

**Fra:** Bæraas, Anne Grethe [Anne.Grethe.Baraas@dnb.no]

**Til:** Lillehammer Kommune Postmottak [Lillehammer.Kommune.Postmottak@lillehammer.kommune.no]

**Kopi:**

**Sendt:** 11.07.2023 12:32:44

**Emne:** 23/2564

**Vedlegg:**

Ved utarbeidelse av en ny helhetlig reguleringsplan for området, ønsker vi at dere ser på muligheten for å tillate og sette opp gjerde/skigard på egen tomt på Lillehammer Sæter III.

Ifølge gammel reguleringsplan (fra 2014) for Lillehammer Sæter III så er det ikke tillatt med inngjerding av hver enkelt tomt. Regner med at beslutningen for dette ble tatt på grunnlag av å bevare beiteområder. I forbindelse med utbygging av Lillehammer Sæter III inngikk utbygger en avtale med grunneier og beitelaget om at hele hytteområdet skulle gjerdes inn. Dette er utført, så hensynet til beiteområder er ikke lenger et aktuelt argument.

Fritidstomter er definert som innmark der allemannsretten er sterkt begrenset. Lillehammer Sæter III har anlagt friområder mellom grupper/felt av tomter med port i gjerde som sikrer og muliggjør fri ferdsel til utmark. Dette ivaretar da allemannsretten.

Alle har krav på en privat sone rundt hytta. I følge Mijødirektoratet er denne ca. 1 dekar for en gjennomsnittshytte. Denne sonen burde det være mulig å gjerde inn.

Siden området ikke lenger er innenfor beiteområde, allemannsretten til utmark er ivaretatt med friområder og porter ut til utmark, og at alle har rett til en privat sone rundt hytta, så bør tomteeiers ønske om inngjerding av tomt tas hensyn til ved ny reguleringsplan

Som eier av tomt på Lillehammer Sæter III og hundeeier, så er det ønskelig å sette opp skigard på tomten slik at disse kan få bevege seg fritt på egen tomt uten og være til sjenanse for andre hytteeiere.

Med vennlig hilsen

**Anne Grethe Bæraas**