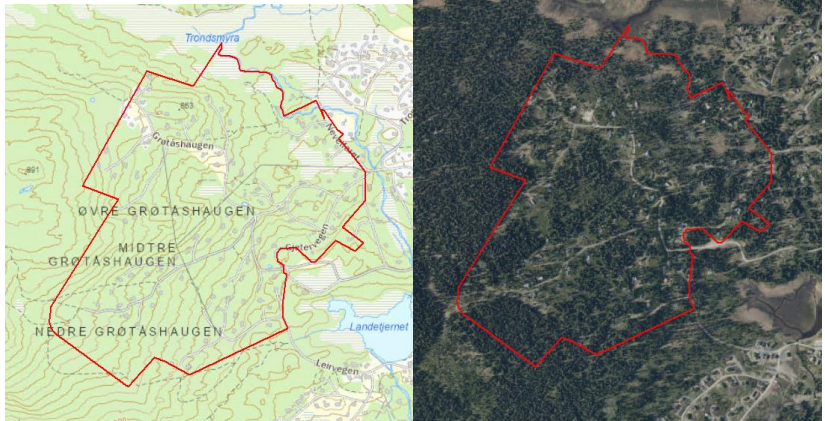
BA33

Innspill nr.	ID nr 66, 20/7815-65	
Gnr./Bnr.	66/1	
Størrelse (ca)	5 daa	
Ønsket formål	Næring	
Dagens bruk	Landbruk/ Næring	
Dagens regulering/KPA	Herberge og bevertningssted- nåværende	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		Arealet ligger innenfor reguleringsplan 3405 Plan-061 – NORDSETER fra 29.6.1978.

		Innspillsområde er Kaussetra. Det grenser til fjellet og turområder i øst/ nordøst. I sør/ sørøst ligger etablert hytteområde og områder for skitrekking/ skileik. Terrenget heller mot sørvest.
Naturfare		Det er registrert dreneringslinjer som berører området i nord.
Friluftsliv/grøntstruktur		Arealet ligger i utkanten av et svært viktig friluftsområde i fjellet. Området har god tilgang til stier og skiløyper. Dagens bruk er turisme/seter og servering.
Barn og unge		Arealet ligger nært stier og skiløyper og i ytterkant av eksisterende bebyggelse og i nærhet til Nordseter sentrum med parkering og busstopp. Arealet ligger videre helt inntil akebakken/skileikområdet.
Trafikk		Arealet har i dag adkomst via Kausvegen, men denne er ikke brøytet på vinteren. Det må legges opp til parkering på egen tomt på sommeren.
Næringsutvikling		En moderat videreutvikling av arealet vil kunne støtte opp om dagens næringsvirksomhet og kan bidra til styrket aktivitet på Nordseter og styrke grunnlaget for næring innenfor planen og spesielt i Nordseter sentrum.
Naturverdier		Området er hovedsakelig dyrka mark. En ansvarsart er registrert.
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området, men flere bygninger med meldeplikt iht kml § 25. Området er i seg selv et viktig kulturlandskap med seterdrift.
Landbruk		Arealet er i hovedsak dyrka mark og/ eller innmarksbeite.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til omkringliggende områder. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning på dette.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Ut fra den hydrologiske kartleggingen er deler av arealet vurdert som uegnet som byggeområde, og arealet bør snevres inn.

Overordnet plangrep		Videre næring på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer og vil støtte en konsentrert utbygging av Nordseter sentrum.
Konklusjon		Området anbefales videreført som LSN med egne bestemmelser for drift.

BA34

Innspill nr.	ID nr, 67, 20/7815 -66
Gnr./Bnr.	Kombinasjon av eksisterende regulerte hyttefelter og innspill i forbindelse med områdereguleringen.
Størrelse (ca.)	595,5 daa (Ca.)
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse
Dagens bruk	Fritidsbebyggelse og LNF område
Dagens regulering/KPA	Fritidsbebyggelse og LNF område
Kart over innspill	

Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		Arealet ligger innenfor reguleringsplan for Fåberg Østfjell PlanId: Plan-060. Området har kun adkomst med bil på sommeren. Skiløype går i vegen om vinteren. Området er utbygget med lavstandard hytter pr. i dag og en fortetting av eksisterende hyttefelt er ønsket. Grøtåshaugen ligger i den vestlige del av Nordseter og er godt skjermet av skog. Dette gjør at området knapt har noen fjernvirkning fremstår som isolert. Solforhold er variert grunnet høye gamle trær i området.
Naturfare		Flomvegskart viser flomveger som må ivaretas og strukturer som sikrer avrenning må sikres. Utbygging kan gi økt/raskere avrenning, og det vil være viktig å sikre at det ikke oppstår risiko for nedenforliggende områder med eksisterende fritidsbebyggelse. Flom og overvann er en kjent problematikk på Nordseter og derfor bør man trå ekstra varsom hvis dette område skal fortettes.
Friluftsliv/grøntstruktur		Skiløype går i bilvegen igjennom området på vinteren. Dermed er det enkelt atkomst til denne. Deler av området er avsatt til «svært viktig friluftsområde» Dette gjelder særlig den sørlige del fra grensen av

		dagens reguleringsfelt for fritidsbebyggelse på Grøtåshaugen til området ved teig-grensene gående fra nordvest/sørøst. Det bør derfor ikke bygges fra eksisterende byggegrense i dag og lengere sør i feltet.
Barn og unge		Nærhet til skiløyper på vinteren og turstier om sommeren, samt kort vei til uberørt natur
Trafikk		Det er vei inntil området, men denne er stengt om vinteren grunnet skiløype som går der. Husene har parkeringsplass som kan benyttes om sommeren. Det er regulert en fellesparkering i nåværende reguleringsplan som ønskes videreført. Nye små stikkveier fra eksisterende veie kan bli aktuelt i området.
Næringsutvikling		Utbygging av området kan bidra til økt aktivitet på Nordseter og styrke grunnlaget for næring innenfor planen.
Naturverdier		Det er registret myr i den nordøstlige, samt det sørøstlige område innenfor området. Det er også et mindre område i midten av Grøtåshaugen hvor det finnes myr. Nøkkelibiotop i vest og svært viktig friluftsområde i den sørlig del av området. Registret vernskog i nesten hele skogområdet innenfor området. Det må vurderes nærmere hva et inngrep kan ha av betydning for denne, og en eventuell sone klassifisering av vernskog bør foreligge før utbygging. Enkelte rødlista arter i området med bl.a. gubbeskjegg.
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		Det kan være stor risiko for at hele området på Grøtåshaugen endre uttrykk med nær og fjernvirkning hvis det blir for stor inngrep. Det er viktig at det ikke felles for mange treer under oppføring av nye hytter. Det er registrert kulturminner fra en tysk leir fra andre verdenskrig på deler av arealet. Dette er ikke formelt fredet. Men det anbefales at ta ut de områder som berøres direkte av disse krigsminnene. Den tyske leiren fra 2. verdenskrig er kommunalt verneverdig kulturminne som hensynssone H820 – Bevaring av kulturmiljø.
Landbruk		Utmarksbeite over alt på Nordseter men området er skog i dag. Kommer ikke i konflikt med dyrket mark, dyrkbar mark, sæterområder.
Grunnforhold		Ingen kjent grunnforurensning ref. grunnforurensningsdatabasen
Teknisk infrastruktur		Det er tilgang til strøm på Grøtåshaugen, området i sin helhet er ikke koplet på kommunalt vann og avløpsnettverk.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Grøtåshaugen er et stort hyttefelt i dag med et potensiale for fortetting. Det bør ikke bygges lengere imot sør i området grunnet hensynet til friluftsområder og en tydelig byggegrense imot Gropmarka. Vest for Grøtåshaugen finnes en stor

		nøkkelibiotop og dermed anbefales en naturlig avgrensning også her imot Gropmarka. Områdets avgrensning bør tilpasses så ny utbygging først og fremst kan skje innenfor avgrensningen av eksisterende bebygget område.
Overordnet plangrep		Grøtåshaugen bør tas inn i plan for fortetting, med justert forslag til byggegrense. Området er så stort at det bør kreve sin egen reguleringsplan før gjennomføring av tiltak. Det bør vurderes om ikke alle tiltak kan gjennomføres som alternativ hyttebygging med små null utslippshytter. Randsone til Nøkkelibiotop i vest og svært viktig friluftsområde i sør bør respekteres.
Konklusjon		<p>Foreslås tatt inn i planen med justerte grenser for utbygging. Utbygging innen området bør være i tråd med områdets karakter. Innspillsareal reduseres for å hensynta viktige naturtyper, myr og svært viktig friluftsområde samt landskapshensyn og nær- og fjernvirkning fra Gropmarka.</p> <p>Detaljert overvannsplan må utarbeides før utbygging kan påbegynnes.</p> <p>Et redusert areal anbefales tatt inn i det videre planarbeidet. Det vil bli stilt krav om detaljregulering.</p>

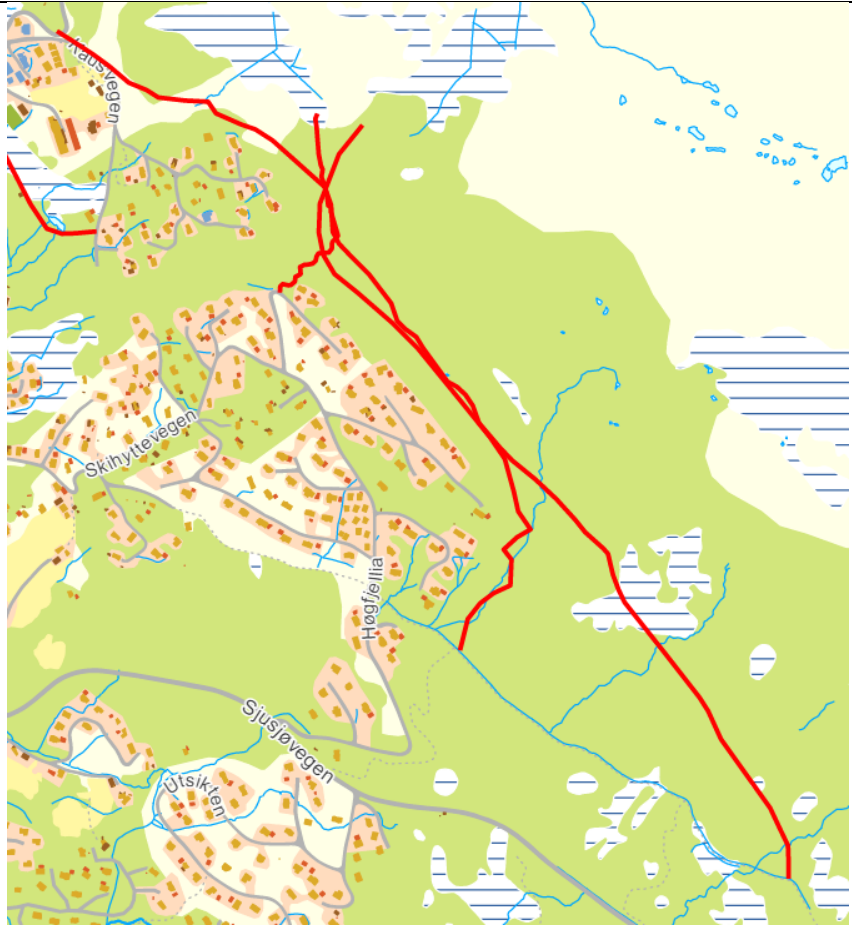
BA38

Innspill nr.	ID nr, 68, 20/7815-52 og 53
Gnr./Bnr.	86/36, 40/108, 40/14
Størrelse (ca)	0,3 daa
Ønsket formål	Skiløypetrase (Flytting)
Dagens bruk	Friluftsområde/ skiløype/ vegareal
Dagens regulering/KPA	Grønnstruktur og kombinert formål, Fritidsbebyggelse
Kart over innspill	

Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokkvalitet		En del av arealet ligger innenfor reguleringsplan 3405 Høgfjellia PlanId: Plan-166, videre er området innenfor Nordseter ved skitrekke PlanId: Plan-061-10. Innspillsområde ligger i tilknytning til Skihyttevegen. Innspiller ønsker å flytte skiløypetrasen, i den hensikt å gi flere fritidseiendommer helårsveg. Skihyttevegen innenfor omr H4 er i dag ikke regulert som helårsveg.
Naturfare		Det er registrert dreneringslinjer langs Skihyttevegen som berører området.
Friluftsliv/grøntstruktur		Konsekvensene for utøvelse av friluftsliv på det aktuelle arealet endres ikke betydelig. Men åpning av en vinterbrøyta veg vil ha konsekvenser for utøvelse av friluftsjnteresser på tilknyttet skiløypenett og ringvirkningene vil kunne bli store.
Barn og unge		Arealet ligger i tilknytning til stier og skiløyper, men tiltaket påvirker ikke løyper og traseer.
Trafikk		Skihyttevegen er i dag ikke regulert til vinterveg, men brøytes muligens inn til innspillsområde. Tiltaket vil kunne føre til økt biltrafikk på vinteren da flytting av skiløypetrase vil muliggjøre brøyting av en lengre vegstrekning enn tillatt.
Næringsutvikling		Ingen påvirkning.
Naturverdier		Området er hovedsakelig oppført med uproduktiv skog.
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Tiltaket vil ikke ha vesentlige virkninger for landskapshensyn.
Landbruk		Ingen konsekvens.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		Ikke aktuelt.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Mye av det omkringliggende arealet er i dag bebygd. Tiltaket vil ikke føre med seg ny bebyggelse, eller inngrep. Tiltaket vil kunne føre med seg brøyting av veg slik at et mindre antall hytter får helårsveg.
Overordnet plangrep		
Konklusjon		Iht dagens regulering er ikke skihyttevegen vinterveg og flytting av skiløypetrase vil ikke ha praktiske konsekvenser. Det er regulert/ etablert P-plass for beboere langs skihyttevegen. Skihyttevegen krysses allerede av skiløype lengre øst. Åpning av en vinterbrøyta veg vil ha ytterligere konsekvenser for utøvelse av friluftsjnteresser på tilknyttet skiløypenett. Det kan åpnes for flytting av skiløypetrase, og det vil utløse rekkefølgekrav om at det først skal etableres

		planfri kryssing av skiløypene lengre øst. Videre må det konsekvensutredes av initiativtakere hvorvidt Skihyttevegen tåler det akseltrykk som kreves for brøytebiler ol.
--	--	--

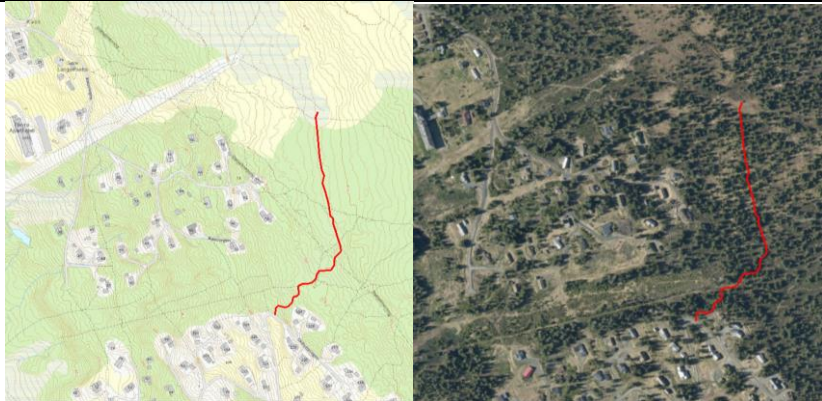
BA35

Innspill nr.	ID nr 69, 20/1636-74, 20/1636-79	
Gnr./Bnr.	202/1, 45/7, 44/1, 86/36, 177/63, 66/4	
Størrelse (ca.)	12 da	
Ønsket formål	Skiløype	
Dagens bruk	Skog og friluftsområde	
Dagens regulering/KPA	LNFR, grønstruktur	
Kart over innspill	 <p>Gjelder lengste løype</p>	
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		Skiløype som binder sammen hovedløype/ tverrløype på fjellet med Heståsen hyttefelt. Innspillet er i dag regulert gjennom reguleringsplan Plan-061-10 Nordseter ved skitrekken og Plan-061 NORDSETER. Arealet er regulert gjennom KPA i hovedsak som LNFR.
Naturfare		I flomvegskart er det registrert tverrgående flomveger i området. Før etablering av

		skiløypetrase må det undersøkes nærmere nøyaktig plassering av trase slik at denne er skånsom og tar hensyn til flom/ overvann mm. Felling av mye skog vil medvirke til økt avrenning.
Friluftsliv/grøntstruktur		Innspillet er tråd med aktiviteter for friluftsliv og rekreasjon. Et bedre løypenettverk vil trolig øke attraktiviteten på Nordseter enda mer. Innspillsområdet går gjennom område som er definert som svært viktig friluftsområde i et lite parti, men innspillet vurderes å bygge opp under friluftsområde.
Barn og unge		Tilknytter eksisterende løypenettverk fra skogsløypa med løypen ved sjujoråket.
Trafikk		Det er uklart hvorvidt etablering av skiløype vil endre på trafikk- og parkeringssituasjonen.
Næringsutvikling		Ytterligere mulighet for aktivitet på Nordseter vil kunne påvirke andre aktiviteter positivt. Uklart hvor mye.
Naturverdier		Området består i hovedsak av beitemark, uproduktiv skog og vernskog samt noe skog av middels bonitet. Foreslått trase vil gå gjennom svært viktig og viktige Naturtyper med arter av stor forvaltningsinteresse. Noe som må unngås da dette området er prioritert på Nordseter. Det må utredes nærmere om traseen kan legges om slik at den ikke kommer i berøring med den viktige naturtypelokaliteten.
Landskap/kulturlandskap / kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner/ fredede lokaliteter i området. Hogging av skog for skiløype vil ikke påvirke fjernvirkning betydelig.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, etablering av skiløypetrase vil ikke være negativt for beitende husdyr. Trase er i hovedsak ikke i konflikt med seterområder. Innspillet kommer ikke i konflikt med dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Ikke noen kjent grunnforurensning.
Teknisk infrastruktur		Ikke relevant.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Innspillet bygger opp under Nordseter som en langrennsdestinasjon.
Overordnet plangrep		Innspillet bygger opp under Nordseter som en langrennsdestinasjon.
Konklusjon		Innspillet foreslås <i>ikke</i> tatt inn i planen slik den er foreslått da delen sør for Høgfjellia hyttefelt består av store områder med viktige naturtyper. Se utsnitt under. Innspill BA39 ivaretar tverrgående trase. Det er allerede etablert skiløype fra Høgfjellia og sørøstover .

	<p>Det legges inn alternativ løype (BA39 ID74) slik at denne unngår viktig naturtype.</p> 
--	--

BA36

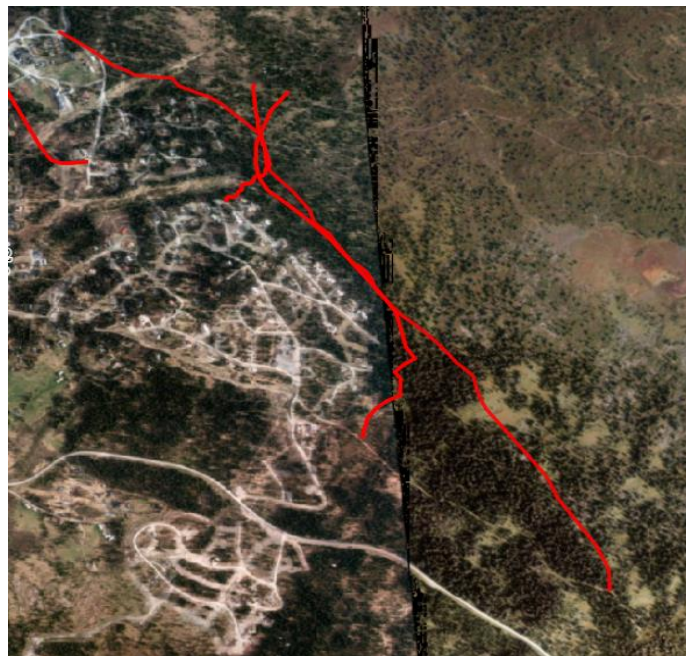
Innspill nr.	IDnr 70, 20/7815-56	
Gnr./Bnr.	---	
Størrelse (ca.)	---	
Ønsket formål	Skiløype	
Dagens bruk	Fjellskog	
Dagens regulering/KPA	Friluftsområde og LNF	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Skiløype er foreslått fra hyttefeltet i Høgfjellia og opp til løypenettet i fjellet.</p> <p>Arealet er regulert gjennom reguleringsplan Nordseter ved skitrekene ID-061-10 samt gjennom KPA. Det er i hovedsak avsatt som grøntområde og LNFR.</p>
Naturfare		<p>Ønsket tiltak er en skiløype som skal knytte sammen allerede eksisterende skiløyper og hyttefelt Høgfjellia. Dette kommer ikke i konflikt med kjente flomveier i området. Tiltaket vil kreve at det blir fjernet noe skog, noe som <i>kan</i> føre til økt avrenning. Det bør derfor tilstrebes å fjerne så lite som mulig. Alternativt kan skiløypa opparbeides som 1-spors skiløype noe som vil medføre mindre naturinngrep.</p>

Friluftsliv/grøntstruktur		Området er i dag avsatt til friluftsområde og LNF Tiltaket anses å bidra til økt friluftaktivitet i området.
Barn og unge		Tiltaket vil øke tilbudet til barn og unges friluftaktivitet med langrenn i området. Hvis det skal bygges skiløype, bør den anlegges så den ikke kan komme i konflikt med en fremtidig skiheis, hvis trasèen igjen engang skal åpnes.
Trafikk		Ikke relevant her.
Næringsutvikling		Ikke relevant her.
Naturverdier		Terrenget består av glisen skog med lav bonitet. Det er registret få rødlistet arter av lav prioritet disse kommer ikke i konflikt med tiltaket.
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		Utenfor hensynssone. Tiltaket vil ikke påvirke landskapet i noen stor grad. Skogen er glisen i området og løypen kan trolig anlegges imellom trer eller med minimalt inngrep. Tiltaket er ikke i konflikt med kulturminner eller kulturmiljøer. Alternativt kan skiløypa opparbeides som 1-spors skiløype noe som vil medføre mindre naturinngrep.
Landbruk		Generelt utmarksbeite på Nordseter. Tiltaket kommer ikke konflikt med dyrket mark, dyrkbar mark eller setre.
Grunnforhold		Ingen kjent grunnforurensning ref. grunnforurensningsdatabasen
Teknisk infrastruktur		Ikke relevant her.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Tiltaket bør planlegges i samarbeid med innspillet på skiløype fra skogsløypa øst om Høgfjellia og vestover imot sjuisjørådet. Dette skal sikre minimalt inngrep i natur.
Overordnet plangrep		Forslaget er i tråd med plan idet det bidrar til økt aktivitetsmuligheter om vinteren. Foreslås tatt inn i planen for områdereguleringen på Nordseter
Konklusjon		Tiltaket bør planlegges i samarbeide med innspillet om skiløypa ved Høgfjellia. Det bør tilstrebes at opparbeidelse av løypa anlegges imellom eksisterende trer eller med så få trefellinger som mulig. Alternativt kan skiløypa opparbeides som 1- spors skiløype noe som vil medføre mindre naturinngrep. Anbefales regulert til 1400: idrettsanlegg.

BA39

Innspill nr.	ID nr 74, 20/7815-28
Gnr./Bnr.	192/1, 202/1, 49/1, 44/1, 177/63, 48/1
Størrelse (ca.)	22 da
Ønsket formål	Skiløype
Dagens bruk	Skog og friluftsområde
Dagens regulering/KPA	LNFR, grønstruktur

Kart over innspill



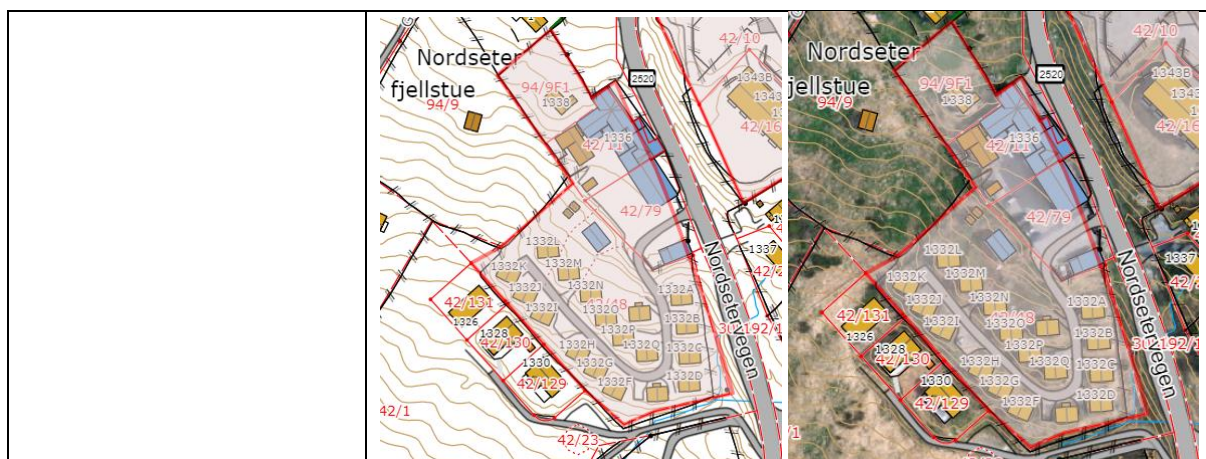
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Liløypa strekker seg fra Kausvegen i nord til den møter eksisterende skiløype som går mellom Heståsen og Høgfjellia. Skiløype som binder sammen hovedløype/ tverrløype på fjellet med Heståsen hyttefelt. Innspillet er i dag regulert gjennom reguleringsplan Plan-061-10 Nordseter ved skitrekken og Plan-061 NORDSETER.</p> <p>Arealet er regulert gjennom KPA i hovedsak som LNFR.</p>
Naturfare		<p>I flomvegskart er det registrert tverrgående flomveger i området. Flom og overvann er et generelt problem på Nordseter og hvis det må felles en del trær/ skog i forbindelse med en ny skitrasè, kan det øke avrenningen nedstrøms. Dersom det kan anlegges 1</p>

		spors løype i stedet, anses forslaget som et mindre skadelig inngrep. Før etablering av skiløypetråse må det undersøkes nærmere nøyaktig plassering av trase slik at denne er skånsom og tar hensyn til flom/ overvann mm. Felling av mye skog vil medvirke til økt avrenning. Trase er videre lagt over myr en liten strekning. Det må utredes nærmere om det er mulig å unngå myra.
Friluftsliv/grøntstruktur		Innspillet er tråd med aktiviteter for friluftsliv og rekreasjon. Et bedre løypenettverk vil trolig øke attraktiviteten på Nordseter enda mer. Innspillsområdet går gjennom område som er definert som svært viktig friluftsområde i et lite parti, men innspillet vurderes å bygge opp under friluftsområde.
Barn og unge		Tilknytter eksisterende løypenettverk fra skogsløypa med løypen ved sjusjøråket. Forslaget øker tilbudet til barn og unge og kan hjelpe til at skape en bedre opplevelse for barn med en mindre gradient stigning/slak nedkjøring enn dagens situasjon opp og ned Reinavegen.
Trafikk		Forslaget er at skiløypetråse er lagt på Kausvegen det første stykket fra nord. Dette vil medføre at Kausvegen ikke kan vinterbrøytes og ar Kausfeltet dermed ikke får vinterveg. Dette kan løses ved at starten av skiløypa blir trukket sør for Kausvegen.
Næringsutvikling		Ytterligere mulighet for aktivitet på Nordseter vil kunne påvirke andre aktiviteter positivt. Uklart hvor mye.
Naturverdier		Området består i hovedsak av, uproduktiv skog og vernskog samt noe skog av høy og middels bonitet. Foreslått trase vil <i>et lite stykke</i> gå gjennom svært viktig og viktige naturtyper med arter av stor forvaltningsinteresse. Noe som må unngås da dette området er prioritert på Nordseter. Det må utredes nærmere om traseen kan legges om slik at den ikke kommer i berøring med den viktige naturtypelokaliteten. Det finnes flere forskjellige arter av lav og sopp som er klassifisert som nær truet på norsk rødliste 2021. Et evt. inngrep må derfor være skånsomt særlig i området fra Høgfjellia til skogsløypa. Det er registrert en naturtypelokalitet med gammel granskog på dele av det innspilte området rett øst for Høgfjellia. Felling av skog bør holdes på et minimum og tiltaket bør legges nord om området med gammel granskog for å sikre denne. Administrasjonen foreslår å legge om løypetråse slik at naturtypelokaliteten unngås. Dette føre til at det legges inn forslag om endret (utvidet) plangrense. Skiløypetråse gjennom naturtypelokaliteten anbefales

		absolutt ikke.
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner/ fredede lokaliteter i området. Nor trefelling for etablering av skiløype vil trolig ikke påvirke fjernvirkning betydelig.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, etablering av skiløypetrase vil ikke være negativt for beitende husdyr. Trase er i hovedsak ikke i konflikt med seterområder med unntak av Kaussetra helt i nord. Dette kan løses ved at starten av skiløypa blir trukket sør for Kaussetra. Innspillet kommer ikke i konflikt med dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Ikke noen kjent grunnforurensning.
Teknisk infrastruktur		Ikke relevant.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Innspillet bygger opp under Nordseter som en langrennsdestinasjon.
Overordnet plangrep		Innspillet er i hovedsak i tråd med overordnet plangrep.
Konklusjon		Innspillet foreslås tatt inn i plan med forutsetning om at plangrensen justeres og utvides slik at naturtypelokalitet unngås. Det må gjøres en mer konkret vurdering av valg av trase. Denne må i størst mulig grad unngå viktige naturtyper. Administrasjonen foreslår å legge om løypetrase slik at naturtypelokaliteten unngås. Dette føre til at det legges inn forslag om endret (utvidet) plangrense. Skiløypetrase gjennom naturtypelokaliteten anbefales absolutt ikke.

BA40

Innspill nr.	IDnr 75, ESA 20/7815-73
Gnr./Bnr.	42/11, 42/79, 42/48
Størrelse (ca.)	Ca. 3,5 mål
Ønsket formål	Privat fritidsbebyggelse og næringsformål.
Dagens bruk	Turisme, utleieleiligheter og utleiehytter
Dagens regulering/KPA	Fritids og turistformål samt Herberge og bevertningssted, fritidsbebyggelse – konsentrert.
Kart over innspill	



Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Arealet ligger innenfor reguleringsplan Lillehammer fjellstue og hotell, ID 2015p061e16</p> <p>Eksisterende bygg har ligget der siden 1930. Innspillsområde ligger langs Nordsetervegen og har atkomst fra denne. Det er sentralt plassert øverst Nordseter. Området har sentral beliggenhet med fin utsikt og gode solforhold.</p>
Naturfare		<p>Tomten er opparbeidet og drenert så det i dag ikke er konflikt med vannkilder og flomveier. Grøfting langs med Nordsetervegens østside leder vann utenom tomten. Rivning og oppføring på nytt bygg antas ikke å endre dagens situasjon og gi økt avrenning til omkringliggende arealer. Det finnes ingen myr på tomten.</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Skiløypa går rett forbi nåværende bygg og blir ikke berørt av tiltaket. Området er en del av det etablerte bebygget område.</p>
Barn og unge		<p>Innspillet ligger i umiddelbar nærhet til skiløyper og kort vei til uberørt natur. Akebakke ligger i gåavstand fra tomten, men her må Nordsetervegen krysses.</p>
Trafikk		<p>Innspillet vil trekke bygget lengere vekk fra hovedvegen og skape bedre oversikt i området. Deler av tomten ligger innenfor gul støysonen til fylkesvegen og deler av eksisterende bygg ligger innenfor sonen. I innspillet er bygget foreslått flyttet fra veggen og dermed vil nesten hele bygget komme utenfor støysonen. Atkomst er god sommer som vinter og avkjørsel er foreslått flyttet sørover, noe som mest sannsynlig ikke vil gi negative konsekvenser. Parkering er tenkt internt. Tomten ligger i umiddelbar nærhet til offentlig transport.</p>
Næringsutvikling		<p>Endring fra varme til kalde senger er ikke positivt for næringsutvikling på Nordseter. Det er planlagt et mindre næringsareal som omfatter enkel servering</p>

		(kiosk/ pub). Dette kan øke attraktiviteten og dagens tilbud på Nordseter.
Naturverdier		Hele området som er innspilt er opparbeidet i dag og det finnes dermed ikke noen naturverdier, rødlistet arter eller hensynskrevende arter på tomten som det bør tas hensyn til ved en reetablering av bygget samt intern omstrukturering på tomten.
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		<p>Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Området ligger i nærheten av seterområder og en utbygging må ta hensyn til seterområdet.</p> <p>Tiltaket vil endre landskapet i sentrumssonen langs Nordsetervegen. I dagens situasjon så ligger dele av bygningen to meter fra selve fylkesvegen. Tiltaket vil påvirke landskapet positivt og åpne sentrum mere opp og skape et mere romslig område. Nærvirkningen blir forbedret vesentlig fra dagens situasjon både med større avstand til fylkesvegen samt ny bygning i samme størrelse vil medvirke til en oppfriskning og oppgradering av sentrum.</p> <p>Fjernvirkning vil forblive den samme som før og endres ikke. Ingen kjente kulturminner på tomten.</p>
Landbruk		Tiltaket er ikke i konflikt med utmarksbeite, dyrket mark, dyrkbar mark eller skog.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til omkringliggende områder. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og generelt vil videre utbygging på Nordseter kreve en løsning på dette. Lillehammer fjellstue benytter allerede en del av avløpsnett og det må avklares om denne andelen blir like stor som dagens forbruk.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Mye av det omkringliggende arealet er i dag bebygd. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for arealet.
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse og det ligger i Nordseter sentrum.
Konklusjon		<p>Arealinnspillet vil ikke medføre større endringer på utnyttelse av arealet, men vil medføre endring av bygningsmasse og næringsstruktur.</p> <p>VA-situasjonen må avklares før tiltak settes i verk.</p> <p>Arealet anbefales tatt inn i planen da det vil bidra til totalt sett påvirke Nordseter på en positiv måte.</p>

BA41

Innspill nr.	ID 76, LK_2,	
Gnr./Bnr.	38/46, 208/16, 39/1, 63/1, 97/1	
Størrelse (ca.)	39 daa	
Ønsket formål	LNF- Spredt næringsbebyggelse, LSN	
Dagens bruk	Grøntområde	
Dagens regulering/KPA	Friluftsområde (reg.pl)/ Fritids og turistformål (nåværende)/ LNFR	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		Området ligger i forbindelse med Nordsetervegen og Sjusjøvengen. Området er avsatt til Fritids- og turistformål; camping i KPA, samt til LNFR. Gode solforhold. Adkomst kan være via Nordsetervegen eller Sjusjøvengen.
Naturfare		Det er registrert flomveger i området. En feltbefaring er gjennomført av hydrolog. Ut fra den hydrologiske kartleggingen er deler av arealet vurdert som egnet byggeområde, men skånsom utbygging kan likevel gjennomføres. Og myr er registrert i nordre del.
Friluftsliv/grøntstruktur		Sti og skiløype krysser området. Etablering av klatrepark forutsetter at stier og skiløyper ikke blir skadelidende, alternativt at disse blir lagt om.
Barn og unge		Aktivitet er rettet mot barn og unge. Registrert sti og skiløype som krysser området, men området ligger en stykke fra annet aktivitetsområde/ skileikområde. Området kan nås med kollektivtransport.
Trafikk		God adkomst sommer som vinter. Avkjørsel kan etableres fra Nordsetervegen eller fra Sjusjøvegen. Ulykkeutsatt punkt er registrert i grensa til innspillsområdet. Det forutsettes trafiksikre løsninger. Området kan nås med kollektivtransport.
Næringsutvikling		Klatrepark bidrar til å skape helårsaktivitet på Nordseter, noe som er positivt for hele Nordseter.
Naturverdier		Området er registrert med skog av lav bonitet, med vernskog i nordvest og i sørøst. Det er registrert myr i

		nord med ukjent dybde. Det er uklart hvordan tiltaket vil påvirke naturverdier – pæler til klatretårn mv fortsettes nedgravd og konsekvensene må avklares. Ytterligere avklaringer må påregnes. Det er registrert art av stor forvaltningsinteresse. Innspillsområde og/ eller installasjoner (sti og løype) må hensynta vernskog og myr.
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner/ fredede lokaliteter i området. Innspillsområde ligger i innkjøringen til Nordseter og vil være synlig fra både Nordseter. Og Sjusjøvegen.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området selv om noe beite kan fortsette også etter etablert klatrepark. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert. Området er markert med radon; aktsomhet – usikker.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området. Det er kjent at det er kapasitetsutføringer for VA ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning for dette. Etablering av klatrepark vil ha behov for et servicebygg med bla WC for gjester og ansatte. Mulighet for alternative avløpsordninger bør utredes. Strøm og VA er etablert i områder som grenser til innspillsområdet.
Konklusjon		Utvikling av klatrepark vil bygge opp under politisk ønske om Nordseter som helårsdestinasjon. Arealet er i dag avsatt til Fritids- og turistformål; camping, dermed tas ikke nytt arealbeslag ved å legge klatrepark/ aktivitetspark her. Ved å tilpasse arealet slik at myr og bakke drag unngås, vil den negative konsekvensen for <i>naturfare</i> minimeres. Videre må stier og løyper i området opprettholdes eller legges om slik at området ikke får en barrierevirkning.

BA42

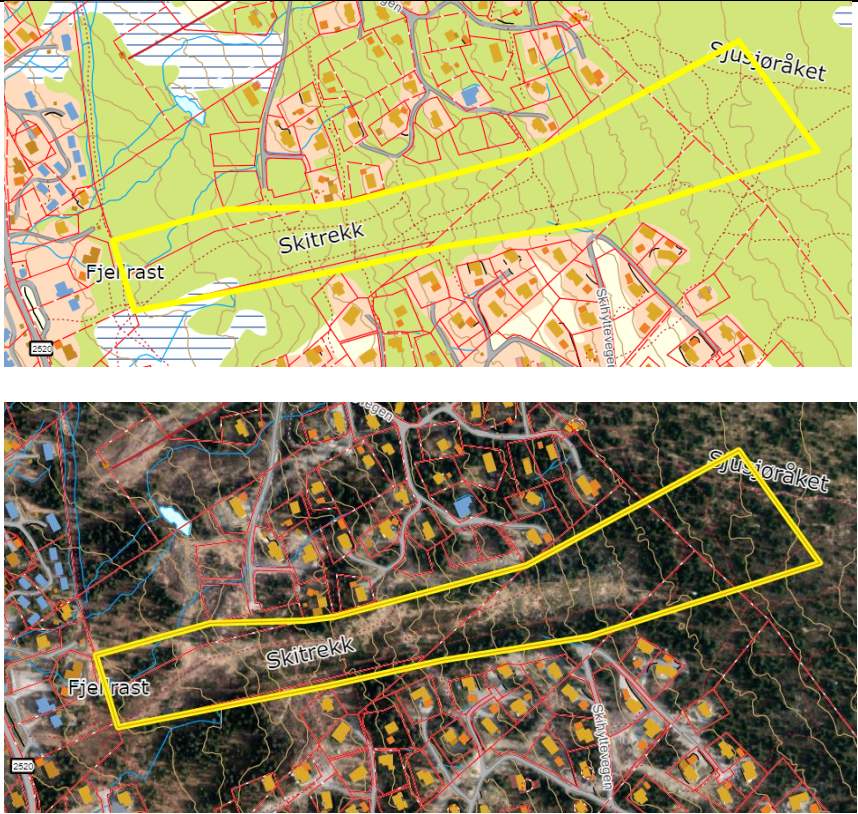
Innspill nr.	IDnr 77, LK_3
Gnr./Bnr.	97/1, 97/2, 97/15
Størrelse (ca)	10 da
Ønsket formål	Massedepini og næring
Dagens bruk	Massedeponi

Dagens regulering/KPA	LNF og grønstruktur/friluftsområde	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokkvalitet		<p>Området er regulert gjennom KPA 2020-2023 og er regulert til LNFR og det er lagt på hensynssone for flomfare i den nordligste delen. Er belagt med hensynssone for grunnforurensning.</p> <p>Innspillsområde ligger langs Nordsetervegen før krysset mellom denne og Sjusjøvegen. Ønsket utnyttelse omfatter mange forskjellige formål og dele av dette passer bedre enn annet til denne tomten. Atkomst er enkelt da det legger rett ved Nordsetervegen.</p>
Naturfare		Store dele av området ligger i en hensynssone for flom. Store dele av innspillet utgår pga. myr områder og fuktige strøk. Jf. flom og overvanns analyse.
Friluftsliv/grøntstruktur		Opparbeidet skiløype ligger noe unna innspillsområde, men det er mulig å etablere skiløypetrase til området. Omkringliggende område er avsatt som viktig friluftsområde.
Barn og unge		Arealet ligger noe unna skuløyper. Arealet ligger et stykke fra det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområdet som er avsatt der.
Trafikk		Tilkobling til eksisterende vegnett er foreslått via BA 22 som ligger rett nord for BA 23 og er innspilt av samme tiltakshaver. Adkomst til BA 23 via BA 22 med inntegnet veg imellom er problematisk. Her vil man skulle krysse Nevla som er hoved vassdraget på Nordseter. Dette vil kreve en bru for å unngå at vassdraget legges i rør. Det foreslås å legge adkomsten direkte til BA 23 fra Nordsetervegen som det er tilfellet i dag. Her vil siktelinjer være et viktig moment for å ivareta trafiksikkerheten.
Næringsutvikling		Innspillet går bl.a. næring og tomten kan ha en strategisk interessant plassering. Dette må utredes

		nærmere i en næringsanalyse som ser innspillet i sammenheng med øvrige innspill til næringsutvikling.
Naturverdier		Det er registrert skog av middels bonitet samt jorddekket fastmark.
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner i området. Området kommer ikke i konflikt med seterlandskap eller innmarksbeite. Tiltaket vil kunne endre inntrykket og nærvirkningen når man kommer langs Nordsetervegen fra Lillehammer.
Landbruk		
Grunnforhold		Mulig grunnforurensning ref. «Gammel fyllplass med ukjent innhold. Brukt som massedeponi for rene masser i nyere tid» fra Aktsomhetskart forurenset grunn Lillehammer kommune 2016. Dette gjelder kun nordre del av innspillsområdet.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning for dette. Det kreves påkobling til kommunalt VA system.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		I samråd med grunneier spilles området inn som deponi med rekkefølgekrav om næringsvirksomhet i etterkant. Området er noe endret i forhold til hva grunneier spilte inn, slik at sårbare soner unngås.
Overordnet plangrep		Det anses som hensiktsmessig å åpne opp for en næringsutvikling i tilknytning til renovasjonsplassen og annen næring i dette området. Tomten vurderes til å ha en strategisk plassering for næring på Nordseter. Tomten anses ikke som ideell mht. plassering for hytter da det kommer til å ligge for seg selv og isolert uten sammenheng med annen hytteutbygging.
Konklusjon		Innspillet er foreslått tatt inn som deponiområde inntil dette er fylt opp til et vist nivå. Deretter kan området utnyttes til næring. Området blir liggende i foreslått <i>sentrumsområde (omr A)</i> . Utnyttelse av området krever at avkjøring er følger TS krav (jfr SVV's Håndbok V720). Byggegrense til veg må hensyntas.

BA43

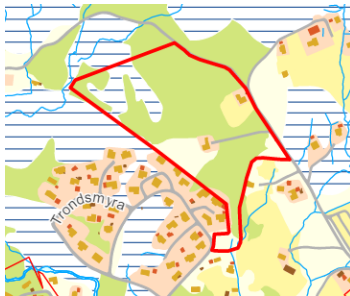
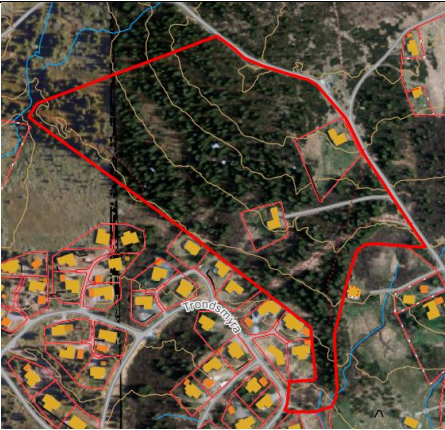
Innspill nr.	IDnr 78, LK_4
Gnr./Bnr.	97/1, 97/2, 97/15
Størrelse (ca)	60 da
Ønsket formål	Idrettsanlegg
Dagens bruk	Friluftsområde

Dagens regulering/KPA	LNFR, grønnstruktur, fritidsbebyggelse.	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Området er regulert gjennom reguleringsplanene 2019p061e20 Nevra Fjellandsby, 2019p061e21 Nordseter fjellpark, Plan-061-10 Nordseter ved skitrekkene, Plan-061 NORDSETER og er regulert til LNFR.</p> <p>Innspillsområde ligger i gammelt skitrekk mellom hytteområdet Høgfjellia og Kausfeltet. Det strekker seg fra gamle Fjellrast ikke langt fra Nordsetervegen i vest til plangrensa mot fjellet og Sjusjøråket i øst. Atkomst til området er via stier og løyper. Det er ikke bilveger i området.</p>
Naturfare		Noe av området er utsatt for flom og overvann, men konsekvensen for dette er noe uklart da det er usikkert om området og hvor på området det skal skje inngrep. Må utredes nærmere.
Friluftsliv/grøntstruktur		Opparbeidet stier og løyper går gjennom området i dag. Området skal benyttes til skileik og friluftaktiviteter.
Barn og unge		Arealet ligger noe fra det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområde som er avsatt der. Men det er likevel gå/ sykkel/ skiavstand.
Trafikk		Det er ikke bilveger i området.

Næringsutvikling		Usikkert hvorvidt innspillet påvirker næringsutviklingen på Nordseter. Må evt utredes nærmere.
Naturverdier		Det er registrert skog av middels og lav bonitet samt noe vernskog. Skogen er ikke tett, så det er mulig å gå/ sykle mellom trærne. Dette for å unngå unødvendig hugging av skog. Noe radonforekomst i bunnen av bakken/ i det vestligste området.
Landskap/kulturlandskap / kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner i området. Området kommer ikke i konflikt med seterlandskap eller innmarksbeite.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Det er ikke klart om området skal bebygges. Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm i nærheten av området. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning for dette. Det er uklart om området skal innbefatte installasjoner hvor det er behov for VA/ strøm.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Områdets avgrensning er tilsvarende skileikområde fra tidligere planer. Hensikten er å knytte sammen skiløyper og stier på en hensiktsmessig måte samt å sette av et område mellom hytteområdene til grøntstruktur
Overordnet plangrep		Iht overordna plangrep er det et krav at minst ett av skitrekkeområdene skal ivaretas. Det vurderes at område BA43 er mest hensiktsmessig.
Konklusjon		Innspillet er foreslått tatt inn med formål idrettsanlegg for å legge til rette for aktivitet både sommer og vinter. Området kan for eksempel utvikles med skileikområde med permanente kuler, orgeltramp mm som kan brukes til sykkel på sommeren.

BA44

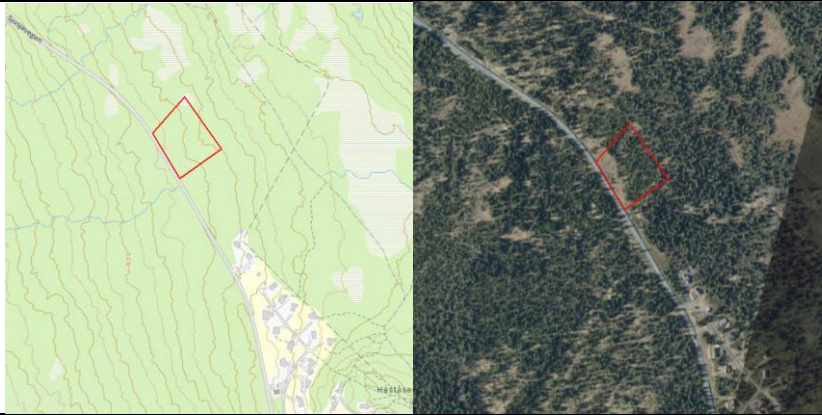
Innspill nr.	ID 79, innspilt pr mail/ møte med LK
Gnr./Bnr.	Flere, i hovedsak Nordre Nordseter sameie
Størrelse (ca.)	61 daa
Ønsket formål	Fritidsbebyggelse
Dagens bruk	Jord og skogbruk, Friluftsomr, fritidsbebyggelse
Dagens regulering/KPA	Friluftsområde, LNFR, Grønnstruktur

Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Området er regulert gjennom NORDSETER Plan-061 og Hyttefelt ved Trondsmyra Plan-061-08 og ligger i forbindelse med allerede etablert fritidsboligområde. Området er i dag regulert til LNFR og til grøntstruktur gjennom KPA.</p> <p>En utbygging av feltet vil kunne oppfattes som en videreutvikling av eksisterende hyttefelt.</p> <p>Innspillsområde ligger helt nord i reguleringsområdet. Området er flatt og har gode solforhold. Adkomst må reguleres fra Trondsmyra i sør-vest iht avgrensning.</p>
Naturfare		<p>Det er noe våte områder og noe myr innenfor innspillsområdet som må hensyntas i det videre planarbeidet.</p> <p>Området er markert med radon aktsomhet –usikker forekomst.</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Deler av området er i gjeldende plan regulert som grønnstruktur. Innspillet ligger i nærheten av område registrert som svært viktig friluftsområde og har nærliggende skiløyper og turstier/ turveger.</p> <p>Gjennomgående turstier og skiløyper skal ivaretas i en regulering.</p>
Barn og unge		<p>Arealet ligger i umiddelbar nærhet til skiløype, og med kort avstand til ubebygde areal kategorisert som svært viktig friluftsområde. Arealet ligger et stykke fra det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområdet som er avsatt der. Det er noe avstand til bussholdeplass/ kollektiv.</p>
Trafikk		<p>Eksisterende seterhus/ hytter har i dag ikke vinteradkomst, men har sommeradkomst via vegen til Grøtåsen. Adkomst til innspillsområdet må etableres</p>

		fra Trondsmyra. Det er noe avstand til bussholdeplass/ kollektiv.
Næringsutvikling		Arealet er relativt stort og vil derfor kunne gi noe rom en del enheter uten å bryte med øvrig bebyggelse i området. Utbygging av området kan bidra til økt aktivitet på Nordseter og styrke grunnlaget for næring innenfor planen.
Naturverdier		Området består i hovedsak av skog av lav bonitet for det meste vernskog. Det er registrert myr det den nordligste delen av området. Utover det er det noe dyrkbar og fulldyrka jord. Ved en eventuell utvikling av området må bebyggelse på myr, dyrka og dyrkbar mark unngås. Videre må vernskogen hensyntas og hugging av skog må være på et minimum.
Landskap/kulturlandskap/ kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Området består i hovedsak av skog av lav bonitet for det meste vernskog. Det er registrert myr det den nordligste delen av området. Utover det er det noe dyrkbar og fulldyrka jord. Ved en eventuell utvikling av området må bebyggelse på myr, dyrka og dyrkbar mark unngås. Videre må vernskogen hensyntas og hugging av skog må være på et minimum.
Landbruk		Arealet er en del av beiteområdene på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området. Området er i konflikt med dyrka og dyrkbar mark. Mulige utbyggingsområdet må kartlegges.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til hytteområdet like ved. Etablering av VA og strøm til området skal gå i/ ved vegtrase. Det er kjent at det er kapasitetsutfordringer for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning for dette.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Noe av det omkringliggende arealet er i dag bebygd som hyttefelt med frittliggende hytter. Det er ikke anslått %BYA% eller antall enheter for arealet, men områdets karakter og landskapet tilsier frittliggende småhytter på dette området. Ut fra den hydrologiske kartleggingen er en liten del av arealet vurdert som uegnet som byggeområde. Dette gjelder også for områder med myr og dyrka eller dyrkbar mark.
Overordnet plangrep		Fritidsbebyggelse på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende bebyggelse. En utbygging her bidrar til å bevare seterlandskapet.

Konklusjon		<p>For <i>friluftsliv/grøntstruktur</i> ansees den negative konsekvensen som minimal, men det kreves at stier og løyper i området blir ivaretatt. Ved å redusere arealet vil den negative konsekvensen for <i>naturfare</i> minimeres. Ved en eventuell utvikling av området kreves det også at bebyggelse på myr, dyrka og dyrkbar mark unngås. Videre må vernskogen hensyntas og hugging av skog må være på et minimum. Området må utvikles nennsomt. Ny bebyggelse må vise til utredninger som viser hvordan overvann skal håndteres, samt dokumentere at byggegrunnen ikke er myr. Konsekvenser for mikroklimaet for omkringliggende hytteområder må avklares.</p> <p>Innspillet anbefales tatt med i områdereguleringen, men før utbygging kan skje må overstående avklaringer og analyser være utført.</p>
------------	--	--

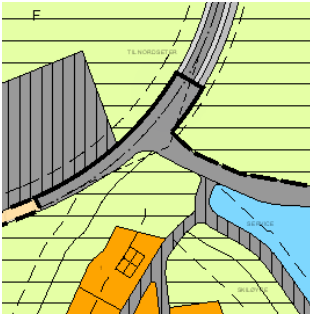
S1

Innspill nr.	IDnr 4, Medvirkningsportal 9	
Gnr./Bnr.	88/77	
Størrelse (ca)	11 da	
Ønsket formål	Parkeringsplass/ utfartsparkering	
Dagens bruk	Utmark	
Dagens regulering/KPA	LNFR, hensynssone friluftsliv	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet		<p>Arealet ligger innenfor KPA (2020-2023) og er regulert til LNFR/ hensynssone friluftsliv.</p> <p>Innspillet ligger langs Sjusøvegen og har enkel tilgjengelighet for bil, men ligger i svært skrånende terreng.</p>
Naturfare		<p>Det er registrert dreneringslinjer som går gjennom området, i tillegg er det registret aktsomhetsområde for flom.</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Er i nærhet til skiløyper og kan kobles til disse. Hele område er verdsatt som verdifullt friluftsområde.</p>

Barn og unge		Er i nærhet til skiløyper og kan kobles til disse.
Trafikk		Avhengig av å sikre en trygg avkjørsel. Kan bidra til mindre trafikk i Nordseter sentrum og dermed bedre trafiksikkerhet der.
Næringsutvikling		Kan bidra til mindre trafikk i Nordseter sentrum og dermed mindre verdiøkning i det området. Usikkerhet rundt konsekvenser.
Naturverdier		Ligger på noe myr. Arter av stor forvaltningsinteresse finnes i nærheten/ tangerer foreslått område. Området er oppført som skog av middels bonitet, og store deler av arealet er registret som vernskog.
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området. Området består av utmark; skog og åpne områder. Landskapsvirkninger må illustreres før tiltak settes i verk.
Landbruk		Arealet er en del av utmarksbeite på Nordseter, en nedbygging av disse arealene vil redusere tilgjengelige beitearealer i området.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		Området ligger ikke i et ferdig utbygd hytteområde og har ikke opparbeidet strøm mm. Det forutsettes at parkeringsplassen legges opp med ladepunkt for el-bil før tiltaket tas i bruk.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Området er ikke bygget ut med infrastruktur i dag. Området rundt består av uberørt skog og beite samt turområde.
Overordnet plangrep Konklusjon		<p>Tiltaket kan bidra til at utfarten blir spredt på flere områder. Dette kan gi positiv effekt på trafikkavvikling i Nordseter sentrum og negativ virkning for næringsdrivende i sentrum i form av tap av inntekt. Utfartsparkering utenfor sentrum som gir raskere tilgang til fjellet, løyper og stier.</p> <p>Tiltaket vurderes og ikke ha negativ effekt på seterlandskap, natur og friluftskvaliteter.</p> <p>Arealet som er foreslått ligger svært bratt til og stigningsforholdet vanskeliggjør gjennomføring av parkeringsplass på dette området. Dersom p-plass skulle opparbeides ville det enten blitt store skjæringer og et høyt masseoverskudd, eller en måtte terrassert området.</p> <p>Tiltaket går delvis mot planens hensikt med å tillate noe utvikling av fritidsbebyggelse og næring <i>i sentrum</i> av Nordseter, men kan bidra til bedre trafikkavvikling i Nordseter sentrum.</p>

	<p>Det er <u>regulert inn parkeringsplass</u> i forbindelse med reguleringsplan for Heståsen PlanId: Plan-177 (2007). Denne er regulert til allment bruk (utfartsparkering).</p> <p>Det anbefales at denne p-plassen opparbeides før innspill S1 tas inn i planen. Det forutsettes at bestemmelser fra gjeldende plan videreføres samt at trafiksikkerhet i form av trygg avkjøring oppnås før tiltak utvikles. Det forutsettes videre at tiltak ikke kommer i konflikt med myrområder, bekker eller vassdrag. Det forutsettes at det opparbeides ladepunkter for elbil. Kostnader i forbindelse med p-plassen kan finansieres gjennom p-avgift.</p>
--	--

S2

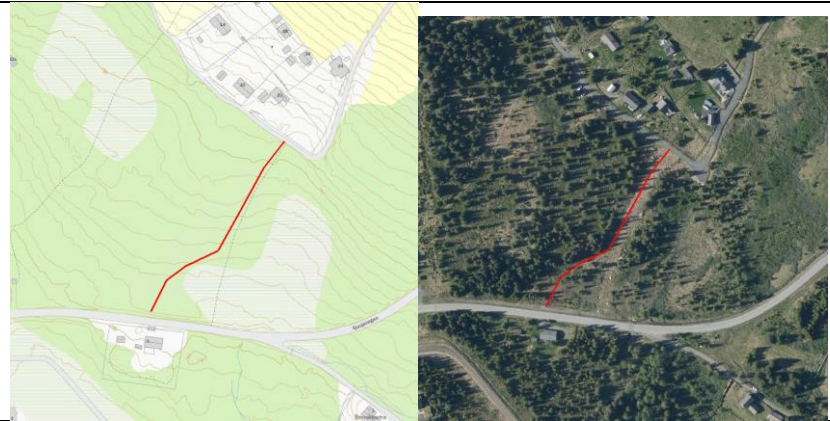
Innspill nr.	ID nr 71, Medvirkningsportal 11
Gnr./Bnr.	Flere
Størrelse (ca)	-
Ønsket formål	<p>Sammenhengende g/s langs hele fv 2520 fra Nordseter sentrum til krysset Nordsetervegen/ Sjusøvegen</p> <p>Innspillet harmonerer med dagens regulerte arealformål med unntak av sørligste del av innspillet.</p> <p>Derfor utredes kun område som i dag ikke er avsatt til g/s. Det vurderes at innspillet slik vil imøtekommes.</p>
	
Dagens bruk	Annen veggrunn/ grønnstruktur
Dagens regulering/KPA	Gang- og sykkelveg og kjøreveg (flere reg.planer dekker området.) Noe LNFR.



Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet		Ligger langs Nordsetevegen og i krysset med Sjusjøvegen.
Naturfare		Det er registrert dreneringslinjer og bekkedrag med flomfare gjennom området.
Friluftsliv/grøntstruktur		Etablering av g/s vil påvirke stier og skiløyper. Hele område er verdsatt som verdifullt friluftsområde.
Barn og unge		Tryggere ferdsel langs og trygg passering av Nordsetervegen er positivt for barn og unge og andre myke trafikanter som ferdes langs vegen.
Trafikk		Avhengig av å sikre trygg kryssing av Sjusjøvegen.
Næringsutvikling		Gang- og sykkelveg vil være et rekkefølgekrav ved evt etablering av næring langs Nordsetervegen.
Naturverdier		Området langs vegen/ krysset er oppført som skog av lav bonitet, og deler av arealet er registrert som verneskog.
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området.
Landbruk		Arealet er en del av utmarksbeite på Nordseter. Teoretisk vil en nedbygging av disse arealene redusere tilgjengelige beitearealer i området.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		Ikke relevant.

Områdets avgrensning og tiltakets omfang		
Overordnet plangrep		
Konklusjon		<p>Tiltaket vil bidra til økt trafiksikkerhet.</p> <p>Tiltaket vurderes og ikke ha negativ effekt på seterlandskap, natur og friluftskvaliteter.</p> <p>Når alle konsekvenser ses samlet opp mot hverandre tas dette tiltaket inn i planen. Det forutsettes at det arbeides fram en trygg kryssing av sju sjøvegen for myke trafikanter. Det foreslås at g/s trekkes fram til avfallspunkt/ returpunkt.</p>


S3

Innspill nr.	ID nr 72, 20/1636-82	
Gnr./Bnr.	40/1	
Størrelse (ca)	-	
Ønsket formål	Veg	
Dagens bruk	Friluftsområde	
Dagens regulering/KPA	LNFR	
Kart over innspill		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet		<p>Området ligger mellom Sju sjøvegen og Krøttertråket. Det er opparbeidet sti i området.</p> <p>Terrenget er preget av utmark/ utmarksbeite og består av skogområder og noe fuktigere områder/ myr.</p>
Naturfare		<p>Det er registrert dreneringslinjer langs Sju sjøvegen som påvirker innspillsområdet. Det er også noe myr på arealet. Det er også registrert bekke drag med flomsoner. Det er mulig å legge vegen utenom dette.</p>
Friluftsliv/grøntstruktur		<p>Arealet er i gjeldende plan registrert som friluftsområde. En veg vil dele opp området og oppleves som en barriere.</p>
Barn og unge		<p>Vegen er foreslått i trase hvor det i dag er opparbeidet sti/ skogsveg. Området vil miste denne</p>

		trafikktrygge gangvegen. Det kan vurderes å legge vegen utenom denne stien.
Trafikk		Hyttene langs Krøtterråket har i dag adkomst via Krøtterråket hvor skiløype krysser og vegen derfor er vinterstengt. Dersom det opparbeides ny veg, vil det være mulig å opparbeide vinterveg til hyttene. Det må legges opp til parkering på egen tomt.
Næringsutvikling		Ikke relevant.
Naturverdier		Området er oppført som skog av middels bonitet og har innslag av vernskog. Tiltak på arealet vil gjøre skade på vernskogen, men det kan vurderes trase utenom vernskogen.
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		Det er ingen kjente kulturminner innenfor området.
Landbruk		Arealet er en del av utmarksbeite på Nordseter. Generelt vil en nedbygging redusere tilgjengelige beitearealer i området.
Grunnforhold		Det er ingen kjent grunnforurensning registrert.
Teknisk infrastruktur		--
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Noe av det omkringliggende arealet er i dag bebygd. Veg vil bidra til mulighet for opparbeidelse av vinterveg.
Overordnet plangrep		Vegen vil knytte Sjusjøvegen til Krøtterråket også vinterstid dersom det åpnes for brøyting. Dette vil gi hyttene langs Krøtterråket vinterveg.
Konklusjon		<p>En veg i dette området vil bidra til å dele opp et friluftsområde. Det er en del naturverdier i det aktuelle området, men det kan være mulig å legge vegtraseen rundt dette.</p> <p>Veg kan opparbeides dersom det gjøres grundige analyser av grunnen og området slik at myrområder, stikkrenner, bekker og bekkedrag unngås. Videre skal avkjøringen være i tråd med krav fra SVV sin håndbok N100 selv om Sjusjøvegen er kommunal.</p> <p>Krøtterråket er i dag helårsveg og skiløypa krysser denne vegen i plan noe som oppleves som en negativ barriere for skiløypetraseen. Etablering av veg S3 vil bidra til at vegen ved skiløypa vinterstenges og skiløypa ikke trenger å krysse bilveg.</p>

S4

Innspills ID	Id nr 73, 20/1636-47
Gnr./Bnr.	97/2
Størrelse (ca)	4,4 daa
Ønsket formål	Parkering

Dagens bruk	Massedeponi	
Dagens regulering/KPA	LNFR	
Kart over innspill	Kart og ortofoto	
		
Tema	Konsekvens	Vurdering
Beliggenhet og bokvalitet		<p>Arealet ligger innenfor kommuneplanens arealdel med LNFR-formål.</p> <p>Området ligger før krysset til Sjusjøvegen, langs Nordsetervegen. Parkeringen vil ligge i randsonen til Nordseter og vil kunne fungere som utfartsparkering. Området er ikke knyttet til allerede eksisterende fritidsboliger eller annen bebyggelse.</p>
Naturfare		Ingen kjent naturfare.
Friluftsliv/grøntstruktur		Området ligger rett nord for en skiløypetrase, og det er kort veg til områder kategorisert som svært viktig friluftsområder.
Barn og unge		Arealet ligger i nærhet til skiløype og til skogen, i tillegg til ubebygde areal kategorisert som svært viktig friluftsområde. Arealet ligger et stykke fra det som er definert som sentrum på Nordseter og akebakken/skileikområdet som er avsatt der. Mulighet for adkomst med buss.
Trafikk		<p>Lett adkomst til området sommer og vinter. Behovet for ekstra parkering på Nordseter kan være aktuelt. Mulighet for adkomst med buss. Det bør vurderes mulighet for ledepunkt for el.bil.</p> <p>Det er regulert inn p-plass på motsatt side av Nordsetervegen i forbindelse med renovasjonspunktet.</p>
Næringsutvikling		Utbygging av området kan bidra til økt aktivitet på Nordseter, men utenfor det som er definert som sentrum i dag. og styrke grunnlaget for næring innenfor planen.
Naturverdier		Området er massedeponi pr. i dag
Landskap/kulturlandskap/kulturminner/kulturmiljø		Ingen kjente kulturminner eller kulturmiljøer på arealet.

Landbruk		Området er ikke i konflikt med seterområder, dyrka eller dyrkbar mark. Området er massedeponi i dag.
Grunnforhold		Hensynssone H390; Grunnforurensning ref. grunnforurensningsdatabasen ved miljødirektoratet. Påvirkningsgrad 2 – akseptabel.
Teknisk infrastruktur		Det er etablert teknisk infrastruktur som VA og strøm til området. Det er kjent at det er kapasitetsutføring for avløpsvannet ned fra Nordseter, og en videre utbygging krever en løsning for dette.
Områdets avgrensning og tiltakets omfang		Området vurderes å ha en passende beliggenhet som et parkeringsareal for besøkende til Nordseter.
Overordnet plangrep		Parkeringsformål på dette arealet anses å være i tråd med politiske føringer da det ligger i tilknytning til eksisterende infrastruktur og ikke vil bidra til nedbygging av bevaringsverdige områder. Men det er i tidligere reguleringer lagt til rette for parkering i nærheten, noe som synes hensiktsmessig å gå videre med. Parkering er også tema som ønskes utbedret.
Konklusjon		<p>Parkering på dette arealet vil antagelig kunne avlaste noe trafikk som i dag går opp igjennom sentrum til toppen av Nordseter hvor den andre parkering ligger i dag.</p> <p>Innspillet anbefales likevel <i>ikke</i> tatt med i områdereguleringen da området også er spilt inn som deponi og deretter næring.</p>