

Fra: Ståle Bjørneby <stale.bj@gmail.com>
Sendt: onsdag 24. mai 2023 09:40
Til: Lillehammer Kommune Postmottak
Emne: Innspill til ny områdeplan for Nordseter, høringsnr. 23/2564

Kategorier: Journalføres

Hei

Har i en periode vært i dialog med byggesaksavdelingen vedr. muligheter for å oppføre et tilbygg på en hytte på Nordseter. I den forbindelse har vi nå oppdaget at den aktuelle eiendommen (Nevelfaret 88, [g.nr. 95](#), [br.nr. 10](#)) i det nye planutkastet er blitt plassert i sone D Grøtåshaugen mens eiendommene på den andre siden av veien ligger i sone A. Dette vil jo gjelde alle eiendommer i Nevelfaret som ligger på venstre side av veien opp mot Tronsmyra.

Det er vel lov å håpe at denne grensen blir justert noe slik at eiendommer på begge sider av veien behandles likt.

Det er forståelig at en grense må gå et sted, men det virker noe tilfeldig med en slik grense midt i en slik vei og det vil være mer naturlig at eiendommer på begge sider av denne veien som går opp til Tronsmyra behandles likt.

Vår eiendom fikk ifm med utbyggingen av Tronsmyra (ca år 2001) anledning til å koble seg på den private vann- og avløpsledningen som ble lagt opp til dette feltet. Dette gjelder jo eiendommer på begge sider av veien. Vi betaler således i dag kommunale avgifter til kommunen for vann og avløp. Det fremgår av planbestemmelsene pkt 1.4.7. at vann- og avløpsledninger godkjennes i sone A, B og C. Det vil vel derfor være naturlig at eiendommene på begge sider av Nevelfaret plasseres utenfor sone D.

Mvh
Ståle Bjørneby

----- Forwarded message -----

Fra: Emmanuelle Lepetit-Barbier <emmanuelle.lepetit-barbier@lillehammer.kommune.no>
Date: tir. 23. mai 2023 kl. 15:53
Subject: 95/10- Nevelfare 88- Riving av uthusene og eldste delen av hytten-Oppføring av et tilbygg
To: Ståle Bjørneby <stale.bj@gmail.com>

Hei

Din e-post er en tilbakemelding til planavdelingen, må sendes til postmottak og merkes som innspill til ny områdeplan for Nordseter med høringsnummer 23/2564

E-post adresse til postmottaket: Postmottak@lillehammer.kommune.no

Link til områdeplanen: <https://www.lillehammer.kommune.no/nordseterplanen.447162.no.html>

Med vennlig hilsen

Emmanuelle Lepetit-Barbier
Byggesaksbehandler-Arkitekt

TJENESTEOMRÅDE BYGGESAK

Storgata 51, Postboks 986, N-2626 Lillehammer
Tlf. + 47 61 10 77 00
www.lillehammer.kommune.no

Det gjøres oppmerksom på at besvarelser ved bruk av e-post, kan bli journalført som offentlig post i tråd med kommunens rutiner.

Fra: Ståle Bjørneby <stale.bj@gmail.com>

Sendt: tirsdag 23. mai 2023 15:39

Til: Emmanuelle Lepetit-Barbier <emmanuelle.lepetit-barbier@lillehammer.kommune.no>

Emne: Fwd: 95/10- Nevelfare 88- Riving av uthusene og eldste delen av hytten-Oppføring av et tilbygg

Hei

Har nå fått tilsendt høringsbrev vedr. ny områderegulering Nordseter.

Jf det vi snakket om i April kan det nå se ut som vår eiendom har havnet i sone D Grøtåshaugen, da grensen mellom A og D ser ut til å være lagt midt i veien Nevelfaret. Det er vel lov å håpe at denne grensen blir justert noe slik at eiendommer på begge sider av veien behandles likt.

Det er forståelig at en grense må gå et sted, men det virker noe tilfeldig med en slik grense midt i en vei og det vil være mer naturlig at eiendommer på begge sider av denne veien som går opp til Tronsmyra behandles likt. Vet ikke om noen andre har sett denne konsekvensen ?

Vår eiendom fikk ifm med utbyggingen av Tronsmyra (ca år 2001) anledning til å koble seg på den private vann- og avløpsledningen som ble lagt opp til dette feltet. Dette gjelder jo eiendommer på begge sider av veien. Vi betaler således i dag kommunale avgifter til kommunen for vann og avløp. Det fremgår av planbestemmelsene pkt 1.4.7. at vann- og avløpsledninger godkjennes i sone A, B og C. Det vil vel derfor være naturlig at eiendommene på begge sider av Nevelfaret plasseres utenfor sone D.

Jeg vet ikke om det er mulig å få en uttalelse vedr. dette nå ? Hvis grensen opprettholdes midt i Nevelfaret, vil det for vår del være unødvendig å vente på ny reguleringsplan for å søke om vårt tiltak. Det vil jo da bli en dispensasjonssøknad uansett.

Mvh
Ståle Bjørneby