

Lillehammer, 11. juli 2023

Lillehammer kommune
postmottak@lillehammer.kommune.no

Områdeplan Nordseter, Lillehammer kommune – Høringsuttalelse fra Fjellgrensenettverket i Lillehammer, Ringsaker og Øyer

Det vises til kunngjøring på Lillehammer kommunens nettside 5. mai hvor områdeplan for Nordseter er lagt ut på høring. Høringsfrist er satt til 12. juli. Vi i fjellgrensenettverket ga høringsinnspill til varsel om oppstart i 2021 og redegjorde da for hvem vi i nettverket er, og hva som er formålet med vårt arbeid. Kort beskrevet:

Fjellgrensenettverket i Lillehammer, Ringsaker og Øyer har tilslutning som spenner fra hytte- og velforeninger til typiske interesseorganisasjoner som Naturvernforbundet, NJFF, Birdlife og DNT. Nettverket arbeider for en mer helhetlig og langsiktig forvaltning av det sammenhengende fjellområdet hvor Lillehammer, Ringsaker og Øyer har felles kommunegrenser. Nettverkets formål er å sette grenser for utbygging, og sikre ivaretagelse av viktige natur- og friluftslivsområder for allmennheten.

Fjellgrensenettverket har følgende innspill:

Lillehammer kommune skal ha ros for det planmessige grepet som nå tas med utarbeidelse av en områdeplan for Nordseter. Kommunen har hele veien vist forståelse for å sette seg i førersetet, og ta tydelig politisk styring, for å sikre Nordseters særpreg, kvaliteter og verdier i bred forstand.

- I innspillet til oppstart av planarbeidet var vi i fjellgrensenettverket og mange andre organisasjoner og foreninger enige om viktigheten av en fjellgrense, tydelig utbyggingsgrense, mot fjellet. Alternativ 1, hovedalternativet, ivaretar vårt konkrete forslag til grense mens alternativ 2 utfordrer den. Vi støtter derfor avgrensinga satt i hovedalternativet hvor en unngår utbygging ovenfor Kaussetra, noe vi anser som svært viktig. Dette siden utbygging her (B1) vil ha uheldig landskapsmessig virkning og utfordre målet om å ivareta Nordseters særpreg, ikke minst siden Kaussetra er godt bevart som en aktiv besøksseter. Vi synes også det er riktig, som alternativ 1 legger opp til, å utelate foreslått felt langs Grøtåsetervegen (B3). Her er det viktig å sikre en sammenhengende grønn korridor fra setervangene og ut i terrenget mot Nevelfjellet.
- Fjellgrensenettverket har ofte tatt til orde for viktigheten av en mer restriktiv hyttepolitikk og redusert utbyggingstakt i fjellområdene. Politisk ambisjonsnivå for Nordseter er moderat utbygging. Områdeplanen legger opp til inntil 300 nye enheter i grenda, og vi minner om at dette tross alt er en prosentvis temmelig stor økning ut fra dagens nivå (ca. 30 %).

- Områdeplanen beskriver flere steder viktigheten av å bevare Nordseters identitet og særpreg, som tidligere setergrend, og nå utfartssted i rekreasjonsøyemed. Etter vår oppfatning er det viktig at hyttefeltene blir som beskrevet «romslige, med grønnkorridorer mellom hyttene». Samtidig som at de gode intensjoner om at liene ikke må snauhogges og bebygges for tett, også etterfølges i praksis.
- For områdets særpreg er det etter vårt syn viktig at servicebygg og leilighetsbygg ikke blir for prangende og ruvende i landskapsrommet. Til eksempel bør leilighetsbyggene på den gamle hotelltomta (Neverfjell) ikke overstige to etasjer. Formelt må det være slik at områdeplanens øvre rammer ikke kan oppfattes som en rettighet, men som en mulighet. Rammene må for de enkelte utbyggingsområder, innenfor sentrumsområdene (A), veies mot estetiske krav; tilpasning, lokal byggeskikk og arkitektur, og avklares via nye detaljreguleringsplaner for de enkelte utbyggingsprosjekter.
- Som for andre utbyggingsområder har Nordseter noen infrastrukturutfordringer. Erfaringsmessig er det viktig å avklare disse, formelt og finansielt, før ytterligere utbygging realiseres. Lillehammer kommune bør her ta en aktiv rolle, og stort ansvar. Manglende kapasitet på avløp er et slikt eksempel som framstår uavklart. Det samme er trafiksikkerhetsutfordringen på Nordseter hvor tryggheten for myke trafikanter langs Nordsetervegen fra Sandbakken til bussholdeplassen øverst ved Fjellparken må løses. Her må kommunen i dialog med fylkeskommunen for å sikre gangveg eller annen god løsning. Videre er det viktig at kommunen grundig vurderer hva som bør og juridisk kan ligge i rekkefølgebestemmelser med krav til utbyggingsavtaler om tiltak/finansiering; både som generelle krav (1.11.1) og som spesifikke krav til de ulike sonene (1.11.2). Her kommer alt fra drift og vedlikehold av turveier og skiløypetraséer, skibroer eller skiunderganger, skjøtsel og landskapspleie, og andre forventninger fra hytteeiere og allmennhet. Hva kan løses gjennom utbyggingsavtaler og finansielt bidrag fra ny utbygging?
- Nordseter har i dag få gode aktivitetstilbud til barn og unge. Fjellgrensenettverket har ingen motforestillinger mot forslaget om å sikre Søndre nedfart, den eldste skitrekkebakken, til skilek og legge til rette for lekeparks ved Sandbakken er bra. Innspillet i planprosessen fra eier av Kaussetra og Nordseter Fjellpark om å etablere Klatrepark sør for Reinavegen er også etter vårt syn spennende.

05.06.2023

Morten Aas

På vegne av arbeidsgruppa, Fjellgrensenettverket i Lillehammer, Ringsaker og Øyer.