

**Fra:** Erland Sorgendal [erlandsorgendal@gmail.com]

**Til:** Lillehammer Kommune Postmottak [Lillehammer.Kommune.Postmottak@lillehammer.kommune.no]

**Kopi:**

**Sendt:** 13.06.2023 15:58:12

**Emne:** Høring om Overordnet plan for Nordseter.

**Vedlegg:**

1.

Jeg har lest igjennom dokumenter og studert kart.

Prinsipalt mener jeg alternativ 1 er det som best ivaretar særpreget på Nordseter.

2.

Eieren / investoren for Nevra, Fazenda, med sine tidligere voldsomme planer, sparket ufrivillig i gang arbeidet med overordnet plan for Nordseter. Investoren og arkitektkontoret de brukte, manglet vesentlig kunnskap om Nordseter og mente som et hovedargument at Nordseter led under tilfeldig og planløs utvikling. De ville derfor utvikle Nordseter fjellandsby uten at de hadde kunnskaper om naturgitte forhold, som vannsig, våtmark/myrer, fauna, flora og eksisterende bruk sommer og vinter.

Slik jeg forstår hensikten med overordnet plan, er det nettopp å forhindre en massiv nedbygging og utvikling av kommersiell masseturisme på enda et sted i den norske fjellheimen i Innlandet. Slike planer og utbygging ville være en trussel og en konflikt som vil forringe fjell- og friluftsmuligheter for Lillehammers borgere og byens gjester i overskuelig framtid.

I Innlandet har vi mange skrekkeksimpler på hvordan natur, friluftsarealer, våtmarker, myrer blir ofret for destinasjonsutvikling styrt av profitt og investorinteresser; Sjusjøen hvor folk kan bruke opp mot en time for å komme ut i uberørt natur, Skeikampen, som er så tett og stereotyp utbygget, at folk ikke finner sin hytte. Mens Hafjell og Kvitfjell har mengder av voldsomme hyttepalass. Det er strid om utbyggere, kommune eller kraftlinjeeier skal finansiere større kapasitet på vann, avløp og strøm, slik at utvidelse av store nye areal kan fortsette. Å kopiere feilene fra andre fjelldestinasjoner er dumskap og ansvarsfraskrivelse. Overordnet plan skal gi styring og kontroll og forhindre uønsket utvikling og uforutsette utgifter for kommunen, samtidig som små og store utbyggere skal ha et forutsigbart grunnlag for behandling av deres planer, søknader og saksbehandling, men også for alle brukere og hytteeiere ikke skal føle at deres interesser og behov blir neglisjert.

Jeg ser at Fazenda fortsatt «ønsker å utvikle Nordseters særpreg»

nå med treetasjers blokker med anslagsvis 50 leiligheter. Blokker på Nordseter er i høyeste grad å bryte med den tradisjonelle fritidsbebyggelsen, som består av individuelle hytter med begrenset BYA, og med varierte utseende og forskjellige konstruksjoner preget av tida de er bygget i.

Fazenda har tydeligvis fått motbør fra hydrologer, men argumenterer likevel for at randsoner mot våtmark, vannsig, myrer må kunne utbygges.

Myrlendt terreng er jo nettopp det, fordi nedbør og smeltevann fra store områder rundt er årsaken til at det blir myr. Nye bygg med moderne grunnarbeider, veier, grøfter og legging av rør, vil i antatt stor og vesentlig grad forhindre vannets naturlige flyt/tilsig.

Fazenda har ingen forretningsidé eller filosofi som er genuint opptatt av Nordseters særpreg, natur, friluftsmuligheter eller tilgjengelighet for Lillehammers borgere og alle dagturistene, som nettopp nytter Nordseter som sitt nærmeste og mest tilgjengelige fjell/friluftsområde.

Å være investor har gjennom alle tider vært vilje til å ta økonomisk risiko. Noen ganger har kunnskap og research vært for dårlig.

Det er ikke et samfunnsansvar for stat, fylke, kommune å beskytte investorer mot tap pga. feilslåtte analyser og planer.

Lillehammer kommune har alt for ofte latt seg presse av utbyggers økonomi og inntjeningsmuligheter i utbyggingssaker. En restriktiv utbyggingsspolitikk vil være til beste for fler fjell- og friluftsentusiaster nå og i framtiden.

3.

Busstilbud Nordseter bør ha snuplass så nær turterreng og fjellområder som mulig. Bussen må ikke få endeholdeplass nede ved fjellkirka eller enda lenger ned.

4.

Kommunen/ planmyndighetene bør stille krav til standard for veier som nå blir helårsveier: Hva ser utrykningskjøretøyenes behov for bredde, møteplasser? Hva er tilstrekkelig sikkerhet for fotgjengere, skiløpere og barn?

Høringsfristen er satt til 21.06.23.

Lillehammer 13.06.23

Erland Sorgendal.