

## Høringsuttalelse til Områderegulering Nordseter.

23/2564

Fåberg fjellstyre vil gi uttrykk for at vi oppfatter at det er gjort et godt arbeid med forslaget til områdeplan for Nordseter. Vi slutter oss til hovedalternativ 1 og mener at det ivaretar fjellstyrets synspunkter. Dette gjelder også avgrensning av planområdet og fastsetting av en fjellgrense.

Det er nettopp Nordseters kvalitet som friluftsområde så nært lokalisert til byen Lillehammer som er viktig å ivareta for framtida. Det vil si at det må være lett tilgang til naturopplevelser, slik at folk raskt kommer ut i et turterreng uten å måtte gå igjennom hyttefelt. I dag starter turløypene på Nordseter slik, og det er det friluftsfolket vil ha det.

For Lillehammerfjellet er et populært fjellområde, som er mye brukt av lokalbefolkningen, hyttefolket og turistene gjennom hele året. Det har mange kvaliteter både når det gjelder friluftsliv og naturopplevelser. Det er et flott kulturlandskap. Nordseter er innfallsporten til fjellområdet, og det er derfor viktig at turløypene fortsatt starter slik at denne naturopplevelsen understrekes. Fåberg fjellstyre vil derfor støtte forslaget om at det ikke bygges hytter overfor Kaussetra, siden en slik utbygging vil forringe naturopplevelsen for friluftsfolket.

Fåberg Fjellstyret mener at Kausvegen må reguleres til løypetrase også i framtida for å sikre denne muligheten i et langsiktig perspektiv. Kulturlandskapet ved Kaussetra er definerende for Nordseter og må derfor tas vare på.

Fåberg Fjellstyret mener at det også er hensynet til naturopplevelse som må prioriteres når det gjelder hovedutfarten fra Nordseter, det skal derfor ikke tillates bygging i området ved oppstart av løypene til Neveloset, Nevelåsen og Reina, det vil si B 3 og området mot Snauskallen.

Fåberg fjellstyre støtter forslaget om at det settes av arealer til næringsvirksomhet, men når det gjelder sentrumsfunksjoner og destinasjonsutvikling, så er det ønskelig at det dimensjoneres ut fra det som vil være et naturlig nivå for Nordseter. Evt. næringsarealer til forretning m.v bør vurderes lagt ned i området. Vårt utgangspunkt er at det kan være fornuftig å skille trafikken for folk som skal på tur i fjellet bort fra de som evt. skal på butikken for å handle. Vi forventer at det vil en skje en viss utbygging på Nordseter, og i et langsiktig perspektiv antar vi at dette vil gi bedre trivsel for alle parter. I en trafikkmessig sammenheng vil det bety at den øverste delen av Nordseter vil bli planlagt for turfolket, mens den nedre delen kan brukes til tjenester av mer næringsmessig karakter.

Fåberg fjellstyre oppfatter at landbruksinteressene er ivaretatt i planforslaget. Videre ber vi om at det blir tatt hensyn til vilttrekkene som omtalt i uttalelsen fra Fåberg Østsides Utmarkslag.

Fåberg fjellstyre synes det er positivt at det legges opp til aktivitetsområder for barn der skitrekking har vært.

Fjellstyret støtter arbeidet med å fastsette en byggegrense mot Gropmarka.  
Friluftlivskvalitetene i Gropmarka og Lillehammerfjellet er av høy verdi og bør sees i en sammenheng.