

Fra: bpaulsh@online.no
Sendt: mandag 19. juni 2023 09:59
Til: Lillehammer Kommune Postmottak
Kopi: 'Danielsen, Halvor'; lena.iversen70@gmail.com; espen.svendsen@me.com; evensensolfrid@gmail.com
Emne: Ref. 23/2564. Kommentarer til Høringsbrev om områdereguleringsplan for Nordseter
Vedlegg: Kommentarer til til Høringsbrev om område plan Nordseter.docx

Viser til mottatt «Høringsbrev Områdereguleringsplan for Nordseter» datert 08.05.2023.

På vegne av styret i Landetjern Hytteeierforening oversendes følgende:

I forbindelse med NVE's vedtak om utvidet flomsone ligger flere av hyttene i området omkring Landetjern – nå innenfor flomsonen.
NVE's nylige utvidede vedtak er mao gjort etter at hyttene ble bygget

Forholdet er grundig beskrevet uttalelsen fra styret i landetjernet Hytteforening, se vedlegg.

Videre - I forbindelse med evt ytterligere regulering av areal til hyttebygging fremstår det for oss som helt vesentlig å inkludere Landetjernet og vannføringen i Nevla i dette arbeidet.
Landetjernet, og Nevla mottar store vannmengder fra et bredt omland, og vannspeil og flomsikring av tjernet bør derfor inngå kommunens vurderinger knyttet til fremtidig infrastruktur.

Det er også grunn til å minne om Landetjernets betydning i kulturlandskapet på Nordseter, både som utfartsmål og som fiske og badevann.

Likeledes om tjernets historie som treningsarena for Hjalmar Andersen og øvrige landslagsløpere på skøyter foran OL i 1952.

Det er i de senere år regulert store områder til fritidsboliger i området, uten at det er tatt nødvendige grep for å sikre avbøtende tiltak hva gjelder flomvann, og et stabilt vannspeil i Landetjern.

Mvh
Styret i Landetjern Hytteeierforening
v/Bjørn Paulshus

Vedlegg

- Kommentarer til høringsbrev om ny områdereguleringsplan for Nordseter.

Kommentarer til høringsbrev om ny områderegeringsplan for Nordseter.

Viser til mottatt dokument

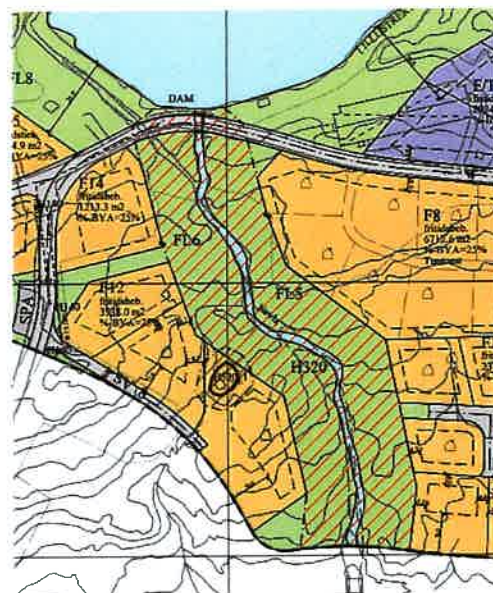
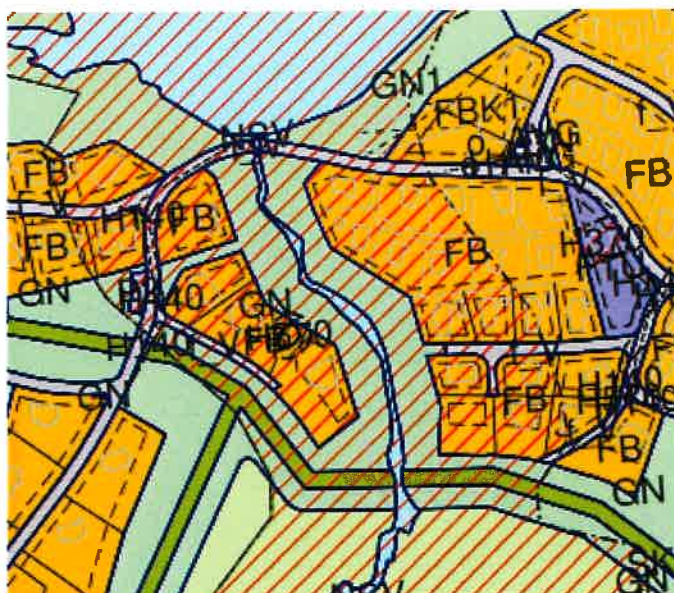
HØRINGSBREV OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR NORDSETER, 3405-2020p250,
Arkivkode : Plan2020p250 datert 08.05.2023

Vi har følgende bemerkninger.

Kartutsnittene under viser området ved Landetjerns utløp hvor flomfaresonen er markert med rød skravering.

Venstre kartutsnitt er fra kart mottatt i referansen over, mens høyre kartutsnitt er fra tidligere mottatte dokument:

«MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR LILLEHAMMER SÆTER II. Arkivkode Plan 2017p061 DATERT 18.11.2021».



Utsnitt fra kart mottatt

08.05.2023

Utsnitt fra kart mottatt 18.11.2021

Begge kartutsnittene har angitt flomfaresonen med rød skravering.

Kartet mottatt 08.05.2023 viser et langt større flomutsatt område enn område vist i kartet mottatt 18.11.2021.

Kartet mottatt 18.11.2021 er siste gang revidert 30.11.2017. Det er det samme kartet som var vedlagt kjøpekontrakt for Leirvegen 50 i januar 2018. Kartet er også vedlagt kjøpekontraktene for de andre hyttene i det berørte området. Som en ser fra den gangen gikk flomfaresonen bare fram til tomtegrensene. Ingen av tomtene var berørt av flomfaresonen. Slik informasjon den gangen ville ført til at tomtene innenfor flomfaresonen ikke ville vært salgbare.

Den nye reguleringsplanen må ta høyde for tiltak som begrenser det flomutsatt område nedstrøms Landetjern til området vist i kartet fra 30.11.2017 slik at det blir overensstemmelse mellom flomfaresonen på nytt kart og kartet som var vedlagt hyttenes kjøpekontrakter.

For å begrense flomfaresonen nedstrøms Landetjern er det derfor viktig å bevare skogene og myrene som holder på vannet i nedslagsfeltet oppstrøms Landetjern. Andre flomdempende tiltak må også utredes og implementeres i planen!