

Lillehammer Kommune

23/2564

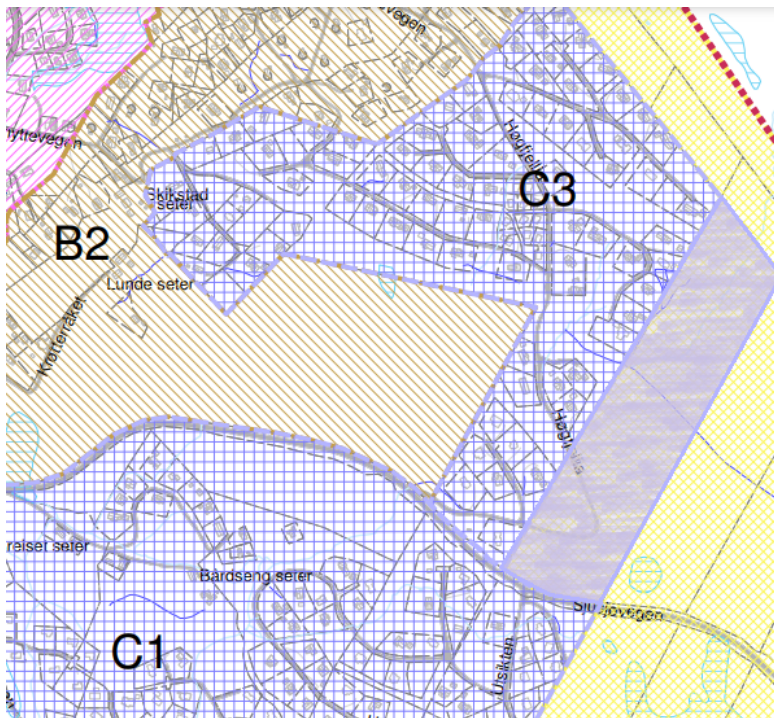
post@lillehammer.kommune.no

JØRA BYGG AS – HØRINGSUTTALELSE TIL OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR NORDSETER

Jøra Bygg AS utviklet og solgte i sin tid hytter i den søndre delen av bestemmelsesområde C1, nedenfor Sjusjøvegen. I forbindelse med utbyggingen ble det stilt vilkår fra kommunens side, om at utbygger skulle dimensjonere VA-anlegget for videre utbygging av hytter ovenfor Sjusjøvegen. Dette ble gjort, og Jøra Bygg AS inngikk i 2019 derfor avtale med arvingene etter Ruth Eugenie Tollefsen, som eide 47/5, om rett til å kjøpe dette arealet for videre utvikling.

Jøra Bygg AS mener at områdereguleringsplanens søndre avgrensning mot bestemmelsesområde E, er foreslått med en uhensiktsmessig grense. Arealet er allerede berørt med adkomstvei til hyttene i bestemmelsesområde C3 og skiløype, og infrastrukturen er dimensjonert for videre fortetting.

Jøra Bygg AS mener det vil være mer naturlig å la fremtidig fritidsbebyggelse fortsette i forlengelsen av den eksisterende avgrensninger på nedsiden av Sjusjøvegen, og at grensen for bestemmelsesområde C1, følger 47/5s søndre grense, slik:



Dette vil gi mulighet for fortsatt utvikling av et område hvor det allerede er tilrettelagt med infrastruktur, og som ikke er urørt.

Med vennlig hilsen

Arne Solberg Daglig leder

Mobil: (+47) 99 20 30 40

E-post: arne@jora-bygg.no