

Innspill til områdereguleringsplan Nordseter (23/2564)

Lillehammer 12/7 2023

Undertegnede er nye eiere av 64/3 som ligger innenfor område som nå omreguleres på Nordseter. Vi følger i dette skrivet opp tidligere innsendte innspill til planprosessen, den gang gjort av Eivind Skoug Mæhlum m. fler.

BA3

Vi registrerer at arealet i BA3(IDnr. 15) er foreslått innskrenket grunnet mulig flomfare. Det er her snakk om en flomvei som vil passere to hytter og en anlagt vei. Så vidt vi kan se er det allerede gjennomført tiltak som gjør at eventuelt overvann ledes sør-øst over og utenom BA3. Selve grunnen er etter vår oppfatning godt egnet for utbygging i hele det innspilte området. Vi ønsker derfor at kommunens planleggere sammen med grunneier går befaring i dette området før endelig planutkast legges frem for videre behandling. Området ligger i et område med allerede utbygd infrastruktur. Politiske føringer tilsier at det er ønskelig med fortetning i et slikt område der man allerede har utbygd vei vann og avløp. Som beskrevet i sammenstillingen av KU enkeltinnspill er også påvirkningen på friluftsliv minimal her.

BA8

Arealet i området BA8(IDnr. 24) foreslås sterkt redusert i planen som nå er på høring. Vi foreslår at kommunens planleggere sammen med grunneier også går befaring i dette området før endelig planutkast legges frem for kommunen. Området ligger i et område med allerede utbygd infrastruktur, og politiske føringer tilsier at det er ønskelig med fortetning i et slikt område der man allerede har utbygd vei vann og avløp.

Da deler av BA8 i flom og overvannsanalysekartet er skravert rødt, vil vi som grunneiere komme med noen tilleggsopplysninger vedrørende området. Deler av området er markert som flomutsatt, og vi vil derfor bemerke at dagens vannveg er betydelig endret i nettopp dette området på Nordseter grunnet tidligere utbygginger. Som en konsekvens av overflatevannproblematikken i forbindelse med hytteområdet nordøst og sørøst for dette området, er vannveiene betydelig endret etter at kommune og utbygger tok opp denne problemstillingen. Dette førte til et arbeid som har minimert overflatevannet. Blant annet ble vannet fra stikkrenner fra fylkesvei (Sjusjøveien), samt småbekker i området ledet inn i hovedvannveien gjennom Bårdsengsetra hyttefelt. I dag er det derfor svært liten vannføring i Bårdsengseterbekken, og minimalt med overflatevann både vår og høst.

Sentrumslokasjon

Vi har også noen betraktninger rundt valg av sentrumssone. Vi mener kommunen bør gå inn for alternativ 2, slik at man har større fleksibilitet når det gjelder sentrumsutvikling på lengre sikt. Arealet for sentrumsutvikling/næring på Nordseter er allerede begrenset, og det kan komme behov som vi i dag ikke kjenner til.

Som setereiere i hjertet av Nordseter opplever vi biltrafikken som økende og at parkeringskapasiteten i perioder allerede er overbelastet på utfartsparkeringene. Vi frykter at en sentrert sentrumslokasjon i øvre del av Nordseter vil kunne forsterke dette. En sentrumslokasjon i nedre del av Nordseter kunne gi mindre unødvendig kjøring, da dette uansett er et område hytteeierne på Nordseter passerer på vei til hytta. Rent bærekraftsmessig vil dette ha positive innvirkninger i forhold til miljødimensjonen.

De siste års utbygginger ved Sandbakken/Bårdsengsetra, Høgfjell-lia og Lillehammer Sæter har på mange måter naturlig flyttet Nordseter i en sørlig retning, og mange vil kunne ha gangavstand til et eventuelt sentrumstilbud i nedre del av Nordseter.

Vi støtter hovedlinjene i planen som bygger på moderat utbygging og bygger oppunder den unike posisjonen Nordseter har opparbeidet seg som en tradisjonell og rolig fjelldestinasjon. Allikevel mener vi Nordseter er tjent med en plan som gir noe rom for fleksibilitet hva gjelder fremtidens sentrumsbehov, og at et utvidet sentrumsområde vil kunne åpne nye muligheter.

Per Erik Råbøl Mæhlum

Benedicte Kronberget