

Trondsmyra Hytteeierforening
v/ Ronny Hovland
Styreleder

Dato: 21. juni 2023

Lillehammer kommune
v/ Ingvill Helset
Samfunnsplanlegger

VEDRØRENDE HØRINGSBREV OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR NORDSETER, 3405-2020p250

Dette brev skrives på vegne av 54 medlemmer i Trondsmyra Hytteeierforening som direkte berøres av planforslag til områdereguleringsplan for Nordseter. Dette brev vil være et supplement til andre innspill, enten enkelt- eller gruppevis, fra hytteeiere tilknyttet Trondsmyra Hytteeierforening, ref blant annet merknader til planforslag fra Stein Fredrik Janzon.

Etablering av hyttefelt i området B3 vil ha direkte konsekvenser for hytteeiere og eksisterende infrastruktur tilhørende Trondsmyra Hytteeierforening, herunder adkomstveier samt vann og avløp (VA).

Adkomstveiene på Trondsmyra er smale, svake og knapt nok dimensjonerte til dagens kjøretøy sommerstid. Veiene er vesentlig smalere og relativt utfordrende vinterstid med stedvis meget høye brøytekanter. Dette som et resultat av at hyttefeltet ligger i ett område med mye snø, fokksnø og lang vintersesong.

Trondsmyra Hytteeierforening er ansvarlig for drift og vedlikehold av adkomstveier samt å reparere skader som påføres ved bruk, ifm snørydding og skader som oppstår ved snøsmelting. Dette medfører mange timer dugnad om våren og på høsten for blant annet å reparere huller og grave grøfter som følge av slitasje. Det fremkommer i planen til kommunen at det er lagt opp til at området B3 skal benytte veiene gjennom Trondsmyra hyttefelt, noe som vil innebære økt slitasje på adkomstveiene grunnet mye trafikk og tunge kjøretøy ved etablering av B3, men også ved økt bruk av veinettet når B3 står klar. I tillegg vil det være vesentlig mer overflatevann, om vegetasjon fra området B3 fjernes eller endres, som renner inn i Trondsmyra hyttefelt grunnet snøsmelting om våren.

VA fra Trondsmyra hyttefelt er privat og dimensjonert til eksisterende hytter. Trondsmyra Hytteeierforening er økonomisk ansvarlig for skader som oppstår på ledningsnettet og det er innlysende at andre brukere ikke kan koble seg til VA uten vesentlig økt risiko for Trondsmyra Hytteeierforening.

Som det fremkommer i planforslaget, er Lillehammer kommune bevisst sitt samfunnsansvar, spesielt innen miljømessig bærekraft, ref saksbehandling i kommunestyret mars 2021, vedtak i planutvalget november 2022 og høringsnotat av mars 2023. Konsekvenser for utbygging på Nordseter er ellers godt dokumentert i konsekvensanalysen, som innebærer negativ konsekvens for utbygging av området B3.

Trondsmyra Hytteeierforening aksepterer ikke kommunens planforslag til områdereguleringsplan av hyttefelt i området B3.

Ronny Hovland
Styreleder
Trondsmyra Hytteeierforening