

Nordseter Sameie  
Nevelfare 52  
2614 Lillehammer

Lillehammer 5.7.23

Lillehammer Kommune  
Postboks 986  
2626 Lillehammer

## **Hørings svar områderegeringsplan for Nordseter – Landetjernet.**

Nordseter Sameie ved styret ønsker med dette å gi innspill i forhold til den praksis rundt dagens regulering av Landetjernet. Vi kan se i høringsutkastet at det er gjort en risikovurdering av forskjellige bekker og Landetjernet av Norconsult. Vi kan ut fra denne risikovurderingen lese at Nordconsult har bemerkninger om at det må tas hensyn til fremtidig ekstremvær og at Landetjernet må reguleres på en måte slik at tilliggende hyttefelt ikke blir skadet.

Vi kan ikke se at av den grunn kan være nødvendig med nedtapping av den grad det er i dag. Parallelt med dammen er det etablert en overvannskanal som ender ut i på samme sted som vannet fra damporten, men bare noen meter nedenfor. Vi finner det derfor noe underlig med argumentasjonen at det vil være fare for skade på det etablerte hyttefeltet ved store vannmengder.

Dersom endringen/nedtappingen kan være til nevneverdig skade eller ulempe for allmenne interesser er den konsesjonspliktig. Grunneier bør sende inn ei melding om vurdering av konsesjonsplikt til NVE, slik at de kan vurdere om nedtappingen trenger konsesjon etter Vannressursloven.

NVE mener at det kan se ut til at nedtappingen av Landetjern ikke lenger dreier seg om midlertidig nedtapping av innsjø/magasin. Hovedregelen i Vannressursloven for eldre vassdragsanlegg (anlegg som var i drift eller etablert før 1.1.2001) er at så lenge disse ikke trengte konsesjon etter tidligere vassdragslovgivning, kan de fortsette i samme omfang som tidligere, Jf. Vannressursloven § 66. Dersom nedtappingen av et magasin/innsjø blir endret, for eksempel ved økt nedtapping i forhold til tidligere, gjelder ikke denne bestemmelsen i vannressursloven lenger.

Landetjernet er i områdeplanen nevnt som særlig viktig for trivsel og miljø, bading, fugleliv, turmål og sikkerhet ved eventuelle utbrudd av skogbrann i området.

Det er i tillegg ikke estetisk veldig pent for omgivelsene slik det er i dag med stor nedtapping. Man kan også se det i historisk perspektiv for Nordseter at det norske skøytelandslaget bodde på Lande hotell og hadde skøytebane på Landetjernet som de forberedte seg til OL i Oslo i 1952.

Det kan virke som om det ikke er noen som vil ha ansvaret for å regulere dammen og at dammporten derfor er permanent åpnet. Nordseter sameie ber derfor om at det gjennom behandlingen av områdeplanen blir gitt ett pålegg til grunneier om å regulere Landetjernet på en slik måte at man har ett vannspeil som gjør at det er mer estetisk pent for omgivelsene og hensyn til miljøet ivaretas.

Med vennlig hilsen

For Nordseter Sameie  
Joar Haug  
Styremedlem