

Innspill til Områdereguleringsplan for Nordseter 2023

Ref. Sak 23/2564

Fra Johan Bredrup Dahl, Geitstigen 10, Gnr. 84 Bnr. 2

Hytten er bygget i 1914, på en selveiende tomt, utskilt fra en seterløkke for fritidsbruk. Hytten ble da regulert til «Landbruksområde», dagens LNF område og ligger i kategori LNF- spredt fritidsbebyggelse LSF.

Hytten har kun vært benyttet til fritidsformål. Definisjonen for LNF ref 4.1 a (I LNF- områder er det kun tillatt å gjennomføre bygge- og anleggstiltak som er nødvendig for landbruks-, natur- friluftsformål, samt gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag), passer ikke for dette Gnr / Bnr idag.

Hytten er over tid blitt oppgradert og har idag tilsvarende fasiliteter som en FB hytte, betaler eiendomskatt fritidsbolig og gjeldene kommunale avgifter.

I forslag til Reguleringsplan for Nordseter datert 3. april 1978 hadde reguleringsjefen følgende kommentar : « Det er fra Oppland fylkeskommune tidligere og også i denne omgang påpekt at planen er oppstykket når det gjelder arealbruken. En vil derfor foreslå at spredtliggende hyttetomter i minst mulig utstrekning reguleres til hytteformål, men innpasses reguleringsmessig til større omliggende arealer slik som i planforslaget datert 22.6.77.

Ved eventuelle utbyggningsplaner eller gjenoppføring ved brann er det anledning til å søke om dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan ».

Dagens plan gjenspeiler også denne oppstykkingen når det gjelder arealbruken.

Jeg søker derfor om at hytten, Gnr 84 Bnr 2, legges i kategori Fritidsbebyggelse (FB).

Jeg støtter meget sterkt at Nordseter ikke skal bli som Sjusjøen eller Hafjell, men fortsatt ha sitt særpreg.

Dette mener jeg er fullt mulig selv om arealene på hyttene øker noe, så lenge luften mellom hyttene beholdes og fortetting foregår med forsiktighet.

Nordseter er en perle både sommer og vinter med kanskje Norges beste skiløyper, sykkelstier og tur tilbud og kort vei til alpinanleggene i Hafjell og Natrudstilen.

Vår hytte benyttes idag av 3 generasjoner, med et høyt aktivitetsnivå både sommer og vinter.

Med et stykke reisevei i tillegg, setter dette klare krav til et uthus av en viss størrelse.

Når også energiprisene er høye, og sannsynligvis også vil være det fremover, må også et uthus kunne romme rikelig med tørr ved.

Jeg håper min anmodning om omregulering av hytten til kategori FB taes til følge.

Jeg vil tro, uten å ha snakket med alle i mitt nabolag, at det å bli plassert i en kategori som skiller seg slik ut fra tidligere krav og retningslinjer vil virke urimelig.

Skulle dere ønske mer informasjon, er det bare å ta kontakt.

Vennlig hilsen

Johan Bredrup Dahl

johanbdahl@yahoo.com mob. 99311575