

)



Naturvernforbundet

Lillehammer og Øyer

Lillehammer kommune

Lillehammer 25. Juni 2023

Områdeplan for Nordseter – høringsuttalelse 23/2564

Naturvernforbundet i Lillehammer (NIL) mener at det generelt må føres en mer restriktiv politikk for utbygging av fritidsboliger. Arealendringer og nedbygging av natur er allerede en viktig årsak til utslipp av klimagasser og tap av naturmangfold. I prosessen med en områdeplan for Nordseter har NIL derfor hele tida hevdet at en utbygging bare må skje i begrenset omfang, både når det gjelder bruken av areal og måten det bygges på. Når det nå foreslås å tillate 300 nye boliger, synes vi det er et altfor høyt tall. Det vil innebære en økning på nær 30%, og det kan man vanskelig kalle en middels grad av utbygging.

Samtidig vil vi rose planleggerne for flere gode grep. I vår høringsuttalelse til planprogrammet argumenterte NIL sterkt for ei byggegrense mot øst ved Høgfjellia, og det ser vi nå er foreslått, etter en grundig undersøkelse av naturen i området. Likeens var vi klare på at det ikke må gjøres inngrep i myr- og skogsområdet nord og vest for Reinavegen og er fornøyd med at det ikke foreslås noe her. NIL var også opptatt av at det ikke må bygges hytter i lia ovafor Kaussetra. Dette ser vi er ivaretatt i planforslagets alternativ 1, så vi støtter dette. Også fordi det da ikke blir utbygging på nedsida av Grøtåsetervegen. Et nytt hyttefelt her ville være svært uheldig, fordi det ville tette igjen den sammenhengende grønnstrukturen som går gjennom setervangene og ut i terrenget nordover mot Borgenmyra og i retning av Nevelfjellet. Bevaring av seterområdene er framholdt som viktig flere steder i plandokumentene. Vi synes man bryter med dette når det legges opp til å bygge boliger for utleie på setervangen sørvest for Lillehammer fjellstue, og mener at disse må tas ut av planen.

NIL deler planforslagets ønske om å ta vare på liene på Nordseter, slik at de ikke framstår som snauhogd og nedbygd. Det er et argument for å ikke tillate bygging ovafor Kaussetra, da hytter her vil bli et kraftig blikkefang. Vi støtter forslaget om bare å tillate forsiktig hogst i Grøtåshaugen og utbygging av små hytter, som plasseres i tråd med avsnittet om «fortetting med kvalitet». Fram til områdeplanen er vedtatt og etter hvert detaljerte reguleringsplaner, må kommunen påse at enkelte skogeiere ikke starter snauhogging, slik det i noen grad har skjedd allerede nordover fra Landetjernet.

Et trekk ved østlia på Nordseter er at det går sammenhengende grønnkorridorer oppover, som tidligere har fungert som akebakker. Det er viktig at i alle fall en av disse bevares, og NIL støtter planutkastets forslag om «ivaretagelse av skibakke sør».

Myr er en naturtype som det er svært viktig å ta vare på, ikke minst for dens evne til å binde CO-2 og holde på vann. NIL vil berømme politikere og planleggere for å ha en klar holdning mot å bygge ned myr. Vi reagerer derfor på at man foreslår å gruse opp skiløypa Sandbakken-Fjellkirka-Skogsløypa-Servicesenteret til å fungere som turveg sommerstid. Skogsløypa går stedvis på svært våt myr, som vil måtte grøftes, med følger som naturtap og avrenningsproblem.

Når det gjelder skiløyper, har NIL forståelse for at en del hytteeiere ønsker lettere atkomst til hovedskiløypene. Vi vil imidlertid fraråde etablering av løype mellom Sandbakken og Storkvanndalen og den såkalte Liløypa mellom Høgfjellia og Heståsmyra, da disse skjærer tvers gjennom et viltområde.

Som nevnt går NIL inn for alternativ 1 når det gjelder utbygging av fritidsboliger. Vi mener derimot at etablering av næring bør tillates over et større areal og støtter den såkalte sentrumssonen(A) som skisseres i alternativ 2. En dagligvareforretning kan med fordel plasseres nær Sandbakken, da de fleste fritidsboligene befinner seg her eller nedafor Landetjernet – og vil få gangavstand til butikken. De som bor høyere oppe, kan handle på veien. Leilighetsbygg kan også tillates over et større område enn det som er skissert i alternativ 1. Men her må en tenke på Nordseters egenart og ikke tillate ruvende bygg. NIL anbefaler derfor at makshøyden settes til to etasjer.

Med hilsen
for Naturvernforbundet i Lillehammer

Terje Onshus
styreleder