

Områdereguleringsplan for Nordseter

Innspill fra Einar Skjellerudsveen, eier av bl.a. GNR.94 BNR.9. Eiendommen består av 2 adskilte seterløkker.

Den delen av østre seterløkke som er overflatedyrket er i utsendte høringsforslag vist som utfartsparkering P1. Jeg ønsker også at den delen av seterløkka (nordre del) som ikke er opparbeidet også reguleres til parkering (se vedlegg 1).

Vestre seterløkke er, med unntak av festetomten gnr.94 bnr.9 feste nr.1, vist som LNF område. Festetomten er i utsendte høringsforslag vist som en del av *Bestemmelsesområde #3 Nordseter fjellstue, Konsentrert fritidsbebyggelse – fritidsleiligheter*. Som eier av nevnte festetomt er jeg i utgangspunktet ikke interessert i at tomten skal inngå i *Bestemmelsesområde #3*. Det samme gjelder området mellom festetomten og Nordsetervegen, tilhørende Nordre Nordseter Sameie (se vedlegg 2). Skepsisen baserer seg på å få et næringsbygg nær seterløkka. Dagens avstand til Nordseter Fjellstue er akseptabel. Innsendte «Mulighetsstudie Nordseter Fjellstue» fra RAM arkitektur datert 03. januar 2023 støttes, da utbyggingen er planlagt på areal som Nordseter Fjellstue i dag disponerer.

Jeg foreslår derfor at festetomta reguleres til formål LSF og at området mellom festetomta og Nordsetervegen, tilhørende Nordre Nordseter Sameie, reguleres til formål LNF.

Mvh



Einar Skjellerudsveen

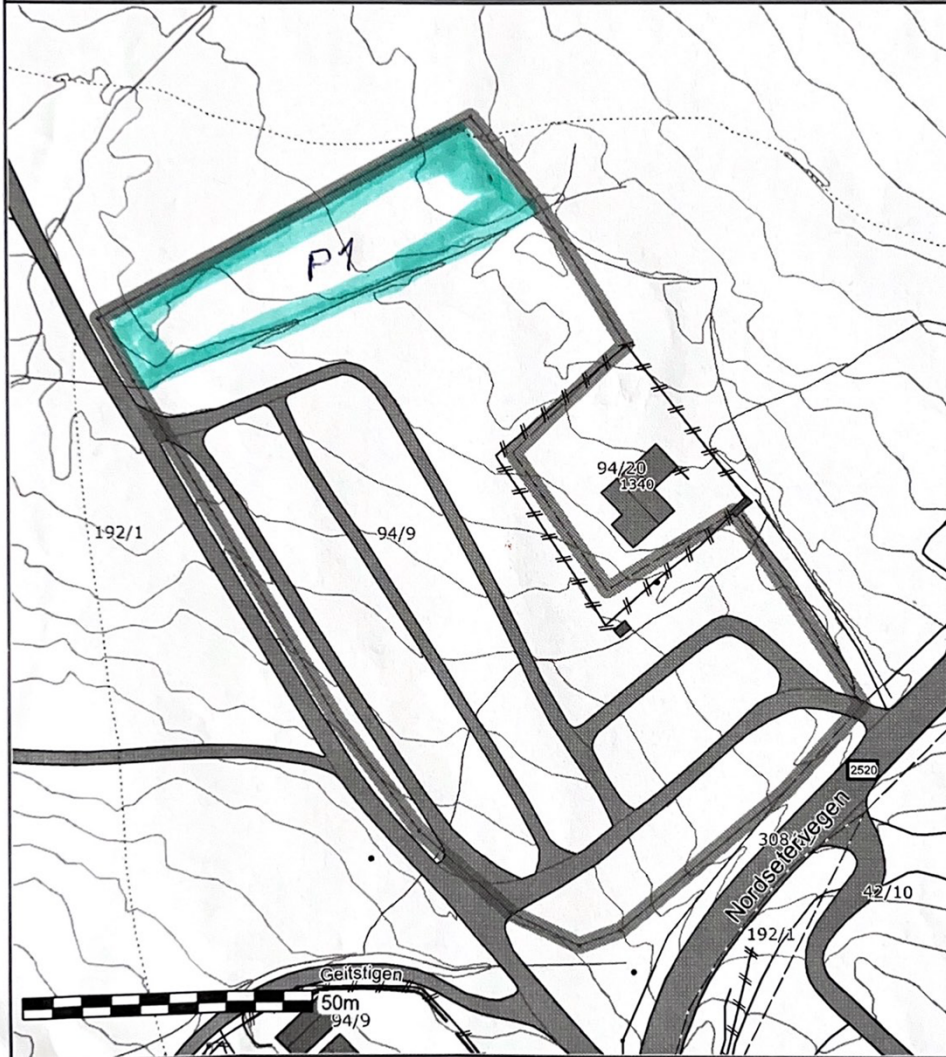
Eier av GNR. 94 BNR. 9

Vedlegg 1


27.04.2023, 10:41

Utskrift

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 192	Bnr: 1	Fnr: 0		Snr: 0
	Adresse: Kausvegen 2, 2618 LILLEHAMMER, med flere					
Hj.haver/Fester:						
LILLEHAMMER KOMMUNE	Dato: 27/4-2023	Sign:			Målestokk 1:1000	





Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

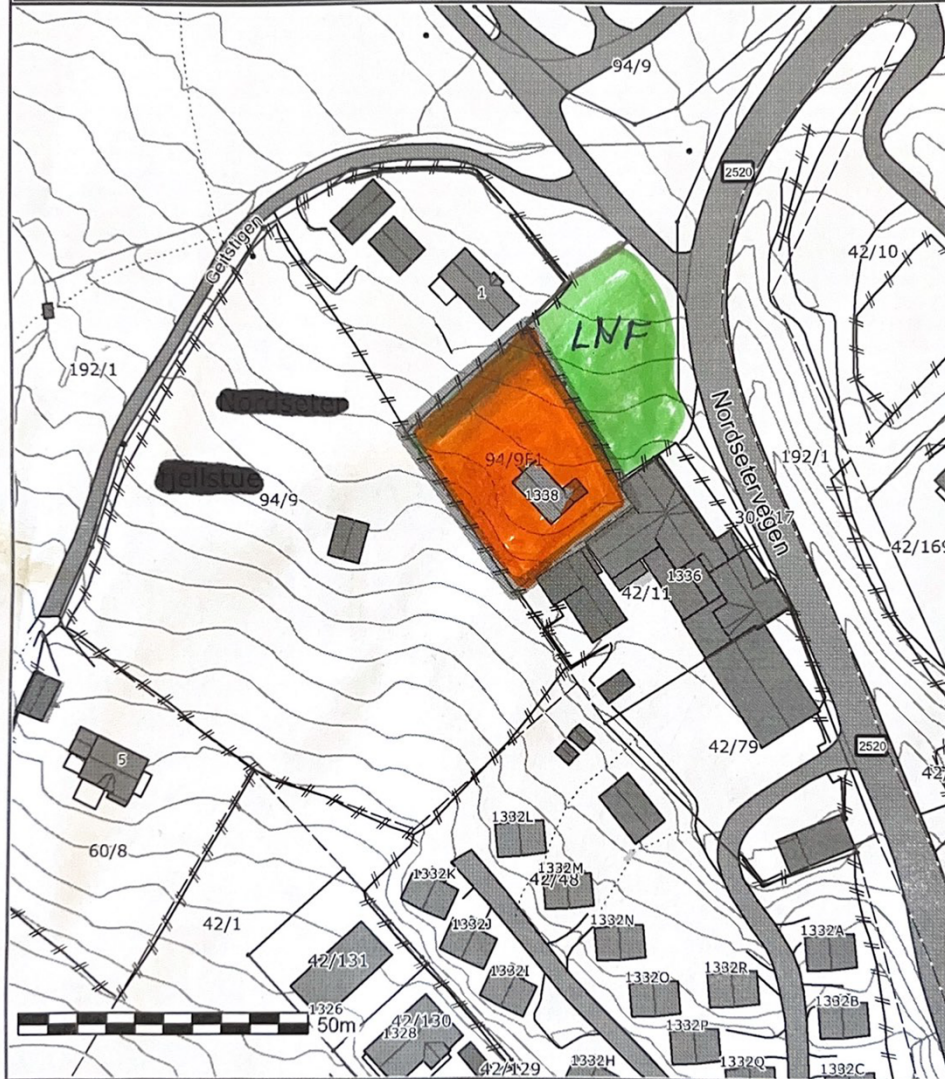
 Reg. P som ligs av 94/9

Vedlegg 2



27.04.2023, 10:35

Utskrift

	SITUASJONSKART					
	Eiendom:	Gnr: 94	Bnr: 9	Fnr: 1		Snr: 0
	Adresse: Nordsetervegen 1338, 2618 LILLEHAMMER					
Hj.haver/Fester:						
LILLEHAMMER KOMMUNE	Dato: 27/4-2023	Sign:			Målestokk 1:1000	



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

 Reg LNF
 Reg LSF = 94/9/17