

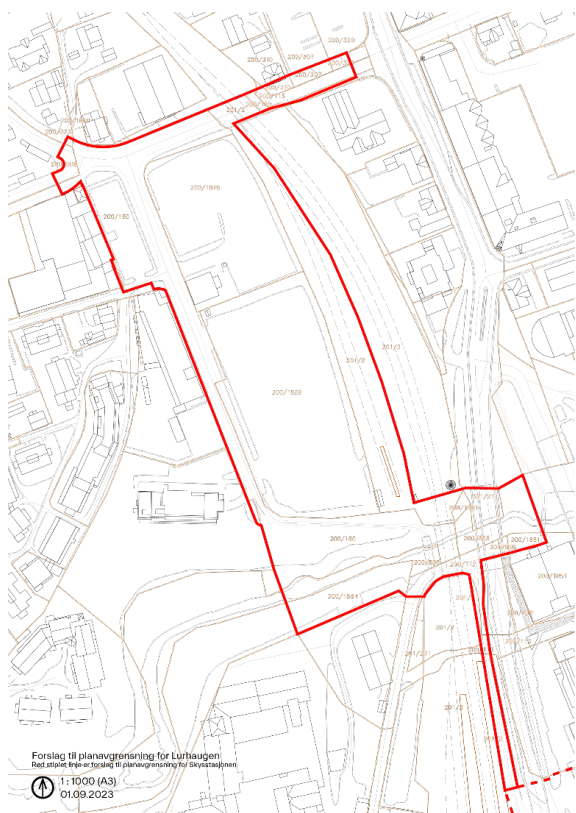
Til
Berørte myndigheter, interesseorganisasjoner, grunneiere og naboer

27. september 2023

Varsel om oppstart av planarbeid og høring av forslag til planprogram

Detaljregulering for Lurhaugen

På vegne av Lurhaugen Utvikling AS, varsles det i henhold til plan- og bygningsloven § 12-8, om oppstart av arbeid med Detaljregulering for Lurhaugen i Lillehammer kommune. Samtidig legges forslag til planprogram ut på høring i medhold av plan- og bygningsloven § 12-9.



Planområdet

Planområdet omfatter parkerings- og bussoppstillingsarealet på Lurhaugen samt den delen av jernbanearealet som er innenfor gjennomføringszone H820_01 med krav om felles planlegging.

Planområdet omfatter også tilgrensende gater og Mesnadalene med gang- og sykkelforbindelse over Mesna og til skysstasjonen.

Figur 1
Kartutsnitt med planavgrensningen markert med rød linje.

Hensikten med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for transformasjon og byutvikling på Lurhaugen, med tilhørende forbindelser for gående og syklende over Mesna til Sor-gendal og Skysstasjonen.

Planen skal ta høyde for at området enten utvikles som høgskole eller som et bymessig område med hovedvekt av boliger. Planarbeidet skal følge opp byplanens intensjon om en tett og flerfunksjonell bystruktur og føringer i områdeprogrammet for sentrum vest skal følges opp i planarbeidet.

Krav om konsekvensutredning og planprogram

Planarbeidet utløser krav til konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4 og forskrift om konsekvensutredninger § 6 bokstav b.

Planprogrammet beskriver bakgrunn og formål for planarbeidet, beskriver planprosessen og redegjør for utredningsbehov og sentrale problemstillinger i planarbeidet.

Kunngjøring av oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale

I medhold av plan- og bygningsloven § 17-4 kunngjøres det samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale.

Dokumenter i saken

Forslag til planprogram, planinitiativ og referat fra oppstartsmøte finnes på Lillehammer kommunes hjemmeside under høringer: <https://www.lillehammer.kommune.no/paagaende-hoeringer.448626.no.html>

Innspill og merknader

Innspill til planarbeidet og merknader til planprogrammet sendes

på e-post til: solveig@drma.no

eller i brev til: DRMA AS v/Solveig Bergstrøm, Torgeir Vraas plass 6, 3044 Drammen

Kopi av innspillene sendes til postmottak@lillehammer.kommune.no eller Lillehammer kommune, postboks 986, 2626 Lillehammer

Frist: 11. november 2023

Mottatte innspill og merknader besvares ikke direkte. Alle merknader til planprogrammet vil bli kommentert og sendt til Lillehammer kommune sammen med planprogrammet. Alle innspill til planarbeidet vil bli kommentert og sendt til Lillehammer kommune sammen med utarbeidet planforslag. Alle merknader og innspill vil følge planprogram/planforslag til politisk behandling.

Med vennlig hilsen



Solveig Bergstrøm

Planarkitekt/master i arkitektur

DRMA Arkitekter