



HØRINGSUTTALELSE

Lillehammer, 19. juni 2023

Groppmarkas Venner

Vi må være tro mot oss sjøl og vår egen opprinnelse og de første medlemmene. Det var vår proklamasjon.

Groppmarkas Venner har tidligere gitt sin tilslutning til kommunestyrets vedtak om moderat utbygging på Nordseter (nivå 3).

Våre viktigste saker

1. Markagrense Groppmarka

Groppmarka er det bynære naturområdet som strekker fra byen og opp mot Nevelfjellet, Nevelvatnet og Nordseter. Det er et område med skog, myr, vann og ikke minst en gammelskog med store naturkvaliteter. Det er videre et viktig viltområde, beiteområde og folkehelseområde, ikke bare fysisk, men også for opplevelser. Området er omkring førtitusen mål. Det har lite bebyggelse, men med noen gamle setre. Området er grunneieryd, og det drives skogsdrift.

Innrammingen av Groppmarka slik vi mener er riktig og viktig:

Nordseterveien – innkjøringen til Abbor-Akksjøen – rett linje til Skogshaugen (911) – allmenningsgrensen – kommunegrensen Øyer/Tretten – kraftlinja – Balbergkampen (hører med til Groppmarka) – Åsstua – Åsstuevegen – Nordsetervegen.

En grensedracting som er tilstrekkelig detaljert, udiskutabel i forståelsen, vil være bestandig, og skal sikre mot nedbygging, - det være seg av fritidsbebyggelse, gjennomgangsveg eller andre naturinngrep som forringer naturkvalitetene og opplevelsesrikdommen.

2. Fjellgrense (byggegrense)

Nordseters særegenhet og unike kulturlandskap må beholdes for enhver pris. Vi ønsker en styrt utbygging på Nordseter. Dette gir økt bevissthet rundt forvaltning av både bevaringsområder og utbyggingsområder.

Vi foreslår en tydelig grense mot Lillehammerfjellet og Sjusjøen. Kaussetra ligger øverst på Nordseter og markerer slutten på bebyggelsen og starten på fjellområdene mellom Nordseter og Sjusjøen. For å sikre en gammel ferdselsåre, et viktig friluftsområde for turfolket og ikke minst en viltkorridor av stor betydning, ønsker vi ingen bygging av fritidsboliger ovenfor Kaussetra.

Grensen slik vi mener den bør være:

Vestfra langs Grøtåsetervegen – opp Nordsetervegen – Kausvegen i overkant av Høgfjellia hyttefelt – linje rett ned til Sjusjøvegen i østkant av hyttefeltet.

Denne grensen er disse interessegruppene lokalt enige om: Løypelaget, Naturvernforbundet, DNT Lillehammer og Gropmarkas Venner.

Gropmarkas venner ber kommunestyret om at grensedragningene på Nordseter, mot henholdsvis Gropmarka og fjellgrensen mot Lillehammerfjellet og Sjusjøen, tas inn i teksten i områdeplanen som et premiss for den videre planleggingen og utviklingen av Nordseter og områdene rundt.

3. Kausvegen

Gropmarkas Venner vil ikke ha omregulering av Kausvegen, jfr vår skriftlige henvendelse om endrede forutsetninger for områdeplanarbeidet.

Kausvegen er i henhold til gjeldende reguleringsplan friluftsområde med skiløype om vinteren og veg om sommeren, altså kombinert bruk. Dette kan ikke endres uten videre. Den nye planveilederen er en veileder som inviterer til fortolkninger, ikke absolutte svar. Veilederen pålegger ikke reguleringsendring. Her må det tas hensyn til både historisk bruk, inngåtte kontrakter, og Kaussetras bruk av området til ulike aktiviteter.

Gropmarkas Venner mener en omregulering til vinterbrøytet veg vil medføre økt press om mer utbygging av arealer ovenfor setra. Kaussetra er nå den øverste bebyggelse på Nordseter, og Kausvegen en naturlig grense og fjellgrense. Dette vil hindre en slik videre nedbygging av arealer og natur. Dette er et viktig viltområde med trekkveger, og det er et aktivitetsområde med godt stinett, og ikke minst en viktig del av løypenettet til Lunkefjell og over til Sjusjøen.

Det er viktig og avgjørende at dette området forblir som det framstår i dag også landskapsmessig!

4. Vann og avløp på Nordseter

En uavklart VA-utfordring gir ingen mulighet til å vedta en områdeplan for Nordseter uten at det beskrives hvordan dette skal løses i forhold til kostnader for kommunen. Antall hytter og graving av ny VA-løsning til byen er et stort inngrep og en enorm investering.

Naturinngrep og landskapspleie

- ✓ alt av naturkvaliteter og biologisk mangfold må ivaretas
- ✓ særlige områdekvaliteter innenfor planområdet må ikke bebygges eller gjøres inngrep i
- ✓ all myr må fredes
- ✓ all planlegging må skje innenfor gode sikkerhetsmarginer for framtidige klimaendringer
- ✓ områdeplanen må ha et eget kapittel om naturinngrep og restriktiv landskapspleie
- ✓ nødvendige naturinngrep må utføres så skånsomt som mulig, slik at området kan tilbakeføres til sin opprinnelige karakter

5. GENERELT

Trafikale forhold: Trafikksikkerheten må vurderes og forbedres på hele strekningen opp til bommen. Kollektivtilbudet er viktig for å begrense trafikk og parkering.

Fremtidig næringsvirksomhet på Nordseter må ikke forringe det som allerede er etablert med tradisjoner på stedet.

Vel vitende om at Snauskallen ligger utenfor planområdet, – er Gropmarkas Venner tydelig på at man heller ikke i fremtiden ønsker noen parkeringsplass i dette området. Det må forsøkes løst «nede på» Nordseter.

6. Avslutning

Nordseter må få lov til å utvikle seg annerledes enn naboene på begge sider gjennom moderat utvikling og utbygging nivå tre. Vi ser gjerne at området styrkes og forskjønnes, for eksempel ved at det utvikles en Nordseterpolitikk som sikrer økt bærekraft i sentrumsutviklingen med vekt på moderate hytte- og tomtestørrelse, at urørt natur forblir urørt, og at ny bebyggelse utvikles gjennom fortetting. Det bør også lages en sikring for å ivareta de gamle setrene og tilhørende seterkveer.

For Gropmarkas Venner
Ivar Ringen (sign.)