

# Detaljreguleringsplan for fv. 213 Fåberggata, Tomtegata og Nordre gate

Dato: 23. april 2019

Nasjonal arealplan-ID: 2017p190e11

## Reguleringsbestemmelser

### 1. Hensikten med reguleringsplanen

Hensikten med planen er å redusere avviklingsproblemer i kryssene, bedre trafiksikkerhet i kryssområder, bedre fremkommelighet for kollektivtrafikk, syklist og gående, reduksjon i bruk av privatbil og bedre tilgjengelighet for alle ved universell utforming av tiltak.

### 2. Arealformål i reguleringsplanen PBL §12-5

Området reguleres til:

Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 nr. 1)

- B - Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- B/F/K - Bolig/forretning/kontor
- FKl - Forretning/kontor/industri

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 nr. 2)

- V - Kjøreveg
- F - Fortau
- S - Sykkelveg/-felt
- Annen veggrunn – grøntareal

Grønnstruktur (PBL §12-5 nr. 3)

- P - park

Bestemmelsesområder (PBL §12-7)

- Anlegg- og riggområde

### 3. FELLESBESTEMMELSER

#### 3.1 Universell utforming

Fortau, gang- / sykkelvei, og bussholdeplasser skal i størst mulig grad utformes med en overflate som gir tilgjengelighet for alle. Etablering av alle typer konstruksjoner skal i størst mulig grad tilrettelegges etter prinsippene om universell utforming.

#### 3.2 Støy

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2016), eller senere vedtatte forskrifter eller retningslinjer som erstatter denne, gjelder for planområdet.

### 4. BEBYGGELSE OG ANLEGG, PBL §12-5 nr. 1

- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse B
  - Bestemmelser i reguleringsplan Lillehammer sentrum vedtatt 24.03.2010 er gjeldende
- Bolig/forretning/kontor B/F/K
  - Bestemmelser i reguleringsplan Kvartal 28 vedtatt 23.05.2013 er gjeldende

- Forretning/kontor/industri FK11 til FK15
  - Bestemmelser i reguleringsplan Lillehammer sentrum vedtatt 24.03.2010 er gjeldende

## 5. SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR, PBL §12–5 nr. 2

I offentlig trafikkområde kan det anlegges kjøreveg, gangveg, kantstopp for buss etc. Her inngår også annet nødvendig trafikkareal som fylling, skjæring, grøfter for overvann, evt. murer, stabiliserende tiltak, støyvoller o.l.

- Kjøreveg o\_V1:
  - Offentlig formål avsatt til kjøreveg.
- Fortau o\_F1, o\_F2, o\_F3 og o\_F4:
  - Offentlig formål avsatt til fortau.
- Sykkelveg/-felt o\_S1 og o\_S2:
  - Offentlig formål avsatt til sykkelvei/-felt.
- Annen veggrunn – grøntareal:
  - Områdene skal benyttes til nødvendig annet trafikkareal.
  - De tre trærne ved Mengshoelbygget skal forsøkes bevart og erstattes dersom bevaring ikke er mulig.
  - Hekken ved Posthuset skal forsøkes bevart og erstattes dersom bevaring ikke er mulig.
- Avkjørsler
  - Det skal ikke opparbeides andre avkjørsler til offentlig veg enn de som er vist på plankartet. Påtegnet avkjørselspiler i plankartet angir veiledende plassering. Avkjørsler skal opparbeides og vedlikeholdes i samsvar med gjeldende normaler og bestemmelser i veglovens §43.
  - Avkjørsel til eiendom 200/1657 gjelder eksisterende bolig på tomten. Ved eventuell videre utbygging på tomten skal avkjørsel stenges og ny atkomst må løses fra kvartalet.

## 6. GRØNNSTRUKTUR, PBL §12–5 nr. 3

- Park O\_P:
  - Bestemmelser i reguleringsplan Lillehammer sentrum vedtatt 24.03.2010 er gjeldende.

## 7. BESTEMMELSESONMRÅDER PBL §12–7

- **Generelt for midlertidig anleggs- og riggområde #1 til #7**
  - Områdene kan brukes til anleggsformål i byggetiden for veganlegget. Herunder kommer mellomlagring av masser, materialer og utstyr, manøvrering og oppstilling av maskiner.
  - Areal for mellomlagring av masser og oppstilling av maskiner skal ha en avstand på minimum 50 m fra direkte nedløp (helling) mot vassdrag eller inntakskummer for overvann om det ikke er tett flate med oppsamling og kontroll av overvann.
  - Arealer benyttet som anleggsområde og riggområde skal tilbakeføres til opprinnelig bruk. Naturlig revegetering med stede egne masser skal utføres så langt dette er mulig.