

30. juni 2023

Høring/offentlig ettersyn for :

## **OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR NORDSETER I LILLEHAMMER KOMMUNE**

### **MERKNADER/INNSPILL**

På planområdet for Lillehammer Sæter II ser jeg at eiendommene 65/479, og 65/478 fortsatt er foreslått regulert som næringsområder.

På eiendommen 65/479 er det en stor garasje som Forsvaret bygget på vår eiendom for mange, mange år siden. Denne eies og blir benyttet privat av undertegnede. Foran på tomten har Eidsiva ved utvikling av området fått tillatelse av grunneier til å sette opp en stor, transformatorstasjon som gjelder for området. Den er ikke tegnet inn på kartet. Denne tomten ønskes omregulert til fritidsbebyggelse

65/478 er en tomt som ønskes benyttet til fritidsbebyggelse. Slik at den, når utbygget, glir inn i det eksisterende hyttmiljøet. Det har ingen hensikt at den er regulert til næring. **Næring er ikke ønsket i hyttmiljøet Lillehammer Sæter II.**

Min mening er at all næring på Nordseter bør konsentreres på et foreslått egnet område som f. eks. skisenteret som er knutepunktet på «toppen» av Nordseter og som er mere egnet for større trafikk ifbm utbygging av næringsarealer.

Med vennlig hilsen  
Elisabeth Holte Holten  
LILLEHAMMER SÆTER AS