

Lillehammer kommune  
Postboks 986  
2626 LILLEHAMMER

**Vår dato:** 20.06.2023

**Vår ref.:** 202016850-7 Oppgis ved henvendelse

**Deres ref.:** INGHEL 23/2564

**Saksbehandler:** Sigrid Johanne

Langsjøvold/ 22959701/sjl@nve.no

## **NVEs uttalelse til offentlig ettersyn - Områdereguleringsplan for Nordseter - Lillehammer kommune**

Vi viser til brev datert 8.5.2023. Formålet med områdereguleringen er å sikre en helhetlig forvaltning og utvikling av Nordseter. I områdereguleringsplanen er det vurdert muligheter for videre utbygging av fritidsbebyggelse og moderat næringsutvikling.

### **NVEs konkrete uttalelse**

I risiko- og sårbarhetsanalysen som følger planen, er det beskrevet at overvann er et generelt problem på Nordseter og alle nye tiltak må ha en plan for håndtering av flom og overvann.

Vi merker oss positivt at det er satt plankrav for nye utbyggingsområder og større tiltak, der større tiltak bl.a. omfatter vesentlige inngrep i terreng, landskap, bekker, flomveger, overordna grønnstruktur. Vi mener at dette, sammen med fellesbestemmelsene for flom og overvann, gir kommunen muligheter til god håndtering av flom og overvann innen området. I forslag til plankart er det lagt inn hensynssoner for flom for større/utvalgte bekker. Det er litt uklart for oss om dette også omfatter flomveger for området. I flom- og overvannsanalysen for områdeplanen, er det kart som viser aktsomhetssoner for flom og overvann. For å sikre trygg bortledning av vann gjennom utbyggingsområdene, anbefaler vi at sentrale flomveger vises i plankartet. I tillegg bør en unngå tiltak i naturområder som er viktige for flomdempingen (lågpunkt, myrer mv.)

### **Ytterligere informasjon**

Dere finner mye informasjon på våre nettsider om arealplanlegging, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. Vår uttalelse i saken er nødvendigvis ikke uttømmende. For å få en fullstendig oversikt viser vi til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Dersom dere har spørsmål, eller det er noe i uttalelsen her som er uklart, kan dere ta kontakt pr. telefon eller e-post.



### **Kommunens ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd, uttalelse, eller innsigelse til saken.

### **Om NVE**

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

Med hilsen

Øyvind Leirset  
Seksjonssjef

Sigrid Johanne Langsjøvold  
Seniorrådgiver

*Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.*

### **Mottakere:**

Lillehammer kommune

### **Kopimottakere:**

STATSFORVALTEREN I INNLANDET