

Høringsinnspill til områdereguleringsplan for Nordseter

Fint at det er gitt anledning til å uttale seg om planen!

Her er våre kommentarer:

FAKTA for GEITSTIGEN 14:

Eiere 50/50:	Åse Kongsvold, Hamar og Lars Hanstad, Lillehammer
Kjøpt	12.10.2018
Kjøpesum:	ca 1,3 mill
Feste/selveiertomt:	500 m2 kjøpt av grunneier Leif Røislien i juli 2020, opsjon på kjøp av 250 m2 ekstra – ikke tinglyst pga anbefaling om å vente på Nordseterplanen – og det har tatt tid.
Vann og kloakk	Kjøpt en andel 8.1.22 med tilgang til Vann og kloakkledningen i Geitstigen – ikke påkoblet i påvente av ny plan.

Da vi kjøpte denne hytta, så var det fordi vi likte området, utsikten og så et potensiale til å utvikle denne til en moderne fritidsbolig:

- Jeg var i kontakt med Lars Rudi i kommunen som bekreftet at det kunne bygges 90 m2 på LNF-område.
- Vi så flere hytter rundt oss, hvorav 1 ble bebygd langt over 90 m2 innen samme LNF-område, og hvor høyden og kravet til estetikk virket «fraværende» – vi tenkte da at å bygge minst 90 m2 ville være uproblematisk, da en bør forvente lik behandling av alle på samme område.
- Slik det er nå – se vedlagte kart er det 4 hytter på samme område
 - 1 er gitt dispensasjon til å bygge over 100m2/2 etasjer
 - 1 er på ca 90 m2
 - 1 får kjøpe 1 000 m2/3 får kjøpe ca 500 m2
 - Hvorfor en slik forskjellsbehandling på samme området?
- Et stort område er inngjerdet på venstre side av Krøtterråket, og dette er IKKE benyttet som beite til dyr de årene vi har vært der, og neppe før heller. Det er kun hund som løper innenfor det ca 7 mål store området.
- Vei (siste delen) til hyttene til nabo i Geitstigen 10 og vår i Geitstigen 14 er ikke inntegnet på kartet – gjelder også flere andre.

Vi har satsset på dette prosjektet i den tro at det som tidligere er uttalt skal gjelde, og det bør jo være likhet for de hyttene som har eksistert i 100 år – om de er påbygd eller ikke.

Vi har planer om å gjøre dette pent og tilpasset området, men en hytte på påler og 50 m2 virker helt feil – det ødelegger for hytteiere og kommunen mister inntekter. Vi ønsker ikke utbygging som Sjusjøen, men det finnes da mellomløsninger. Vårt innspill er at Geitstigen 14 legges i kategori FB og at totalt utbygd areal er 90 kvm. Dvs at hytta kan være min. 90 kvm inkl. bod/uthus.

Plate på mark krever ikke mye graving dersom det gjøres skånsomt. Lillehammer kommune har derimot tillatt Tindehytter og andre kommersielle hytteutbyggere en utbygging der myra og store områder rundt overhodet ikke har tatt hensyn til å bevare naturlig grunn og vegetasjon i området som utbygges. Nå har pilen fått helt motsatt retning, med opp i mot total begrensning. Lillehammer kommune bør planlegge med tanke på videre positiv utvikling av området og økte inntekter til kommunen. Denne planen virker ikke slik.

Her kommer merkostnader for at vann/avløp ikke skal fryse, og en må da forvente at kommunen dekker dette. Å bygge en pen hytte på 90 m² på grunnmur må jo være et langt mindre inngrep i naturen enn det som ble tillatt for myra ved Lillehammer Sæter litt lenger ned.

Å omklassifisere denne nå så verdien smuldrer bort vil være helt feil etter vår mening–da har vi kjøpt katta i sekken.

Derfor søker vi om at Geitstigen 14 legges i kategori FB-Fritidsbebyggelse

9. juli 2023

Vennlig hilsen

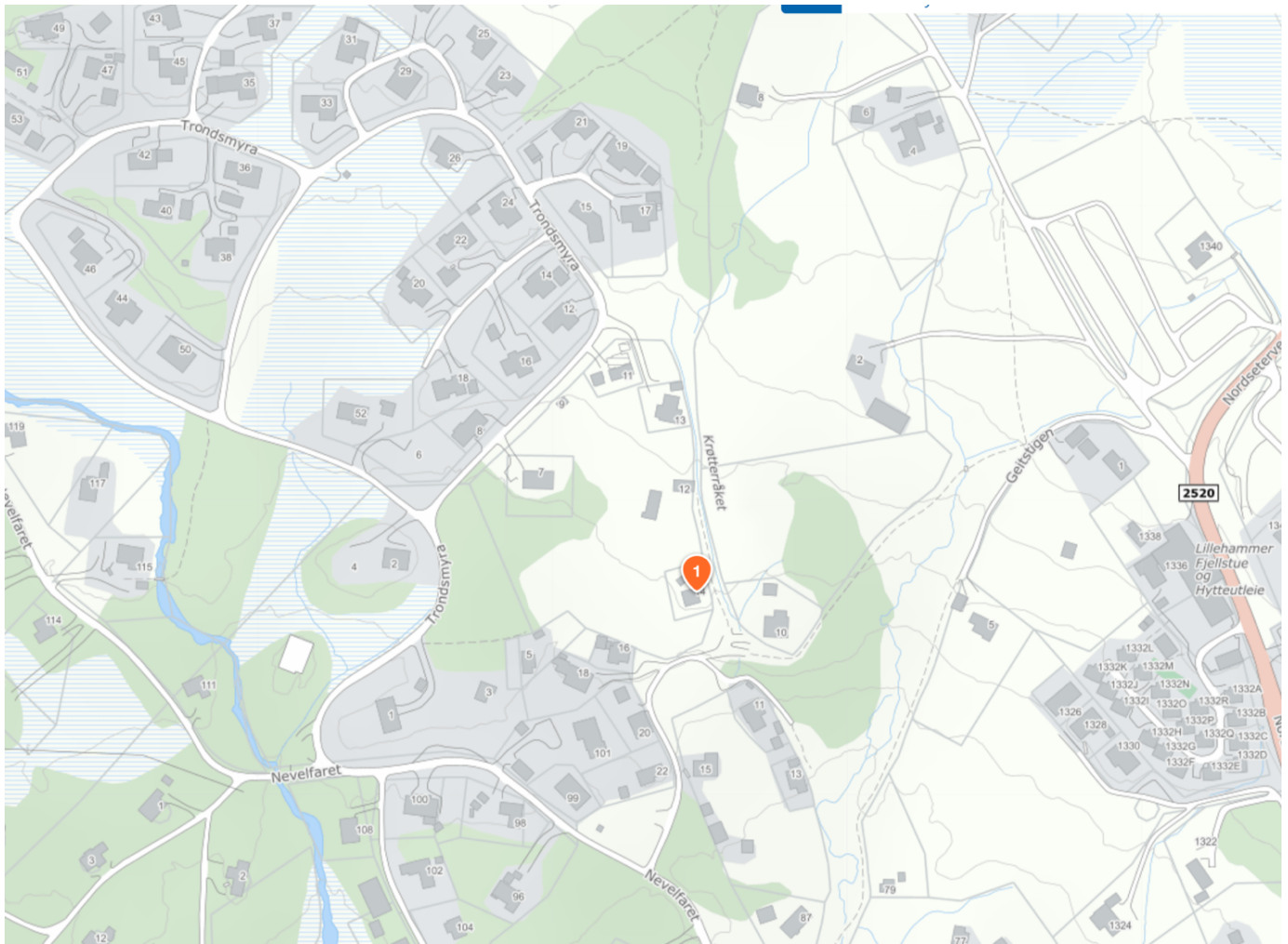
Åse Kongsvold

Lars Hanstad

Vedlegg 1 – Bilde av hytte



Vedlegg 2 Kartutsnitt



Vedlegg 3 – separat vedlagt kart