

Fra: Hexeberg [bbseh@online.no]

Til: Lillehammer Kommune Postmottak [Lillehammer.Kommune.Postmottak@lillehammer.kommune.no]

Kopi:

Sendt: 12.06.2023 09:00:54

Emne: Områderegulering for Nordseter. Høringer / innspill 3405-2020p250.

Vedlegg:

Deres ref.: Invill Helstad, samfunnsplanlegger.

Viser til deres høringsbrev datert 16.05.2023.

Takk for muligheten til å komme med innspill og merknader til foreslått områdereguleringsplan for Nordseter. Generelt ser dette ut til å være et vel gjennomtenkt og godt planforslag. Mine innspill fokuserer hovedsakelig på området i begynnelsen av Grøtåsetervegen som grenser til sone A og sone B3, samt at ny reguleringsplan bør ta hensyn til tidligere reguleringsplaner. Eldre eiendommer i sone E kan f.eks. ha grunnmur, gjerde rundt eiendommen, annen BYA og annet som man nå foreslår endret. Ny reguleringsplan bør ta hensyn til dette og ikke lage en plan med tilbakevirkende kraft som krever ombygninger eller rivning av f.eks. eksisterende grunnmur og gjerde.

Kommentarer og innspill følger:

Planbeskrivelse 31.03.2023

3.2 Soneinndeling A-E: Det er ønskelig at Grøtåsetervegen 5 skal inngå i sone B3 Grøtåsetervegen alternativt sone A Nordseter sentrum. På kartet ser den ut til å ligge i sone E.

Hytta i Grøtåsetervegen 5 ligger inntil sone A og sone B3. Hytta har sommervei og innlagt offentlig vann og avløp.

3.3.3. Inngjerding: Eiendommer med eldre hytter fra begynnelsen av 1900 tallet har inngjerdet området i sone E. For Grøtåsetervegen 5 er det ønske å kunne beholde eksisterende inngjerding område rundt tomten, slik den har vært siden begynnelsen av 1900 tallet.

3.9.2 Sonebeskrivelse: For Grøtåsetervegen 5 er ønskelig at hovedhytte og uthus samlet sett kan ha en ny magsgrense på 120 m2, dvs en økning på ca 30 m2 i forhold reguleringen på 1900 tallet.

Avklaring: Hovedhytta har fått innlagt offentlig vann og avløp. Det er ønskelig at man kan ha muligheten til å flytte noen m2 areal fra utedodelen i uthuset over til hovedhytta innenfor rammen av totalt tillat antall m2 (totalt 90 m2 i h.t. gammel reguleringsplan). OK i henhold til nytt forslag til reguleringsplan? Hvis ikke er det ønskelig at planen tar høyde for dette.

Planbestemmelser 31.03.2023

4.1.1 LNF -spredt fritidsbebyggelse, LSF. Noen kommentarer:

b) Ved tiltak bør samlet bebygd areal maksimalt (BYA) 70 m2 økes til 120 m2 fordelt på hovedhytte og uthus. (BYA 90 m2 i h.t. nåværende reguleringsplan av eldre dato. Ny plan bør ikke ha en mindre BYA).

d) Eldre inngjerdinger fra begynnelsen av 1900 tallet må kunne opprettholdes og ikke rives som følge av forslag til ny plan.

f) Når man ser på gamle bilder så har LNF området fra Grøtåsetervegen til fjellet grodd betydelig igjen. Skogsområdet bør kunne forvaltes på en forsvarlig måte uten forbud mot felling av trær.

j) Nye enheter bør kunne bygges inntil begge sider av Grøtåsetervegen i sone E (eventuelt med dispensasjon) dersom det er ledige tomter i tilknytning til eksisterende hyttebebyggelse betinget av sommervei og at ny enhet kan tilkobles til offentlig vann og avløp.

k) Bebyggelse fra tidlig 1900 tallet i LNF området står ofte på støpt grunnmur. Tradisjonen med grunnmur bør også kunne videreføres i tillegg til muligheten av å sette bebyggelse på påler.

l) = f) samme tekst.

Med vennlig hilsen
Erik Hexeberg

Hytte i Grøtåsetervegen 5.
Tlf. 95112877

e-post: bbseh@online.no