

Fra: Tord Bern Hansen [tord@bernhansen.com]

Til: Lillehammer Kommune Postmottak [Lillehammer.Kommune.Postmottak@lillehammer.kommune.no]

Kopi: post@innlandetfylke.no [post@innlandetfylke.no]

Sendt: 12.07.2023 23:35:44

Emne: Høringsuttalelse vedrørende områdeplan for Nordseter

Vedlegg:

Hei,

Viser til høring av områdeplan for Nordseter. Nedfor er høringsuttalelse fra undertegnede.

Det er bra at områdeplanen legger opp til en begrenset utbygging på Nordseter slik at det unike seterpreget beholdes. Det gjør at Nordseter er et motstykke og et viktig alternativ til Øyer og Sjusjøen sin massive utbygging. Jeg tenker at det er viktig at dagens grenser mellom bebygd område og fjellet opprettholdes.

Servicefunksjoner

Med en begrenset utbygging på Nordseter vil kundegrunnlaget og behovet for servicefunksjoner/tjenester ikke være mye større enn i dag. Det er et velutviklet tilbud på Sjusjøen 10 minutter unna og hele tilbudet på Lillehammer er kun 10 km unna. Med bakgrunn i dette mener jeg at det er viktig å konsentrere de få servicefunksjonene som trengs rundt dagens Nordseter "sentrum" (Nordseter Fjellpark/Fjellstua) fremfor å spre dem hele veien langs Nordsetervegen og ned til Sandbakken. Dette vil skape gravitasjon mot dagens "sentrum" og gi synergier mellom servicefunksjonene. I tillegg vil spredte servicefunksjoner skape behov for mere bilkjøring og trafikkbildet blir mindre oversiktlig.

Gangvei/fortau i Nordsetervegen

Majoriteten av de som drar på hytta ønsker å oppleve naturen, mosjonere, og søke fjellets ro - ikke å gå langs Nordsetervegen. Det er nok asfalt og biltrafikk hjemme i byen. Vi setter pris på at planen inkluderer å ruste opp flere av dagens skiløyper slik at de fungerer som gangveier og turstier i barmarksesongen. Det tiltaket vil flytte gangtrafikk fra Nordsetervegen sommerstid. Det vil også føre til at det blir godt skiføre tidligere også helt nede fra Sandbakken. Dette vil redusere gang og biltrafikk opp til dagens Nordseter sentrum om vinteren. Det er viktig at det er mange adkomstmuligheter til skiløypene fra hytteområdene. For eksempel er det i dag ikke enkelt å komme seg inn på skiløypa fra utleiehyttene nedenfor Fjellstua. Det fører til at mange går til fots opp langs Nordsetervegen for å komme inn på skiløypa der oppe. Det er ikke så mye tilrettelegging som skal til for at de skal kunne bare krysse veien og gå rett inn i løypa.

Gjennomsnittlig årsdøgntrafikk i Nordsetervegen fra Sandbakken og opp er lav og fartsgrensen er 40 km/t. I bystrøk er det plassmessig nødvendig å låse gangvei til bilveien. Det er ikke et plassmessig problem på Nordseter hvor det allerede finnes mange turstier som kan rustes opp til å dekke behovet. En gangvei vil nesten doble veitverrsnittet og den vil komme tett innpå mange hytter og kreve skjæringer og støttestrukturer. Gangvei/fortau vil ødelegge seterpreget. Å bygge gangvei langs Nordsetervegen er en dårlig anvendelse av fellesskapets midler.

Mvh

Tord Bern Hansen

Grunneier Nordseter