

## Sak 23/2564

### Høringsinnspill til forslag til Områdeplan for Nordseter

#### Fra Hytteeiere i Skihyttevegen nr. 9-45, til sammen 23 hytter og 3 ubebygde tomter

Denne høringsuttalelse er på vegne av 23 hytteeiere som alle er berørt av problematikken med vinterbrøyting av nedre del av skihyttevegen. Vi har organisert oss som en gruppe – andel av medlemmene i Skihyttevegen Hytteeierforening. Vi ønsker å ta et ansvar for at veien kan krysse skiløypa på en trygg måte, og vi vil i denne forbindelse treffe eventuelle ytterligere sikringstiltak i samarbeid med løypeleggere og andre institusjoner med henblikk på at kryssing kan skje på en så trafiksikker måte som mulig og slik at skiløpere ikke får en ubekvem opplevelse.

Vi har hatt flere møter oss hytteeiere imellom og vi har følgende kommentarer og innspill til foreslåtte planbestemmelser

Først ros til kommunen for et godt forslag til plan med en moderat utviklingsambisjon som sikrer at vi beholder Nordseter som en setergrend med gode muligheter til friluftsliv og naturopplevelser.

Våre innspill dreier seg om skiløyper som krysser vinterbrøytet vei, spesielt Skihyttevegen ved bommen.

Etter hva vi kan se er Skihyttevegen eneste sted som er nevnt konkret i den foreslåtte planen hvor vinterbrøyting ikke tillates når skiløype krysser vei i samme plan. Vi har som utgangspunkt at skiløype som krysser vinterbrøytet vei er noe man bør søke å unngå, men det er et faktum at det skjer flere steder på Nordseter og da med god grunn i det det sannsynligvis ikke har vært praktisk mulig eller økonomisk gjennomførbart å ha en planfri kryssing. Eksempler på dette er løypa som krysser Sjusjøvegen ved utsikten, løype som krysser Sjusjøvegen og Nordsetervegen i krysset Sjusjøvegen/Nordsetervegen, løype som krysser Krøtteråket, løype som krysser på Sandbakken.

Dette har vi forståelse for. Når det da på disse steder lages en kryssing i samme plan antar vi det er funnet riktig og hensiktsmessig etter en samlet vurdering hvor skiløperinteresser og hytteeieres behov for vintervei er nøye vurdert.

Skihyttevegen er nettopp et slikt tilfelle, veien har vært vinterbrøytet, vi har dokumentasjon på organisert brøyting sin 1996/97 år på hytteeiernes initiativ, og veien var dermed allerede brøytet da gjeldende reguleringsplan «Nordseter ved skitrekke» vedtatt 21. februar 2001, ble vedtatt.

Det er oss bekjent aldri kommet innsigelser på at veien ble brøytet. Det er dermed heller ikke gjennomført noe ekspropriasjon til innskrenkning av den etablerte brøyting.

Når det nå skal vedtas en ny plan, bør det som er etablert lovlig bruk respekteres og fanges opp i planen. Det er så vidt vi har sett ikke i plandokumentene lagt til grunn at det skal gjennomføres noen ekspropriasjon slik at den etablerte brøyting vil måtte opphøre. En slik ekspropriasjon antas å måtte innebære betydelige kostnader for den eller de som skulle stå ansvarlig, da adgangen til brøytet veg har stor betydning for omsetningsverdien på de berørte eiendommer.

Vårt innspill er at når det nå lages nye og felles planbestemmelser for hele Nordseter er det naturlig at alle med hytter hvor adkomstveien krysser i samme plan som skiløype blir likebehandlet og at det ikke inntas begrensninger i planen som vil kunne skape konflikter. Den etablerte vinterbrøyting bør og må legges inn i planen. Det er videre slik at det ligger godt til rette for løsninger som ikke er konfliktskapende. Det er videre flere forhold som tilsier at det er svært uheldig om en skulle vedta et forbud mot brøyting og gjennomføre dette ved ekspropriasjon. Se argumentasjon og forslag til tiltak nedenfor.

### **Begrunnelse for endring av forslag til nye planbestemmelser**

Hyttene med adkomst fra Skihyttevegen nedenfor skogsløypa er for de flestes vedkommende av eldre dato, mange av eierne er godt voksne, men hyttene er i de fleste tilfellene rehabilitert og tilknyttet offentlig vann og avløp

- En vinterveg er viktig for å kunne vedlikeholde/repasere tekniske innretninger sommer som vinter. Særlig pumpestasjoner krever adkomst med bil.
- Det er flere eldre som benytter hyttene og noen, og kanskje flere etter hvert, har et særlig behov for å kunne komme til hytten pr bil pga mobilitetsutfordringer. Vinterveg er faktisk en forutsetning for å kunne bruke hytta som de, gjennom mange år og kanskje generasjoner, har etablert som et rekreasjonssted; og oppleve Nordseter med alle dets kvaliteter.
- Økende bruk av elbiler krever lademuligheter. Det er positivt for «det grønne skifte» at folk også kan lade på egen hytte
- Brann- og redningshensyn taler klart for at adkomst til hyttene også kan skje vinterstid
- For mange vil Nordseters attraktivitet som destinasjon være avhengig adkomstvei med bil også vinterstid. Det gjelder kanskje spesielt barnefamilier, eldre og uføre. Skihyttevegen nedre del bør også være et alternativ for disse. Vinterbrøyting i et slikt etablert hytteområde vil ikke ødelegge for Nordseters særpreg, kun øke attraktiviteten som fjelldestinasjon
- Det å etablere en planfri kryssing av skiløype er ikke praktisk mulig, ei heller økonomisk gjennomførbart. Et slikt inngrep vil, med referanse til topografien på stedet, bli meget omfattende og etter de flestes oppfatning estetisk skjemmende – bro for skiløpere eller bil, eventuelt kulvert blir et stort prosjekt.
- Det å ekspropriere retten til den etablerte brøytingen vil ha betydelige kostnader.

### **Det er ikke behov for bestemmelser som hindrer brøyting – av hensyn til kryssende skiløype**

I utgangspunktet skjer skiløypekryssingen på en sikker og bekvem måte for skiløpere. Det er heller ikke vanskelig om ønskelig å gjøre kryssingen ytterligere sikker og bekvem.

- Skiløypa er godt skiltet (kan sikkert bli bedre)
- Bilene passerer i lav fart, bommen gjør sitt til at farten er lav ved passering av skiløype
- Avstand mellom veibom og skiløype er ca 10 meter, således er farten lav ved passering
- Veien blir ikke gruset og den brøytes på en slik måte at det alltid er snødekke for passering. Normalt er det således ikke behov for å ta av skiene
- Biltrafikk til / fra hytter er begrenset og skjer ofte på en tid da det er liten aktivitet i skiløypene (ankomst og avreise til helg / ferie)

Kveldstid har skiløpere oftest hodelykt/biler har lys, og sikkerheten er ytterligere ivaretatt gjennom god synlighet. Sammen med kompetansepersoner fra «avdeling for veg og trafikk» ønsker vi å finne frem til tiltak som kan redusere risiko for potensielle skader/ulykker ytterligere og sikre gode forhold for skiløpere som krysser Skihyttevegen

Tiltak som kan vurderes (foreløpig, men ikke nødvendigvis uttømmende)

- Bedre skilting for å øke oppmerksomheten ved kryssing, gjelder både for bilister og skiløpere, syklister og turgåere om sommeren
- Vurdere speil som synligjør trafikken på et tidlig tidspunkt
- Vurdere et lyssignal som f.eks kobles med bommen
- Eventuelt vurdere vegetasjonen i krysningspunktet for å gjøre det mer oversiktlig

Særskilte «Juridiske» forhold vi vil fremheve

- Brøyting var etablert før gjeldende reguleringsplan ble vedtatt. Den gjeldende planen hadde derfor ikke noen virkning for retten til å brøyte. Den nye planen vil heller ikke innebære noe hinder for fortsatt brøyting.
- Hvis planen vedtas med et forbud mot brøyting, vil en gjennomføring av dette kreve at det foretas ekspropriasjon og vi som hytteeiere vil da ha krav på full erstatning for vårt tap. Vi kan ikke se at det kan være rasjonelt å skulle gjennomføre en slik ekspropriasjon for noen.
- Hytteeierne i Skihyttevegen må ikke diskrimineres ift andre områder hvor det i de senere år er etablert vinterbrøyting, og hvor det i kommunale planer er lagt opp til at skiløype kan krysse veg i samme plan – og det på steder som er vesentlig mer trafikkfarlig enn i Skihyttevegen
- Det eksisterer en grunneierproblematikk til skiløypeprep på begge sider av Skihyttevegen – Langsethagen og Bakkum har begge gitt Lillehammer kommune midlertidige tillatelser/ikke kommet med innsigelser, mht å preppe skiløype over deres eiendom. Bakkum har interesse av at Skihyttevegen brøytes i det han har hytte på strekningen som ønskes vinterbrøytet. Som referanse kan vi nevne at lenger syd på samme skiløype tillater ikke grunneier at det brøytes løype med preppemaskin over hans eiendom retning Birkebeinerløypa, men vi kjenner ikke begrunnelsen for det.
- Det finnes gamle etablerte veiretter i området som etter manges oppfatning må tas hensyn til i planbestemmelsene

Oppsummering og forslag

Vi foreslår at denne ene stedsangitte bestemmelse om ikke å vinterbrøyte vei der skiløype og vei krysser i samme plan fjernes fra områdeplan Bestemmelsen om forang for skiløype i vintersesongen, mao forbud mot brøyting, fjernes. Subsidiært at tilsvarende gjøres gjeldende for samtlige overganger der skiløype krysser veg innenfor områdeplanen reguleringsområde, under prinsipp om likebehandling.

Det forespeiles i plandokumentene et rekkefølgetiltak ved flytting av skogsløypa ved Skihyttevegen 53, det følger av vår høringsuttalelse at dette rekkefølgetiltak fjernes.

Vi stiller gjerne på et møte for å redegjøre nærmere, eventuelt en befaring på aktuelt område. Vi vil på egne vegne og gjerne sammen med kommunen iverksette / bidra til ytterligere trafikksikringstiltak når bestemmelsen er fjernet.

På vegne av hytteeierne angitt ovenfor

Morten Bjerke, [mb@salvaconsulting.no](mailto:mb@salvaconsulting.no), mobil tlf 99407926

