

Sameiet Nordseter bygg C
Nordsetervegen 1343
2618 Lillehammer

Oslo, 20. juni 2023

Lillehammer kommune (postmottak@lillehammer.kommune.no)
Lillehammer kommune, Postboks 986, 2626 Lillehammer

Innspill til områdereguleringsplan Nordseter 23/2564

Vårt sameie takker for en ny anledning til å kommentere forslaget til områdereguleringsplan for Nordseter, jf. vedtaket om høring/offentlig ettersyn av planen 20. april 2023. Vi viser til sameiets tidligere uttalelser i planprosessen, jf. brev av 9. mars 2020 og 12. februar 2021.

Samlet er saksframstillingen omfattende, preget av en stor interesse for å ivareta Nordseter-områdets særpreg. Etter sameiets inntrykk og vurdering, har kommunens planutkast på en god måte ivaretatt hensynet til hovedtyngden av innspill, også fra vår side. Vi vil derfor vise til våre tidligere brev og her konsentrere oss om de punkter der vi savner vurdering av og mer konkrete forslag til løsninger:

- **Trafikk og parkering:** Utfordringene er i hovedsak knyttet til vinterhalvåret, til tross for at kollektivtilbudet er bedret vinterstid. Forslaget til større snuplass og sikrere parkering for bussene er nødvendig og må realiseres. Mye av øvrig trafikk presser seg opp fylkesveien mot bommen og sentrumsområdet med nåværende parkeringsplasser. Etter vår mening vil helårsåpning og toveiskjøring på Kausvegen heller øke enn løse disse problemene. Vi mener derfor at alternativ 2 for spredning og utvidelse av sentrumsområdet må konkretiseres, spesielt ved at nåværende område avlastes med en ny parkeringsplass og dagligvarebutikk i området ved Sandbakken-krysset. Samtidig må en finne en god løsning for gang- og sykkelvei herfra og opp gjennom A.
- **Fjell-heis:** Mange brukere av Nordseter, spesielt barnefamilier, har de siste årene savnet Nevra-heisen. Det virker som håpet om reetablering er forlatt og at heis nå må knytte seg til den nedre alpinbakken. Vi vil tilrå at en raskt arbeider videre med en heis-løsning her, som også kan løse andre helårs formål (f.eks. for sykling/treklattring/fot- og skitur), og i tillegg avlaste biltrafikken opp Nordsetervegen i toppsesongene.
- **Tinglyste rettigheter samt regulerings-/utbyggingsplaner:** Sameiet har i begge sine tidligere innspill tatt opp ett eget forhold, mest omtalt i avsnitt «Spesielle merknader» i innspillet datert 12.02.2021. Vi kan ikke se at kommunen har berørt utfordringen rundt sameiernes egen parkering i planen, utover kanskje nederst på s. 35 i planbeskrivelsen. Her står det at «Innenfor Sone A er det regulert 4 bestemmelsesområder (#1-4) med egne bestemmelser» og «det er krav til reguleringsplan for # 3 og 4». Det er uklart for sameiet i hvilken grad formuleringene dekker våre tinglyste rettigheter, spesielt relatert til planutvalgets vedtakspunkt 3 om «forslag til oppheving av eldre reguleringsplaner».

På vegne av styret for sameiet

Liv Thorstensen (sign.)
styreleder