

Innspill i forhold til *Områdereguleringsplan for Nordseter*

I sakens anledning ønsker vi å komme med innspill. Vi er grunneiere, g nr 66, br nr 13, og brukere av Nordseter gjennom mange år.

*I et område som Nordseter, der naturen spiller en viktig rolle, vil en så stor fortetting, som planforslaget viser; ca 50 % av tomten til bebyggelse, være ødeleggende og unaturlig i dette kulturlandskapet. Vi mener at en eventuell utbygging i hovedsak bør skje nedenfor det som tidligere var Nevra hotell.

*Vi mener at det også vil være uheldig, og at det vil bryte både estetikk og tradisjonell byggeskikk det å ha såpas høye bygninger som 3 etasjer.

Vi mener at området på oversiden av Kaussetra, som ligger innunder skissene i planen, bør få stå urørt. Dette av flere grunner:

Kaussetra, som på sommeren har aktiviteter og dyr på beite, har en viktig rolle som kulturbærer for både nåværende og framtidige generasjoner. Det er viktig at den får beholde sin posisjon, og ikke blir utkonkurrert av for mye ny bebyggelse rundt. Spesielt bør bebyggelse ovenfor setra ikke gjennomføres! Tradisjonelt og kulturhistorisk sett, så lå alltid setrene øverst, og det bør den fortsatt gjøre!

*Det mest naturlige og kulturhistorisk riktige, vil være at Kaussetra bør være øverste grense opp mot fjellet og fri natur, slik det har vært i uminnelige tider. Vi tror at besøkende; enten det er hyttefolk, turister eller Lillehamringer vil sette pris på dette.

I området rundt Kaussetra, og ellers på Nordseter, har sommerbeitende dyr en viktig rolle; i forhold til bærekraft, og ikke minst er de med på å minske gjengroing av områder.

Fortetting med hytter og veger vil kunne forhindre beitende dyr på sommerstid, og minske muligheten for barns lek som aking, skisport etc på vinterstid.

*Når det gjelder vinterveg, så mener vi at det er uheldig at veien skal gå over Kaussetra. Mange kjører på ski ned bakken og til kafeen for eksempel, og mange aker der på vinterstid. Dette vil være trafikkfarlig med en veg der. Veien vil på den måten kunne avskjære Nordseter sentrum i fra fjellet. Vi mener at en eventuell veg ville være mer praktisk å ha i fra feks Høgfjellia eller vegen som går opp ved Nevra Handel.

*Fortetting av hytter og dermed flere folk, har sin pris når det gjelder slitasje i fjellet. Blant annet kan dette gå utover artsmangfoldet vi har i området.

Med bakgrunn i hva som er beskrevet ovenfor, håper og tror vi, at Lillehammer kommune tar sitt ansvar bevisst, og ikke lar Nordseter miste sin genuinitet, som et godt friluttsområde for mennesker i alle aldre, og til alle årstider. Vi tenker at Lillehammer kommune vil kunne være kommunen som ser på lengre sikt- til fremtidige generasjoner, og med stolthet kan bli en foregangskommune, når det gjelder å ta vare på sin kulturarv, sitt særegne miljø videre inn i framtiden!

Med vennlig hilsen

Bjørn-Erik og Anne-Mette Myhrer