

Fra: Stian Ulrik Aakre [suaakre@gmail.com]

Til: Lillehammer Kommune Postmottak [Lillehammer.Kommune.Postmottak@lillehammer.kommune.no]

Kopi: Stian Ulrik Aakre [suaakre@gmail.com]

Sendt: 26.06.2023 15:24:20

Emne: 23/2564 - Innspill

Vedlegg:

Det vises til høring omkring Områderegulering Nordseter. Som eier av gnr 66 bnr 72 i planområdet har vi følgende innspill:

- For det som er kalt planalternativ 2 mener vi at utvidelse av fritidsbebyggelse i nordøstlig retning i område B1 ikke bør gjennomføres. På kartet kan det hende at denne flyttingen av markagrensen virker udramatisk, men i terrenget fortøner det seg annerledes. Dagens markagrense langs Kausvegen danner en naturlig grense mot marka og fjellet. Fritidsbebyggelse over denne grensen vil i terrenget virke som en utypisk og annerledes enklave og ikke falle naturlig inn i Nordseters særpreg. Vi mener generelt at det bør være mulig å oppnå ønsket fortetting av Nordseter uten å måtte flytte markagrensen opp mot fjellet.
- Det kommenteres også på utbyggingsforslaget fra Fazenda Eiendom presentert Planutvalget i Lillehammer Kommune 18. august 2022. Dette forslaget inneholder etter vår mening en utypisk og overdreven bygging av fritidsleiligheter som ikke vil bidra til god bevaring av Nordseters særpreg. Det vil også ødelegge for den forsåvidt smakfulle restaureringen/ombyggingen som Fazenda har gjort av Nevra Høyfjellshotell - et landemerke på Nordseter. Forslaget bærer preg av overdreven trang til kommersiell vinning.

Mvh

Stian Aakre