

Utvalg for plan og samfunnsutviklings behandling i møte 13.06.2019 sak 33/19:

Votering:

Fungerende ordfører Ingunn Trosholmen møtte med talerett ved behandling av sak 33/19.

Knut Arne Vassdokken (AP) fremmet følgende forslag på vegne av Venstre og Arbeiderpartiet:

Planbeskrivelsen

G21 tas ut, settes til S1 – grøntstruktur i kvartalet sikres igjennom reguleringsplan

G22 tas ut, settes til S1

Borettslaget Hammerseng 1: (konsekvensutredning side 57 – 58): området omdisponeres til grønnstruktur / friområde.

Side 35: setning om høyskolen – må tas ut

«En eventuell flytting/videreutvikling av Høyskolen i Lillehammer og forskningsinstitusjonene knyttet til denne, vil kunne etableres i transformasjonsområdene i bydel Nord.»

Side 37: K2 – setningen:

«På grunn av økt behov for næringsarealer er arealene som ble avsatt til byutviklingsområde med krav til boligandel betydelig redusert» - tas ut

Stortorget – ny setning inn på side 58 – nytt underpunkt under «Byrommene som drivkraft for byliv»

«Stortorget:

I løpet av planperioden vil Lillehammer kommune, sammen med aktuelle aktører, gjennomføre en utredning om framtidig bruk av Stortorget med det siktemål å legge til rette for mer aktiv bruk av torget. Dette må sees i sammenheng med fortsatt utvikling av kulturarenaer og kulturnæringer i «kulturkvartalet»

Side 68: Parkering og adkomst til byen

Andre avsnitt, ny tredje setning: «Parkering i fjell må tilrettelegge god løsning for jernbanekunder som skal parkere.»

Handlingsprogrammet

Kun side 1 – 2 (hovedpunktene) vedtas - (fram til Gantt-diagrammet på side 2) med følgende endring:

Tillegg

	Tema	Type / tiltak	Oppfølging: Ansvar	Igangsetting; prioritet
Byrommene	Utvikle Stortorget	Nedsatte arbeidsgruppe	Utvalg for plan og samfunnsutvikling vedtar mandat og sammensetting	Februar 2020

Endring

	Tema	Type / tiltak	Oppfølging: Ansvar	Igangsetting; prioritet
Byrommene	Oppfølging av Byromsanalysen 1. Bydelssentre 2. Byrom i sentrum	Flere tiltak Mesnadalen: Mulighetsstudie Terrassen	<u>Oppfølging vedtas i egen sak</u>	

	3. Byromsnettverket			
Byen som boligområde	Boplikt	Vurdering av boplikt innenfor Byplanen. <i>Vurderingen</i> skal se på juridiske, økonomiske og administrative konsekvenser av en slik ordning.		<u>2020</u>
Bybane/Gondol	Utredning av alternativer gjennom konsekvensutredning og <u>eventuell</u> regulering		Privat initiativ	Traseen er båndlagt i 4 år fra vedtak av kommuneplanens arealdel

Nytt vedtaks punkt

Utvalg for plan og samfunnsutvikling bes om å legge fram en plan for gjennomføring av handlingsprogrammet i februar 2020.

Pkt. 1 tillegg: med de endringer som framgår i punkt 4.

Pkt. 4 (justert med politiske endringer og administrative endringer):

MATRISSE PLANJUSTERINGER 13.06.19.

TEMA	PLAN	ENDRINGEN GJELDER	FORSLAG TIL ENDRING	ENDRING I
ADMINISTRATIVE ENDRINGER				
Parkering	Begge	Maks grense for parkering forretning på 1,7 kan bli lavt. Kravene for industri, lager, produksjon må få større fleksibilitet. Sykkelparkering	Øke maks kravet i sone 2 og 3 til 4 plasser pr. 100 m ² BRA. Kravene for industri, lager, produksjon flyttes til retningslinje. Ny bestemmelse: Ved regulering og tiltak skal det anlegges sykkelparkering i tilstrekkelig omfang, jf. bestemmelse og retningslinje.	Generelle bestemmelser og retningslinjer

Felles uteoppholdsareal	Begge	Solinnfall	Presisering av bestemmelse: Min. 50 % av arealet skal være solbelagt ved jevndøgn kl. 15.00 må gjelde både for det som etableres på bakken og det som etableres på tak.	Generelle bestemmelser og retningslinjer
Dagligvarehandel	Begge	Etablering av dagligvarehandel inntil 1500 m ² BRA utenom bydelssentra	Retningslinje omarbeides til bestemmelse. Nytt punkt i bestemmelsene: Dagligvarehandel tillates ikke i områder avsatt til næring eller næring i kombinasjon med areal- og transportkrevende handel (K1). Presisere bestemmelse; Dagligvareforretningen bør ligge i gangavstand fra konsentrert boligbebyggelse. Tilføyes; Og fremme bruk av gange og sykkel.	Bestemmelser til arealformål
Boligpolitisk plan	Kommuneplan	Handlingsprogram	Boligpolitisk plan tas inn i handlingsprogram – (dette vil omhandle en helhetlig boligpolitikk blant annet boligsosialt tilbud, bolig for førstegangsetablerere, minihus, connected living)	Handlingsprogram
Hagejordet	Byplanen	Formål boligbebyggelse	Endres til kombinert formål; bolig, offentlig tjenesteyting, høydebasseng	Kart, temakart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse
Temakart lekeplasser og byrom	Byplanen	Byrom i sentrum	Rettes opp til å samsvare med plankartet	Temakart
POLITISKE ENDRINGER				

Mudring i vassdrag	Begge	Bestemmelse 2.12.15 «Det tillates ikke mudring i vassdrag og sjøer.»	Bestemmelsen tas ut	Bestemmelser og retningslinjer
Grønnstruktur	Byplanen	G21 og G22 tas ut	Inngår i S1	Plankart, temakart byrom og lekeplasser
Boligområde Hammerseng (Forslag fra Borettslaget Hammerseng 1)	Byplanen	Formål bolig	Omdisponeres til grønnstruktur	Plankart, konsekvensutredning
Planbeskrivelse	Byplanen	Side 35: setning om høyskolen tas ut. Side 37: K2 – setningen om redusert byutviklingsområde tas ut. Side 58 – nytt underpunkt under «Byrommene som drivkraft for byliv» ang. Stortorget . «I løpet av planperioden vil Lillehammer kommune, sammen med aktuelle aktører, gjennomføre en utredning om framtidig bruk av Stortorget med det siktemål å legge til rette for mer aktiv bruk av torget. Dette må sees i sammenheng med fortsatt utvikling av kulturarenaer og kulturnæringer i «kulturkvartalet.» Side 68: Under avsnittet «Parkering og adkomst til byen» - ny setning inn ang. parkering i fjell. «Parkering i fjell må tilrettelegge god løsning for jernbanekunder som skal parkere.»	Innarbeides i planbeskrivelsen	Planbeskrivelse
Handlingsprogram	Byplanen	Prioritering og igangsetting av tiltak.	Kolonnen og diagram for igangsetting og prioritering tas ut.	Handlingsprogram

Handlingsprogram	Byplanen	Byrom: 1. Tilleggspunkt Stortorget 2. Oppfølging av byromsanalysen	1. Utvikle Stortorget. Type/tiltak: Nedsette arbeidsgruppe. Oppfølging: Utvalg for plan og samfunnsutvikling vedtar mandat og sammensetning. Igangsetting: 02.2020. 2. Oppfølging: Vedtas i egen sak	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Byplanen	Byen som boligområde: Boplikt	Igangsetting 2020	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Byplanen	Transport og parkering: Bybane/gondol	Type/tiltak: Utredning av alternativer gjennom konsekvensutredning og eventuell regulering. Oppfølging: Privat initiativ Igangsetting: Traseen er båndlagt i 4 år fra vedtak av Byplanen.	Handlingsprogram
Bolig	Kommuneplan	Område B8	Tas inn i planen	Kart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse mm.
Bolig	Kommuneplan	Område Mønningen	Tas inn i planen som fremtidig LSB for 6 boenheter (3 på hvert område).	Kart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse mm.
Bolig	Kommuneplan	Område Saksumdal	Tas inn i planen som fremtidig LSB for 10 boenheter.	Kart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse mm.
Fremtidig transformatorstasjon	Kommuneplan	Bestemmelse 3.24 Høyspenningsanlegg	Det formuleres en retningslinje til bestemmelsen med meningsinnhold: «Plassering av ny transformasjonsstasjon til erstatning for Fåberg transformasjonsstasjon utredes og avklares innen utgangen av 2023. Behov og mulig lokalisering, både i Hovemoen og andre lokaliseringer vurderes. Hensyn til drikkevannskilder blir	Bestemmelser og retningslinjer

			vesentlige deler av utredningen.»	
Hytter i LNF (LSF)	Kommuneplan	Gjenoppbygging ved totalskade.	Bestemmelse med følgende meningsinnhold tilføres bestemmelse 2.11.13: «Ved totalskade tillates gjenoppføring av dagens bygningsmasse.»	Bestemmelser og retningslinjer
Hytter i LNF (LSF)	Kommuneplan	Hyttestørrelse langs Mesnaelva	Hytter nærmere Mesnavassdraget (på strekningen fra kommunegrensa til Byplanens grense) enn 100 m får egne bestemmelser. Maks. BYA settes til 70 m ² . Bestemmelsene 2.11.11 b-h gjentas for disse hyttene også.	Bestemmelser og retningslinjer, temakart, konsekvensutredning, planbeskrivelse
Handlingsprogram	Kommuneplan	Prioritering og igangsetting av tiltak.	Kolonne for igangsetting og prioritering tas ut.	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Kommuneplan	Bybane/gondol	Tilføyes slik at det står «... og eventuell regulering.»	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Kommuneplan	Næringsarealer	Tilføyes som punkt i handlingsprogram: Tiltak – næringsarealer Type plan – Kartlegging av muligheter for nye næringsarealer Ansvar – Utvalg for plan og samfunnsutvikling Kommentar – Utvalg for plan og samfunnsutvikling nedsetter arbeidsgruppe og vedtar mandat for denne	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Kommuneplan	Trafostasjon	Tilføyes som punkt i handlingsprogram: Tiltak – Trafostasjon Type plan – Utredning av lokalisering av ny transformatorstasjon Ansvar – Lillehammer kommune/Statnett	Handlingsprogram

Pkt. 5:

Utvalg for plan og samfunnsutvikling bes om å legge fram en plan for gjennomføring av handlingsprogrammet i februar 2020.

Rådmannens innstilling og Vassdokkens forslag enstemmig vedtatt.

Utvalg for plan og samfunnsutvikling

Rådmannens innstilling:

1. Kommunedelplan for Lillehammer by 2019-2020 (2030), heretter kalt Byplanen, med planbeskrivelse, plankart, planbestemmelser og retningslinjer, illustrasjonskart og tematiske kart, dokumenter datert 05.06.19 vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens kap. 11 med de endringer som framgår i pkt. 4.
2. Rådmannen gis fullmakt til å foreta oppdateringer, redaksjonelle endringer og endringer som følge av den politiske behandlingen, i sakens dokumenter før planen kunngjøres.
3. Ordfører får fullmakt til å utpeke et meklingsutvalg bestående av politisk ledelse fra kommuneplanutvalget og utvalg for plan og samfunn med representanter fra posisjonen og opposisjonen.
- 4.

MATRISJE PLANJUSTERINGER 13.06.19.

TEMA	PLAN	ENDRINGEN GJELDER	FORSLAG TIL ENDRING	ENDRING I
ADMINISTRATIVE ENDRINGER				
Parkering	Begge	Maks grense for parkering forretning på 1,7 kan bli lavt. Kravene for industri, lager, produksjon må få større fleksibilitet. Sykkelparkering	Øke maks kravet i sone 2 og 3 til 4 plasser pr. 100 m ² BRA. Kravene for industri, lager, produksjon flyttes til retningslinje. Ny bestemmelse: Ved regulering og tiltak skal det anlegges sykkelparkering i tilstrekkelig omfang, jf. bestemmelse og retningslinje.	Generelle bestemmelser og retningslinjer
Felles uteoppholdsareal	Begge	Solinnfall	Presisering av bestemmelse: Min. 50 % av arealet skal være solbelagt ved jevndøgn kl. 15.00 må gjelde både for det som	Generelle bestemmelser og retningslinjer

			etableres på bakken og det som etableres på tak.	
Dagligvarehandel	Begge	Etablering av dagligvarehandel inntil 1500 m ² BRA utenom bydelssentra	Retningslinje omarbeides til bestemmelse. Nytt punkt i bestemmelsene: Dagligvarehandel tillates ikke i områder avsatt til næring eller næring i kombinasjon med areal- og transportkrevende handel (K1). Presisere bestemmelse; Dagligvareforretningen bør ligge i gangavstand fra konsentrert boligbebyggelse. Tilføyes; Og fremme bruk av gange og sykkel.	Bestemmelser til arealformål
Boligpolitisk plan	Kommuneplan	Handlingsprogram	Boligpolitisk plan tas inn i handlingsprogram – (dette vil omhandle en helhetlig boligpolitikk blant annet boligsosialt tilbud, bolig for førstegangsetablerere, minihus, connected living)	Handlingsprogram
Hagejordet	Byplanen	Formål boligbebyggelse	Endres til kombinert formål; bolig, offentlig tjenesteyting, høydebasseng	Kart, temakart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse
Temakart lekeplasser og byrom	Byplanen	Byrom i sentrum	Rettes opp til å samsvare med plankartet	Temakart
POLITISKE ENDRINGER				
Mudring i vassdrag	Begge	Bestemmelse 2.12.15 «Det tillates ikke mudring i vassdrag og sjøer.»	Bestemmelsen tas ut	Bestemmelser og retningslinjer
Grønnstruktur	Byplanen	G21 og G22 tas ut	Inngår i S1	Plankart, temakart byrom og lekeplasser

Boligområde Hammerseng (Forslag fra Borettslaget Hammerseng 1)	Byplanen	Formål bolig	Omdisponeres til grønnstruktur	Plankart, konsekvensutredning
Planbeskrivelse	Byplanen	<p>Side 35: setning om høyskolen tas ut.</p> <p>Side 37: K2 – setningen om redusert byutviklingsområde tas ut.</p> <p>Side 58 – nytt underpunkt under «Byrommene som drivkraft for byliv» ang. Stortorget. «I løpet av planperioden vil Lillehammer kommune, sammen med aktuelle aktører, gjennomføre en utredning om framtidig bruk av Stortorget med det siktemål å legge til rette for mer aktiv bruk av torget. Dette må sees i sammenheng med fortsatt utvikling av kulturarenaer og kulturnæringer i «kulturkvartalet.»</p> <p>Side 68: Under avsnittet «Parkering og adkomst til byen» - ny setning inn ang. parkering i fjell. «Parkering i fjell må tilrettelegge god løsning for jernbanekunder som skal parkere.»</p>	Innarbeides i planbeskrivelsen	Planbeskrivelse
Handlingsprogram	Byplanen	Prioritering og igangsetting av tiltak.	Kolonnen og diagram for igangsetting og prioritering tas ut.	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Byplanen	<p>Byrom:</p> <p>3. Tilleggspunkt Stortorget</p> <p>4. Oppfølging av byromsanalysen</p>	<p>3. Utvikle Stortorget.</p> <p>Type/tiltak: Nedsette arbeidsgruppe.</p> <p>Oppfølging: Utvalg for plan og samfunnsutvikling</p>	Handlingsprogram

			vedtar mandat og sammensetning. Igangsetting: 02.2020. 4. Oppfølging: Vedtaks i egen sak	
Handlingsprogram	Byplanen	Byen som boligområde: Boplikt	Igangsetting 2020	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Byplanen	Transport og parkering: Bybane/gondol	Type/tiltak: Utredning av alternativer gjennom konsekvensutredning og eventuell regulering. Oppfølging: Privat initiativ Igangsetting: Traseen er båndlagt i 4 år fra vedtak av Byplanen.	Handlingsprogram
Bolig	Kommuneplan	Område B8	Tas inn i planen	Kart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse mm.
Bolig	Kommuneplan	Område Mønningen	Tas inn i planen som fremtidig LSB for 6 boenheter (3 på hvert område).	Kart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse mm.
Bolig	Kommuneplan	Område Saksumdal	Tas inn i planen som fremtidig LSB for 10 boenheter.	Kart, bestemmelser og retningslinjer, planbeskrivelse mm.
Fremtidig transformatorstasjon	Kommuneplan	Bestemmelse 3.24 Høyspenningsanlegg	Det formuleres en retningslinje til bestemmelsen med meningsinnhold: «Plassering av ny transformasjonsstasjon til erstatning for Fåberg transformasjonsstasjon utredes og avklares innen utgangen av 2023. Behov og mulig lokalisering, både i Hovemoen og andre lokaliseringer vurderes. Hensyn til drikkevannskilder blir vesentlige deler av utredningen.»	Bestemmelser og retningslinjer
Hytter i LNF (LSF)	Kommuneplan	Gjenoppbygging ved totalskade.	Bestemmelse med følgende meningsinnhold tilføres bestemmelse 2.11.13: «Ved totalskade tillates	Bestemmelser og retningslinjer

			gjenoppføring av dagens bygningsmasse.»	
Hytter i LNF (LSF)	Kommuneplan	Hyttestørrelse langs Mesnaelva	Hytter nærmere Mesnavassdraget (på strekningen fra kommunegrensa til Byplanens grense) enn 100 m får egne bestemmelser. Maks. BYA settes til 70 m ² . Bestemmelsene 2.11.11 b-h gjentas for disse hyttene også.	Bestemmelser og retningslinjer, temakart, konsekvensutredning, planbeskrivelse
Handlingsprogram	Kommuneplan	Prioritering og igangsetting av tiltak.	Kolonne for igangsetting og prioritering tas ut.	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Kommuneplan	Bybane/gondol	Tilføyes slik at det står «... og eventuell regulering.»	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Kommuneplan	Næringsarealer	Tilføyes som punkt i handlingsprogram: Tiltak – næringsarealer Type plan – Kartlegging av muligheter for nye næringsarealer Ansvar – Utvalg for plan og samfunnsutvikling Kommentar – Utvalg for plan og samfunnsutvikling nedsetter arbeidsgruppe og vedtar mandat for denne	Handlingsprogram
Handlingsprogram	Kommuneplan	Trafostasjon	Tilføyes som punkt i handlingsprogram: Tiltak – Trafostasjon Type plan – Utredning av lokalisering av ny transformatorstasjon Ansvar – Lillehammer kommune/Statnett	Handlingsprogram

5. Utvalg for plan og samfunnsutvikling bes om å legge fram en plan for gjennomføring av handlingsprogrammet i februar 2020.