

ARKITEKTENS BESKRIVELSE

BOLIGER PÅ SOLHØGDA BYGGETRINN 3, GNR 85 BNR 388 I LILLEHAMMER KOMMUNE

AREALDISPONERING

Bakgrunn

Rammesøknaden er for siste byggetrinn på byggeområde B2 på Solhøgda og utgjør område nord-øst for byggetrinn 1 og 2, mellom hensynsone landskap H550_1 og H550_2.

På reguleringskartet er det vist planlagt bebyggelse som to bygg på den aktuelle tomte. Det er valgt å rammesøke et bygg istedenfor to. Dette for å redusere skjæringer og fyllinger i terrenget, samt for å optimalisere leilighetenes solforhold.

Tomten skråner mot nord-øst og utgjør avslutningen av åsryggen på Solhøgda. Åsryggen flater noe ut før den faller ned mot øst. Dette forsterkes av at den nye Solhøgda-vegen er lagt lavt i terrenget. Mot nord faller terrenget kraftig. Nabobebyggelsen består i all hovedsak av enfamiliehus og uthusbygninger, samt de to nye blokkene i Solhøgda-vegen 47 og 45.

Bebyggelsen og planløsning

Prosjektet består av 21 leiligheter i en lamellblokk. Boligene får et inngangsparti med heis, hvor to leiligheter i plan 1-3 får inngangsdør fra felles gang, mens tre leiligheter får inngangsdør fra svalgang. I plan 4 er det to leiligheter som står til svalgang. En utvendig rømningstrapp står i enden av svalgangen og går fra plan 4 til terreng.

Fire leiligheter er ensidig orientert mot vest. Det er vektlagt romslige balkonger til hver enkelt boenhet. De nederste leilighetene får en større markterrasse. I kjeller er det innpasset 21 p-plasser samt sportsbod til hver boenhet. Øvrige p-plasser er gjort rede for i utomhusplanen.

Bortsett fra 2-roms leiligheter og noen av de store leilighetene er soverom plassert mot nord-vest. Stue og kjøkken er lagt til balkongsiden mot vest. Det er tilstrebet at alle kjøkken ligger ved yttervegg slik at det er rikelig med dagslys.

Trapperom får dagslys og bruk av svalgang er begrenset slik at man kun går forbi to leiligheter.

ARKITEKTONISK UTFORMING

Byggetrinn 3 vil få tilsvarende utforming som de øvrige byggetrinnene. Fjerde og øverste etasje er inntrukket slik reguleringsbestemmelsene krever. Leiligheter i plan 4 og 5 mot nord får store takterrasser. Vestsiden består av balkonger/terrasser og med ytterveggen inntrukket enkelte steder. Dette gir varierte og oppbrutte flater i tråd med reguleringsbestemmelsene. Mot nord består fasaden av tre utrykk, svalgangen, en trefasade med vinduer og heistårnet. Svalgangene får samme utforming som balkongene og heistårnet markeres som en pusset flate. Boliglamellen oppdeles vertikalt ved trappe-/heistårnet.



Balkongene/terrassene er utført med en lavere brystning i fasademateriale og supplert med et glassfelt opp til forskriftsmessig høyde. Trekledningen deles opp i hver etasje og skrånstilles for å danne horisontale linjer.

Konstruksjoner

Bebyggelsen blir utført i støpte veggskiver/søyler og dekker. Boliglamellen fremstår i et moderne formspråk med store glassarealer. Ytterkledningen består av royalimpregnert (el. tilsv.) trekledning i en transparent mørk farge.

Tilgjengelighet

Rammesøknaden er utarbeidet i henhold til TEK17 og prosjektert i henhold til forskriftskrav om tilgjengelig boenhet.

HBA Arkitekter AS / 16.05.2018