

## Uttalelse fra Krøtterråket veilag vedrørende Nordseterplanen som har vært til høring 2023.

Veilagets formål er å ivareta medlemmenes felles interesser i å ha en god fungerende helårsvei. Veilaget skal forestå drift og vedlikehold innenfor veilagets geografiske område, samt ivareta medlemmenes interesser overfor myndigheter, grunneiere og øvrige interessenter.

Krøtterråket veilag ble registret i Brønnøysund 30.11.2017 og har org.nr 919 973 633.

Det er i områdeplanen nevnt 2 alternativ planer med forskjellige alternativer til utforming av bl.a. en sentrumssone. Det er også lagt inn en vei i planforslaget som går fra Sjusjøveien og opp til Krøtterråket. Begge alternativene vil kunne berøre veilagets grunneiere.

Når det gjelder forslaget om vei, henstiller vi til at det legges føringer om at det skal være en privat vei som KUN skal benyttes til fritidsboligene som er knyttet til søndre del av Krøtterråket. Det bør også være mulig å regulere kjøring med en bom, slik at veien ikke blir brukt som gjennomkjøringsvei.

Hyttebebyggelsen rundt Krøtterråket er en del av den gamle bebyggelsen på Nordseter og som har historisk verdi. Området er omgitt av beitemark med gammelt kulturlandskap og friluftsområder. Dette er noe av de verdiene vi oppfatter Nordseters befolkning er opptatt av å ta vare på.

Når det gjelder forslaget om omregulering av østsiden i «y-området» Nordseterveien/Sjusjøveien til et FPT (klatrepark/temapark) område, henstiller vi til å opprettholde dagens regulering som friluftsområde med skiløyper og turstier.

Å opprettholde dagens regulering som friområde vil bidra til å beholde uerstattelig kulturlandskap som har eksistert gjennom generasjoner.

I Saksforklarende notat under punkt 7.3.4 Klatrepark/ temapark leser vi:

*I innspill IDnr 65 foreslås det etablering av bla klatrepark lokalisert øverst på Nordseter. Da det er usikkerhet rundt fjernvirkninger og hensyn til og konsekvenser for naturverdier et er anbefalt at klatrepark etableres på et annet sted i Nordseter. Det er en politisk føring at Nordseter skal bli en helårsdestinasjon. Det foreslås derfor å sette av et område ved krysset østsiden av Nordsetervegen / nordsiden av Sjusjøvegen da dette området er avsatt i gjeldende KPA til fritids- og turistformål. Området avsettes med formål 1172: fornøylespark/temapark. Dette åpner for mange muligheter og forskjellig aktivitet også sommerstid.*

Vi ønsker avslutte med et punkt på høringsuttalelse vedrørende områdeplan for Nordseter, sendt 12.juni 2023 av vårt styremedlem Tord Bern Hansen:

### **Servicefunksjoner**

*Med en begrenset utbygging på Nordseter vil kundegrunnlaget og behovet for servicefunksjoner/tjenester ikke være mye større enn i dag. Det er et velutviklet tilbud på Sjusjøen 10 minutter unna og hele tilbudet på Lillehammer er kun 10 km unna. Med bakgrunn i dette mener jeg at det er viktig å konsentrere de få servicefunksjonene som trengs rundt dagens Nordseter "sentrum" (Nordseter Fjellpark/Fjellstua) fremfor å spre dem hele veien langs Nordsetervegen og ned til Sandbakken. Dette vil skape gravitasjon mot dagens "sentrum" og gi synergier mellom servicefunksjonene. I tillegg vil spredte servicefunksjoner skape behov for mere bilkjøring og trafikkbildet blir mindre oversiktlig.*

Nordseter, 28.september 2023

Gunn Helen Malmstrøm(sign)

Leder av Krøtterråket veilag

gunnmalmstrom@live.no