

**Fra:** Erik Gullerud [erik.gullerud52@gmail.com]

**Til:** Lillehammer Kommune Postmottak [Lillehammer.Kommune.Postmottak@lillehammer.kommune.no]

**Kopi:**

**Sendt:** 15.08.2023 18:27:57

**Emne:** Innspill til ny områdeplan for Nordseter, høringsnr. 23/2564

**Vedlegg:**

Hei

Har blitt oppmerksom på at min eiendom (Nevelfaret 90, [g.nr.](#) 95, [br.nr.](#) 23 ) i det nye planutkastet er blitt plassert i sone D Grøtåshaugen mens eiendommene på den andre siden av Nevelfaret ligger i sone A. Dette vil da gjelde alle eiendommer i Nevelfaret som ligger langs veien opp mot Tronsmyra.

Jeg håper at denne grensen blir justert slik at eiendommer på begge sider av veien blir behandlet likt.

Jeg forstår at en grense må settes et sted, men det virker noe tilfeldig med en grense midt i en vei og det vil være mer naturlig at eiendommer på begge sider av denne veien som går opp til Tronsmyra behandles på samme måte.

Min eiendom fikk ifm med utbyggingen av Tronsmyra (ca år 2001) mulighet til å koble seg på den private vann- og avløpsledningen som ble lagt opp til dette feltet. Dette gjelder eiendommer på begge sider av veien. Jeg betaler i dag kommunale avgifter til kommunen for vann og avløp. Det fremgår av planbestemmelsene pkt 1.4.7. at vann- og avløpsledninger godkjennes i sone A, B og C. Det vil vel derfor være naturlig at eiendommene på begge sider av Nevelfaret plasseres utenfor sone D.

Mvh

Erik Gullerud

Folke Bernadottes vei 4

0862 Oslo

Tlf: 99571594