

Saksframlegg

Saksb: May Britt Haagenen

Arkiv: L02 19/1290-2

Dato:
14.02.2019

Saken behandles slik:

UTVALG

Kommunestyret

MØTEDATO

23.05.2019

UTVALGSSAKNR

KS-/

INTERPELLASJON – FRA TURID THOMASSEN (R) - BOLIGPRISUTVIKLING I LILLEHAMMER

Rødts forslag til vedtak:

Lillehammer kommunestyre ber rådmannen om å utrede en sak om innføring av boplikt ved salg av boligeiendommer innenfor den nye byplanens område. Saken skal legges fram for kommunestyret senest i mai 2019.

Boligprisene i Norge stiger stadig. Det gjelder også Lillehammer. Høye boligpriser gjør det vanskelig for unge uten velstående foreldre å etablere seg på boligmarkedet. Dette i et land hvor alle blir oppfordret til å eie egen bolig. Kommunens muligheter til å bidra til et mer sosialt boligmarked er blant annet i regler og bestemmelser, i tillegg til en aktiv bruk av for eksempel startlån.

I fritidsboligmarkedet er tendensen at flere ønsker å kjøpe sentrumsnære fritidsbolig. Eiendomsmeglere melder at interessen for å kjøpe fritidsbolig i Lillehammer sentrum er økende, og en god del er allerede solgt som det. Lillehammer kan stå ovenfor de samme utfordringene som noen av sørlandsbyene, og som noen steder har ført til vedtak om boplikt.

For å være føre var, foreslår Rødt at det vurderes å innføre boplikt i Lillehammer sentrum, dvs det området som omfattes av den foreslåtte Byplanen 2019 - 2022 (2030). Våre naturgitte forhold med snøsikre vintre, fjell og skog, gjør byen attraktiv som fritidsområde. Men et sentrum med for mange fritidsboliger reduserer byens mulighet til å være en levende helårsby med handel, boliger og mangfoldige arbeidsplasser.

