

Innspill 23/2564
98/25

Anette Hannestad
Dag Helge Frøisland
Kongsvegen 75,
2614 Lillehammer

12.juli 2023

Til Lillehammer kommune
23/2564

Innspill til Områderegulering Nordseter

Undertegnede er eiere av 98/25 innenfor område som nå planlegges på Nordseter i Lillehammer kommune.

I opprinnelig innspill sendte vi som grunneiere til 98/25 inn forslag til planprosessen.

I området R15 i «Flom og Overvannsanalyse for Nordseter» er området beskrevet som uttalt flomutsatt. Vi kan ikke se at dette området er tatt inn i «Sammenstilling av KU enkeltinnspill» og ber om at en konsekvensanalyse her gjennomføres.

I flom og overvann analysen for Nordseter er hele området R 15 skravert som rødt.

Vi ber om at R15 i kart «Flom og overvannanalysen for Nordseter» tas inn i som område for utbygging av hytteenheter.

Området ligger i et område med allerede utbygd infrastruktur. Området er inngjerdet og således ikke tilgjengelig for utnyttelse av beiterett. Politiske føringer tilsier at det er ønskelig med fortetning i et slikt område der man allerede har utbygd vei vann og avløp.

Da dette området i flom og overvannsanalysekartet er skravert rødt vil vi som grunneiere komme med noen tilleggs opplysninger vedrørende området.

Området er markert som flomutsatt. Det bemerkes at dagens vannveg er betydelig endret i nettopp dette området på Nordseter grunnet tidligere utbygginger. Som en konsekvens av overflatevannproblematikken i forbindelse med hytteområdet nordøst og sørøst for dette området er vannveiene betydelig endret etter at kommune og utbygger tok opp denne problemstillingen.

Dette førte til et arbeid som har minimert overflatevannet. Blant annet ble vannet fra stikkrenner fra fylkesvei «Sjusjøvegen» samt småbekker i området ledet inn i hovedvannveien gjennom Bårdsengsetra hyttefelt.

I dag er det derfor nesten ikke vannføring i Bårdsengseterbekken, og heller ikke overflatevann hverken vår eller høst.

Grunneierne ber derfor om at dette området planlegges for seks enheter. Det ligger vei vann og avløp i området og en slik utbygging vil ikke være til hinder eller sjenanse for eksisterende hytter i området. Området ligger sørvent og hellende med god arrondering.

Vi ber om at kommunens planleggere sammen med grunneierne går befarings i dette området før endelig planutkast legges frem for kommunen.

Hilsen
Dag Helge Frøisland og Anette Hannestad

Dag Helge Frøisland, dag.froisland@gmail.com, tlf 90 65 08 35
Anette Hannestad, hannestad.anette@gmail.com, tlf 480 64 289

Fra: Dag Froisland <dag.froisland@gmail.com>
Sendt: onsdag 26. juli 2023 15:31
Til: Lillehammer Kommune Postmottak
Emne: Re: Automatisk svar fra Lillehammer kommune postmottak

Ber om at bilder tatt 25/7 23 oversendelse til planprosess Nordseter.

Dette er vannføringen i bekken som skal føre til at ferdige tomter på grunneiendom 98/25 på Nordseter vurderes flomutsatt og til tross for at de er ferdig utbygd med vann, strøm og avløp er merket som tatt ut av fremtidig plan.

Som man ser tydelig her har man helt moderat vannføring etter nesten 60 mm nedbør fra 24-25. bilder tatt 26/7-23.

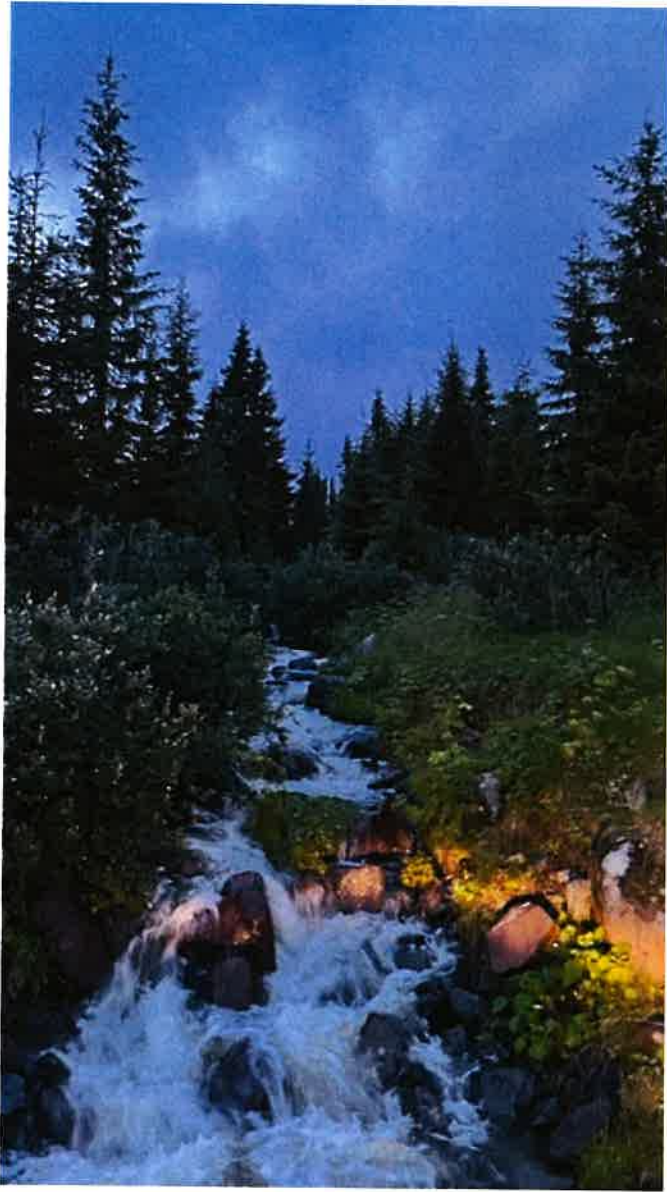
Vi har også forsøkt å vise topografien i området der det går frem at tomtene ligger høyere enn vannføringen og er skogbevokst ikke myr.

Mvh

Dag Helge Frøisland















Sendt fra min iPhone

12. jul. 2023 kl. 22:31 skrev Lillehammer Kommune Postmottak
<Lillehammer.Kommune.Postmottak@lillehammer.kommune.no>:

Vi bekrefter å ha mottatt din henvendelse til kommunens postmottak. Henvendelser som krever svar eller som skal saksbehandles, vil bli oversendt til rett avdeling.

Med vennlig hilsen

Lillehammer kommune

Postmottak

<image002.png>

FAGENHET DOKUMENTASJON OG SERVICE

Storgata 51, postboks 986, N-2626 Lillehammer

Tlf. + 47 61 10 77 00

www.lillehammer.kommune.no

<image003.png>

<image002.png>

<image003.png>

Innspill til Områderegulering Nordseter
Grunneiere 98/25 Bårdseng

Anette Hannestad
Dag Helge Frøisland
Kongsvegen 75,
2614 Lillehammer

12.juli 2023

Til Lillehammer kommune
ref. 23/2564

Innspill til Områderegulering Nordseter

Det er gitt frist til 12. juli 2023 for innspill til utkast for plan området for Nordseter.

Undertegnede er eiere av grunneiendommen 98/25 på Nordseter tilhørende Bårdseng gård 98/1 i Søre Ål.

Vi går gjennom planene slik de er fremlagt i høringsdokumentene, og kommer med innspill til det arealet vi er grunneiere til.

Vi har forsøkt å angi de gjeldende områder der vi som grunneiere affiseres med de nummer som er beskrevet i fremlegg fra kommunens planleggere. Vi har benyttet i hovedsak dokumentene «Flom og overvannsanalyse», «Sammenstilling av KU enkeltinnspill» og «Oversiktskart KU-enkeltinnspill» som grunnlag for våre innspill.

1: Eksisterende hyttetomter i Bårdsengsetra hyttefelt (G9)

Vi ser av planprosessen at man vurderer å ta ut allerede godkjente og eksisterende tomter på Gnr 98 Bnr 25. Vi tar det som en selvfølge at eksisterende tomter allerede klar for bygging i Bårdsengsetra hyttefelt videreføres i ny områdeplan for Nordseter. Disse tomtene er allerede utbygd med vei, vann, avløp og strøm samt bredbånd med de betydelige kostnader dette allerede har hatt for grunneiere.

I dokumentet «Flom- og overvannsanalyse for Nordseter», Lillehammer, figur 2, s.2 er tomtene i nordøstre hjørne i Vintervegen merket grønt (senere betegnelsen G9).

I figur 8 s.11, har dette arealet fått betegnelsen G9. Vurdering som er gjort er at arealet er vurdert som «Ok» for fritidsbebyggelse.

I figur 9 s.12, er vurderingen av G9 endret til «Ikke ok».Vi stiller oss uforstående til dette. Disse tomtene er av to av fire private tomter i feltet.De ligger fritt på et høydedrag med god helling ned mot etablert hyttefelt.

Bildene er tatt onsdag 12.juli 2023 og viser vannføringen i dag. Som kjent har det kommet svært mye nedbør de siste ukene.

Innspill til Områderegulering Nordseter
Grunneiere 98/25 Bårdseng

Avløp er gravd i grunnen til tomtengrensen og oppkobling til strøm, vann og fiber er synlig inne på hver av tomtene. Se bilde 1.



Bilde1



Bilde 2

Innenfor område G9 (bilde 2) ligger grunneiernes mest verdifulle tomter. Disse er i overkant av 1,5 mål begge to og er ferdig utbygd med vei, vann og avløp samt strøm som ledd i grunneiernes plan for salg av disse tomtene (bilde 1 og 2 viser slik infrastruktur på tomten).

I forbindelse med reguleringsplan opprinnelig Bårdsengsetra hyttefelt har grunneiere lagt ned et betydelig arbeid i styret for Søndre Nordseter DA, herunder samarbeid med Jøra bygg og Tomteplan som utbygger samt kommunen om flomvern i området. Vi har bistått kommune og utbygger i plan for vannveiene gjennom området og hoved vannveien er derfor gravd ut og



opprustet for å ta høyde for økt vannføring. (Bilde3).

Blant annet ble stikkrennen rett nedenfor angjeldene område utvidet med en fordobling av diameter som jo gir 4-dobling av muligheter for vannføring.

Som grunneiere har vi valgt foreløpig å ikke selge og bebygge våre 4 resterende tomter, av de 6 tomtene vi hadde privat i dette hyttefeltet. Disse tomtene representere en betydelig verdi for gården og grunneierne og er tenkt som fremtidig pensjon og rettmessig fordeling til våre barn ved en gårdsoverdragelse som er nært forestående.

Det er ikke noe i områdets nåværende arrondering som tilsier at dette er et område som skal avsettes til flomvern. Tomtene ligger på et høydedrag og er bevokst med yngre granskog, ikke myr-slik flom og overvannsanalysen beskriver. Det er sørvendt helling og god arrondering.

Vi tar det som en selvfølge at eksisterende tomter som allerede er godkjent og hvor grunneiere har lagt ned store kostnader i vei, vann, avløp, strøm og bredbånd ikke omreguleres i den nye områdeplanen.

Vi viser til plan og bygningslovens bestemmelser paragraf 15 og ber om at dette hensynstas i videre planprosess slik at allerede utbygde tomter ikke ødelegges av en ny områdeplan.

Vi ber om at allerede godkjente og infrastrukturmessig utbygde tomter i Bårdsengsetra hyttefelt videreføres i ny områdeplan for Nordseter.

2: Innspill vedrørende BA3 «Sammenstilling av KU enkeltinnspill»

Kommunen har konkludert med at søndre del av området ikke er egnet for utbygging.

Som grunneiere til nordre del av BA3 ber vi om at kommunen her regulerer inn minst to enheter i endelig områdeplan, disse enhetene bør ha samme reguleringsareal og bestemmelser som for resterende bebygelse i området.

3: Innspill vedrørende BA4 «Sammenstilling av KU enkeltinnspill»

Som grunneiere støtter vi planlegger i at søndre del av dette området har vegetasjon og våtområde som bør bevares.

Vi ber om at det tas inn to tomter i nordre del av dette området.

En utbygging her er ikke til hinder for beiterett. Det er i tråd med de politiske føringer om å fortette i allerede utbygde areal.

Vi ber om at kommune og grunneiere sammen legger til rette for å innsnevre opprinnelig området BA 4, med tanke på flomvern og myrlendt terreng.

4: Innspill vedrørende BA 5 «Sammenstilling av KU enkeltinnspill»

Området er 8,8 dekar.

Vi ber om at kommunen her godtar en fortetting på to enheter i søndre del av opprinnelig innspill til området.

Det er allerede eksisterende vei, vann, avløp, strøm og bredbånd tilpasset fritidsbebyggelse. Den fortetting her er i tråd med politiske føringer og vil ikke være til hinder for eksisterende bebyggelse.

5: Innspill til BA 6 «Sammenstilling av KU enkeltinnspill»

Omårdet er på 1 dekar.

Vi ber her om at anbefaling fra sammendraget kontinueres inn i endelig område plan for Nordseter.

Her har kommunens planlegger anbefalt at arealet anbefales tas inn i planen.

Vi ber om at den klargjøres for utbygging.

6: Innspill til BA 7 «Sammenstilling av KU enkeltinnspill»

Vi støtter kommunens planleggere som tar dette området ut av fremtidig områdeplan som utbyggingsområde.

Vi anser at vern av skog og våtmark her er viktig for området som helhet og er enige i at området tas ut i endelig områdeplan.

7: Innspill vedrørende R14 og G10 «Flom og overvannsanalysen»

I den opprinnelige innspillprosessen sendte vi som eiere til gårdsnummer 98/25 innspill vedrørende det som i planprosessen er kalt i R 14 og G 10 i «Flom og overvannsanalyse for Nordseter».

Vi gjenfinner dette kun i Flom og overvannanalyse for Nordseter. Vi kan ikke gjenfinne dette i sammenstilling av innspill Nordseter. G10 er skravert grønt i analysen mens R 14 er skraverte rødt vi mener begge disse områdene i all hovedsak er svært godt egnet for hytteutbygging.

R 14 er et tørt område tilpasset utbygging, området har god arrondering og ligger innenfor et eksisterende utbygd område der det jfr politiske føringer er lite hinder og godt egnet for fortetting.

Vi mener dette ikke forstyrrer eksisterende utbygd område eller beiteretten i stor grad.

Vi ber om at hele området R 14 og G 10 konsekvensutredes og tas inn i Områdeplan for Nordseter som potensielt utbyggingsområde. Vi ber også om at endelig evt begrenning av arealet gjennomføres som et samarbeidsprosjekt mellom grunneierne og kommunens planleggere.

Før videre planprosess ber vi som grunneiere om en befaring i området sammen med oss som grunneiere.

Vi mener at vi som lokalkjente vil kunne bidra positivt inn i å klargjøre hvilke områder som er flomutsatt. Slik vi ser det er ikke grunnlagsdokumentet som ligger til grunn tilstrekkelig oppdatert på dagens vannføring og vannveier i området pr juli 2023 på flere av områdene innenfor vår grunneiendom.

Innspill til Områderegulering Nordseter
Grunneiere 98/25 Bårdseng

I en slik planprosess i et så sårbart område vil man ved fortetting også dra nytte av allerede etablert infrastruktur og tjenester. Området sørøst for Shusjøveien er mindre sårbart enn de andre områdene høyere opp på Nordseter. Vei og strømnnett, vannforsyning og avløpssystemer er allerede på plass i eksisterende hyttefelt. Ved å utnytte disse ressursene kan vi redusere behovet for store infrastrukturinvesteringer og dermed redusere miljøbelastningen.

Vi håper kommunen imøteser vår innspill, og ber om dialog gjennom planprosessen videre.

Hilsen
Anette Hannestad og Dag Helge Frøisland

Kontaktinformasjon:

Dag Helge Frøisland, dag.froisland@gmail.com, tlf 90 65 08 35
Anette Hannestad, hannestad.annette@gmail.com, tlf 480 64 289