

## OMRÅDEPLAN NORDSETER – HØRING

-Det inviteres til oss innbyggere og brukere av Nordseterområdet å komme med innspill på forslag til ny områdeplan.

For oss som har levd ei stund og brukt Nordseter som både næring og fritidsområde, er det skjedd store endringer de siste 30 åra.

-Det er etablert flere store hyttefelt med store terrenginngrep. Inngrep for å sikre infrastruktur som va-anlegg, veger og overflatedrenering. Her var det nok mange som ble overrasket over hvor store inngrep som var nødvendig.

Tidligere var disse områdene skogsmark i all hovedsak og hele fjellet var preget av mange vannveier. Nå er det samlet mye vann og i de mest kritiske periodene som snøsmelting og styrtregn, ser det likevel ikke ut til at vannet gjør skade. Høringen legger stor vekt på nettopp utfordringer med overvann noe som kommer fram i befaringsresultatene fra Norconsult.

Min kunnskap er størst i området Sandbakken-Bårdsetra. Der er det i forbindelse med utbygging allerede utført betydelige forbedringer for å unngå flom og skade fra overflatevann. Området er relativt tett utbygd med noen muligheter til nye fritidstomter. Det kan være nyttig å sette seg ekstra godt inn i erfaringer med overflatevann før planen vedtas. Som konsulentene er inne på er dette ikke en eksakt vitenskap men støttes av flere typer kart og beregninger. Det kan for meg, med erfaring fra området, se ut til at området er godt sikret mot skade fra overflatevann og at deler av området kan fortettes. Meg bekjent er det ikke bygget fritidsbebyggelse på det som kan kalles myr, men bløtt er det over hele Nordseter. Vedlikehold av bekkefar og stikkrenner er viktig arbeid en må regne med i slike områder.

-Det oppleves rart at gjeldende reguleringsplan, godkjent av kommunestyret i Lillehammer, har godkjent utbyggingsklare tomter med vann, avløp og strøm nå blir vurdert på nytt i denne høringen. Var det intensjonen og oppdraget til Norconsult?

-Området mellom Høyfjellslia og snaufjellet er veldig spesielt og har preg av urørt natur. Det bør derfor ikke legges opp til økt ferdsel eller tiltak som kan endre dette preget. Skiløyper må planlegges i hele områdeplanen i et samarbeid mellom naturinteresser og folk som kan å legge skiløyper som er brukbare å fedres i.

-Busstopp på Sandbakken bør inn i planen om dette er noe som hører hjemme der.

Hilsen

Eivind Mæhlum, Kongsv.16, 2614 Lhmr