



Statens vegvesen

LILLEHAMMER KOMMUNE
Postboks 986

2626 LILLEHAMMER

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Randi Sira / 61271232

Vår referanse:
20/30673-7

Deres referanse:
INGHEL 23/2564-6

Vår dato:
29.06.2023

Høringsuttalelse til områderegeringsplan for Nordseter i Lillehammer kommune.

Vi viser til mottatt forslag til områderegeringsplan for Nordseter i Lillehammer kommune. Høringsfristen opplyses i mottatt brev å være 21. juni eller 6 uker fra mottatt planforslag. Vi mottok høringsbrev med dokumenter 1. juni.

Hensikten med planforslaget er å sikre en helhetlig utvikling av Nordseter. Målet er å legge til rette for utvikling av Nordseter som tursiktdestinasjon som bygger på de kvaliteter som området har i dag, med vurdering av vriere utbygging av fritidsbebyggelse og øvrige tilbud tilknyttet destinasjonen.

Planen følger av krav i kommuneplanens arealdel om helhetlig områderegering, og planen fremmes i to alternativer.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Statens vegvesens samfunnsoppdrag er «å utvikle og tilrettelegge for et effektivt, tilgjengelig, sikkert, og miljøvennlig transportsystem».

Vi uttaler oss på vegne av staten som forvalter av riksveg og etaten sine egne kulturminner, og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport. Statens vegvesen sitt sektoransvar for vegnettet betyr at Statens vegvesen har et overordnet ansvar for at

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Industrigata 1
2619 LILLEHAMMER

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

trafiksikkerhet, klima og miljøhensyn og helhetlig bypolitikk ivaretas i alle planforslag som berører samferdsel. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale vegger, gater og løsninger for gående og syklende.

Statens vegvesens rolle i denne saken er som sektormyndighet.

Våre merknader

- Forretning/dagligvare.

Planbeskrivelsen diskuterer hvorvidt det er kundegrunnlag for dagligvare på Nordseter, hvilken plassering som er gunstig, og konkluderer med at det kan være grunnlag for en mindre forretning på Nordseter. Planen viser alternative plasseringer for forretning

I planen ligger flere områder benevnt BAA1, kombinert sentrums og fritidsformål. Disse områdene er plassert langs Nordsetervegen fra området ved Nordseter fjellkirke og helt opp til bommen der fylkesvegen slutter.

Innenfor formålet BAA1 tillater reguleringsbestemmelsene BAA1 pkt. 2.3.a fritidsbebyggelse, forretninger og offentlig og privat tjenesteyting. I reguleringsbestemmelsene som omhandler Sone A, sentrumsformål, går det fram i bestemmelse 7.1.4 at det tillates forretningsbygg inntil 500 m² publikumsforretningsareal og at kontorer tilknyttet forretningsformålet tillates. Vi forstår denne bestemmelsen slik at det kun tillates en forretning med arealgrensen 500 m² publikumsareal innenfor sonen, men at den kan plasseres på et av områdene nevnt BAA1. Det er viktig at dette fremkommer klart i bestemmelsene.

I alternativ 2 i planen er det lagt til et nytt område BAA2, beliggende langs Nordsetervegen lengst vest, før avkjøringa mot Sjusjøen og med tanke på dagligvareforretning. Argumentene for plasseringa her er at forretning vil få bedre tilgjengelighet for hytter fra området mot Sjusjøen.

Vi mener at dagligvareforretning må legges innenfor BAA1-områdene. Dette vil gi en bedre plassering for hyttene på Nordseter og vil gjøre det mulig for flere å gå til butikken på ski eller til fots. Plassering i BAA1 vil styrke sentrum og ligge mer sentralt i Nordseterområdet.

En plassering i BAA2 vil forringe sentrum og ligge helt i utkanten av Nordseter. Denne plasseringen vil kanskje kunne være enklere for hytter fra Sjusjøen med tanke på plassering, men disse hyttene har tilbud på Sjusjøen. Vi mener det er viktig å tenke på sentrum på Nordseter og forretning i et av BAA1-områdene vil ligge geografisk i sentrum innenfor den delen av planen som gjelder bebyggelsen på Nordseter.

De er regulert gang- og sykkelveg langs Nordsetervegen fra krysset Nordsetervegen/ Sjusjøvegen. Ned til område BAA2 er det kun regulert skiløype langs Nordsetervegen og

dette vil ytterligere forsterke at en forretning i område BAA2 vil være bilbasert, i tillegg til avstanden fra sentrum på Nordseter.

- Gang- og sykkelveg

Det er regulert gang- og sykkelveg langs Nordsetervegen. Vi kan imidlertid ikke se at det er knyttet rekkefølgebestemmelser som sikrer at denne vil bli bygd. Vi ber om at dette blir lagt inn i bestemmelsene.

- Konsentrert fritidsbebyggelse – fritidsleiligheter

I bestemmelsesområde for Nevra går det fram at eksisterende bebyggelse kan brukes til forretnings-, fritids- og turistformål. Det er et krav om at minst 30% av første etasje skal være publikumsrettet virksomhet som servering, forretninger eller lignende, samlet maksimum 1500 m². Det går ikke fram hva slags forretning som tillates og hvor stor andel av arealet som kan være forretning.

Fritidsboliger

Det legges til rette for en variasjon av konsentrert fritidsbebyggelse og frittliggende fritidsbebyggelse. Det er positivt at det settes minimumskrav til utleie for å sikre flere varme senger på Nordseter.

Statens vegvesen – Transport og samfunn

Med hilsen

Hans Martin Asskildt
seksjonssjef

Randi Sira

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER