

LANDSKAPSBESKRIVELSE

SOLHØGDA, BT3

Beskrivelse av området

Prosjektet utgjør 3. byggetrinn innenfor et område langs Solhøgda-vegen avsatt til boligformål i reguleringsplan av 04.09.2013. Området ligger på et høydedrag sør for Lillehammer sentrum og vest for Røyslimoen. Høydedraget er en del av terrengformene som omgir Lillehammer. Herfra har man flott utsikt, og det er solrikt og åpent.

Terreng og tomtesituasjon

Området avgrenses av en bratt, nordvestvendt skrent i nord og Solhøgda-vegen i sør. Solhøgda-vegen er lagt dypt i terrenget, og avgrenses av en fjellskjæring mot tomte. Terrenget på tomte heller mot øst.

Det er trolig lite jordsmonn i området. På toppen av skrenten er det synlig fjell i dagen. Berggrunnen består i hovedsak av sandstein og skifer i veksling. Langs Solhøgda-vegen er det blandingsskog, langs høydedraget og skrenten i nord er det furu som dominerer.

Vegetasjon som bevares

Øst og sørvest for det nye bygget er det innregulert 2 hensynssoner for landskap hvor eksisterende vegetasjon skal sikres. Hensynssonene består hovedsakelig av løvtrær med frodig bunnsjikt. Denne vegetasjonen er viktig å ta vare på for at den nye bebyggelsen ikke skal dominere høydedraget alene, både for nær- og fjernvirkning. Dessuten er den eksisterende vegetasjonen viktig for bokvaliteten. Den vil virke positivt inn på klima (vindskjerm, sol/skygge) og bringe naturen tett inn på det nye byggeriet.

Ny terrengsituasjon

Det nye bygget plasseres slik at det dannes et flatt område på vest- og sørsiden. Mot øst blir det en bratt skråning. Terrengendringen avsluttes før vernesonen i nord. I de flate områdene i sør og vest legges det opp til adkomst, uteoppholdsarealer og parkering. Parkeringen legges på to nivåer: et nedre nivå i tilknytning til garasjeinnkjøringen samt et øvre nivå som ligger på nivå med inngangshøyden i 1.et. Det øvre parkeringsnivået ligger på en terrengmur som beplantes med klatrende planter.

Vegetasjon

Gårdsrommet skal fremstå som frodig og variert gjennom hele året, med en hardfør plantebruk tilpasset lokalklimatiske forhold. Det legges opp til en vegetasjon med utgangspunkt i stedegne arter og reetablering av skogbunn i områdets ytterkanter. I sentrale deler av området og i tilknytning til innganger kan vegetasjonen opparbeides med et mer parkmessig preg og blomstrende planter.

Forhager

Det opparbeides forhager/uteplasser i tilknytning til leilighetene på inngangsnivå. Uteplassene utformes som beplanta terrasser som skjermes fra fellesområdet ved nivåforskjell (de ligger opphevet) eller ved en beplantet skjerm eller hekk.

Tilgjengelighet

Krav til universell tilgjengelighet skal tilfredsstilles. Universell utforming med maks stigning 1:20 mellom inngangsparti og arealer for opphold og lek er ivaretatt.

Lek

Det opparbeides et lekested vest for bygget, der det er relativt flatt og gode solforhold. Leken kobles gjerne på den stedege naturen.

Trafikk, parkering og adkomst for brann

Adkomstvei fra Solhøgdeveien vil medføre relativt store terrengendringer på grunn av det bratte terrenget. Vi antar at det vil bli fjellskjæring langs adkomstveien. Adkomstveien vil ha stigning henholdsvis 1:12 og 1:10. Det er totalt 10 parkeringsplasser utendørs. Brannbil har adkomst til vestsiden av bygget med oppstillingsplass for stigebil mot balkonger. Adkomst for brannbil tilfredsstiller krav til kjørebredder og stigning. Bilene må rygge ut.

Renovasjon

Det er plassert en miljøstasjon langs Solhøgdevegen med plass til 4 stk nedgravde avfallskontainere.

Overvannshåndtering

Takvann og overvann fra harde plasser føres i størst mulig grad ut til omkringliggende grønne arealer.

Snølagring

Det er plass til snølagring på området. Snøen skal ikke kjøres bort.

Oppmåling

Det er ikke utført en oppmåling av eksisterende situasjon. Prosjekteringen er således utført på grunnlag av kommunale kart og foto. Det kan derfor være avvik mellom det prosjekterte og reell situasjon.

Dronninga landskap
1. mai 2018